

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principala Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yaho.com comuna.bogda@gmail.com

HOTĂRÂRE
Nr. 11 din 23.02.2022

**Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului
înscris în CF nr.402249 - teren din intravilanul satului Buzad
comuna Bogda**

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

Art. 879 alin (2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 233/17.02.2022 al dlui primar Iovănuț Iasquin Ciprian pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.402249 - teren din intravilanul comunei BOGDA;
- Raportul de specialitate nr. 234/17.02.2022 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Bogda;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. II din 10.11.2020;
- Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în CF nr.402249 - BUZAD, nr. cadastral 402249, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, cu suprafața de 10223 m.p., în trei loturi, după cum urmează:

- lotul 1 - terenul categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de 7193 m.p.
- lotul 2 - terenul categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de 583 m.p.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principala Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yaho.com comuna.bogda@gmail.com

- lotul 3 - terenul categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de 2447 m.p.

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș
Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului
Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda
Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local

SECRETAR GENERAL

NEDIN VASILE DAN

ȚOBS, Jr. MATEI ROXANA - MARIANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 232 din 17.02.2022

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.402249 - teren din intravilanul satului Buzad comuna Bogda

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 233/17.02.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin Ciprian pentru aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.402249 - teren din intravilanul comunei BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr.402249 - BUZAD, nr. cadastral 402249**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, cu suprafața de **10223 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **7193 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **583 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **2447 m.p.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

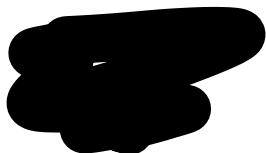
Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:


- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

avizează,

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian



SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Matei Roxana - Mariana



CARTE FUNCİARĂ NR. 402249
COPIE

Carte Funciară Nr. 402249 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzad, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402249	10.223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
192757 / 27/10/2015	
Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 28/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDA (documentatie avizata de OCPI Timis sub nr.144931/2015);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402249 a imobilului cu numarul cadastral 402249/Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400799 inscris in cartea funciara 400799;
Act Administrativ nr. HCL 19, din 29/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Bogda;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-intabulare in baza Lg 215/2001 , Lg 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOGDA , , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400799/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 11/01/2013;</i>
Act Administrativ nr. 144931, din 14/08/2015 emis de OCPI TIMIS;	
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400799/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 153124 din 28/08/2015; pozitie transcrisa din CF 400799/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 153124 din 28/08/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.192757/27.10.2015, act nr.HCL nr.22/28.09.2015</i>

C. Partea III. SARCINI .

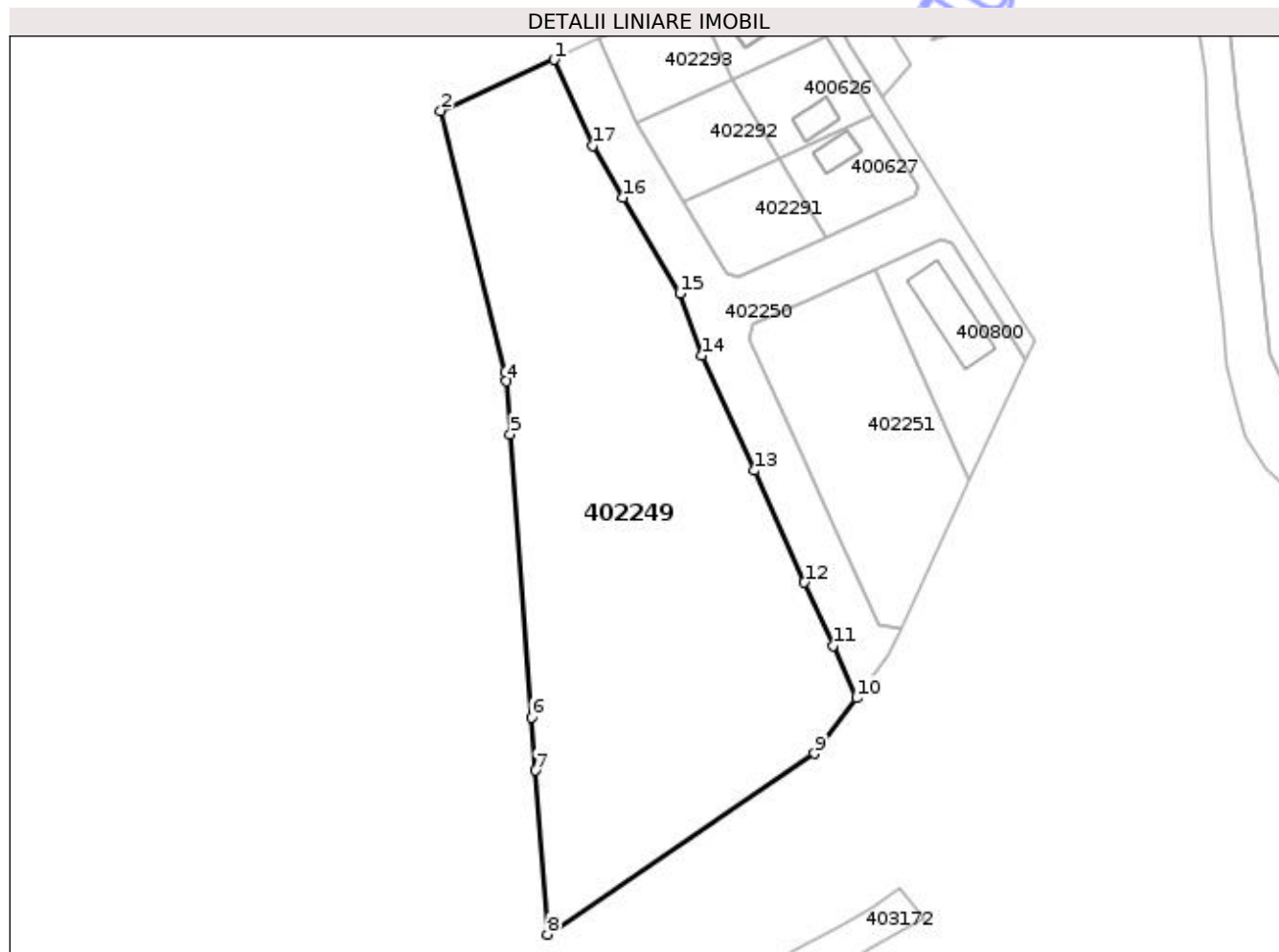
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402249	10.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.223	-	LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.791
2	3	64.684
3	4	2.154
4	5	12.771
5	6	68.115
6	7	12.771

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	39.461
8	9	77.366
9	10	16.706
10	11	13.784
11	12	16.653
12	13	29.447
13	14	30.339
14	15	15.776
15	16	26.765
16	17	14.429
17	1	22.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

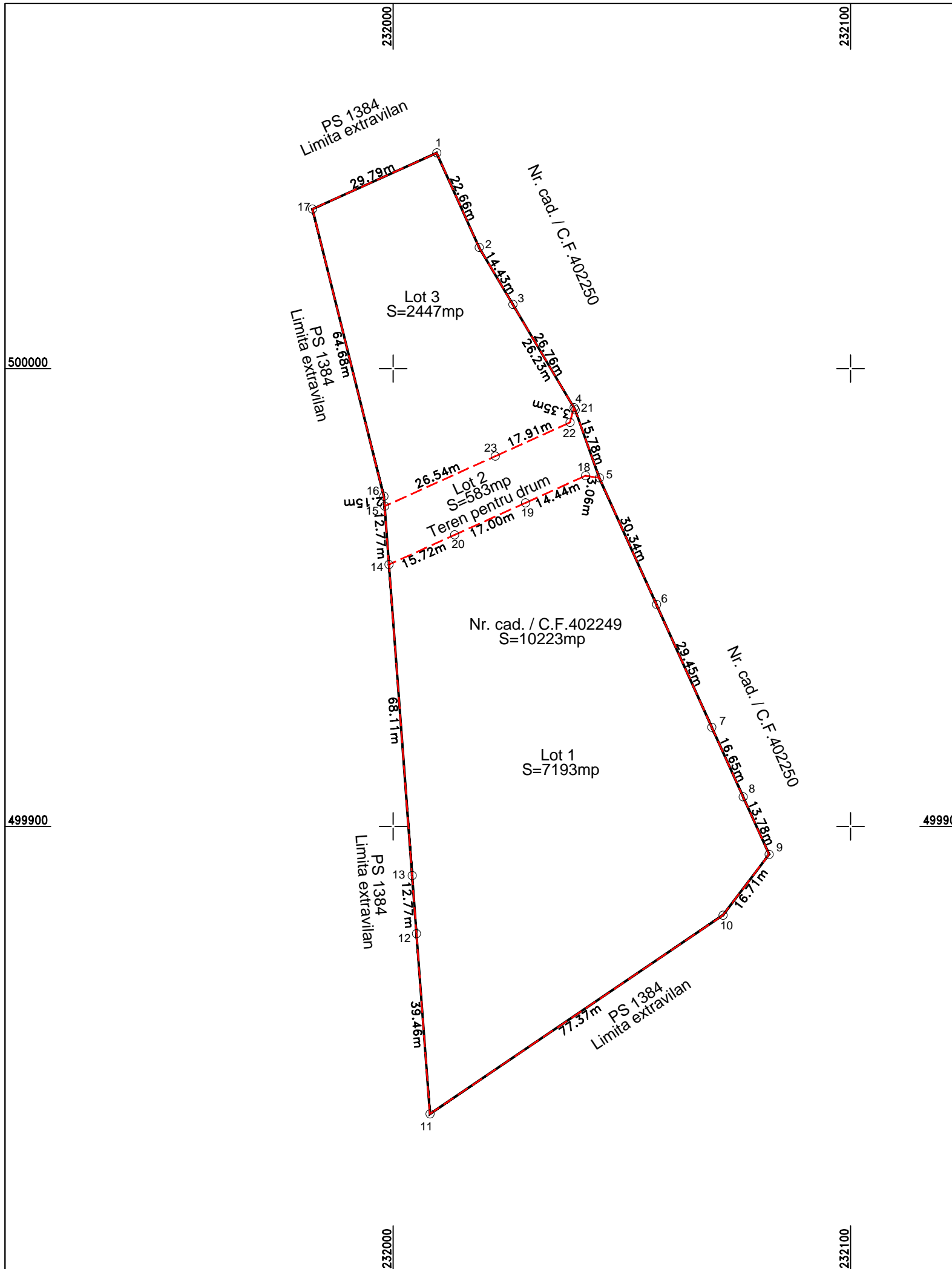
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
402249	10223	Comuna : Bogda, loc. Buzad, jud. Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
402249	Bogda	



Legenda

	Limita Nr. cad. / C.F.402249
	Limita parcela dezm.
22.66m	Distante
○1	Nr. punct

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil							
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
402249	10223	CC	Curti constructii - Intravilan Neimprejmuit	Lot 1 C.F.	7193	CC	Curti constructii - Intravilan Neimprejmuit
				Lot 2 C.F.	583	CC	Curti constructii - Intravilan Neimprejmuit (Teren pentru drum)
				Lot 3 C.F.	2447	CC	Curti constructii - Intravilan Neimprejmuit
Total	10223			Total	10223		

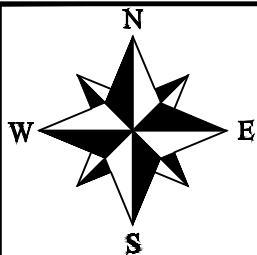
Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.2022





PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Comuna: Bogda, loc.: Buzad, Jud. Timis

Nr. cad. / C.F. 402249



Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian

Semnatura si stampila
Data: 01.2022

