

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 853 din 11.07.2022

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 402249 - teren din intravilanul comunei BOGDA

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 854/11.07.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 402249 - teren din intravilanul comunei BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 402249 - BOGDA, nr. cadastral 402249**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, cimuna Bogda, cu suprafața de **10223 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **3790 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **3403 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **3030 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian



avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana



CARTE FUNCİARĂ NR. 402249
COPIE

Carte Funciară Nr. 402249 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzad, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402249	10.223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
192757 / 27/10/2015	
Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 28/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDA (documentatie avizata de OCPI Timis sub nr.144931/2015);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402249 a imobilului cu numarul cadastral 402249/Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400799 inscris in cartea funciara 400799;
Act Administrativ nr. HCL 19, din 29/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Bogda;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-intabulare in baza Lg 215/2001 , Lg 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOGDA , , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400799/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 11/01/2013;</i>
Act Administrativ nr. 144931, din 14/08/2015 emis de OCPI TIMIS;	
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara: <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400799/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 153124 din 28/08/2015; pozitie transcrisa din CF 400799/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 153124 din 28/08/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.192757/27.10.2015, act nr.HCL nr.22/28.09.2015</i>

C. Partea III. SARCINI .

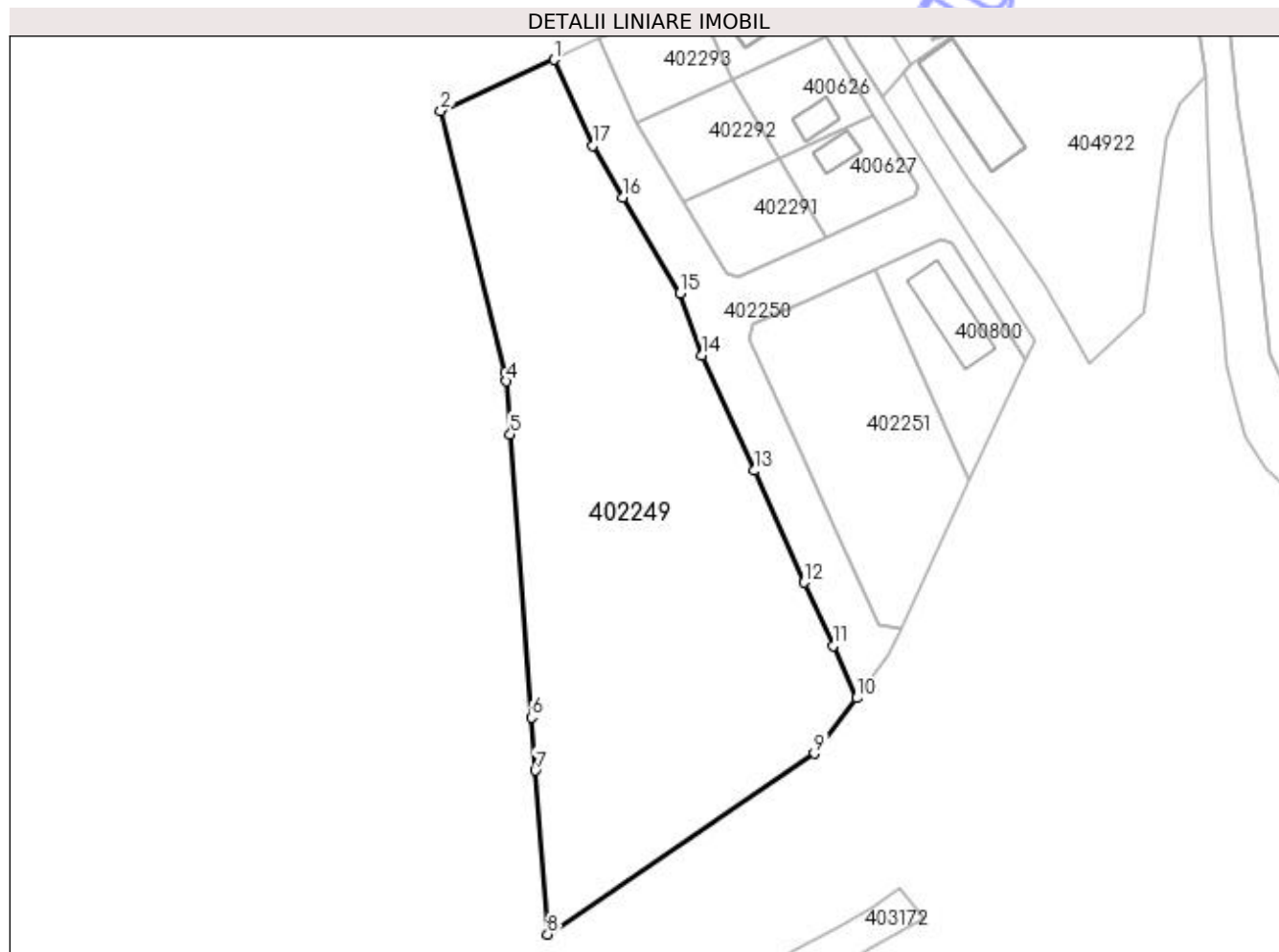
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402249	10.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.223	-	LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.791
2	3	64.684
3	4	2.154
4	5	12.771
5	6	68.115
6	7	12.771

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	39.461
8	9	77.366
9	10	16.706
10	11	13.784
11	12	16.653
12	13	29.447
13	14	30.339
14	15	15.776
15	16	26.765
16	17	14.429
17	1	22.659

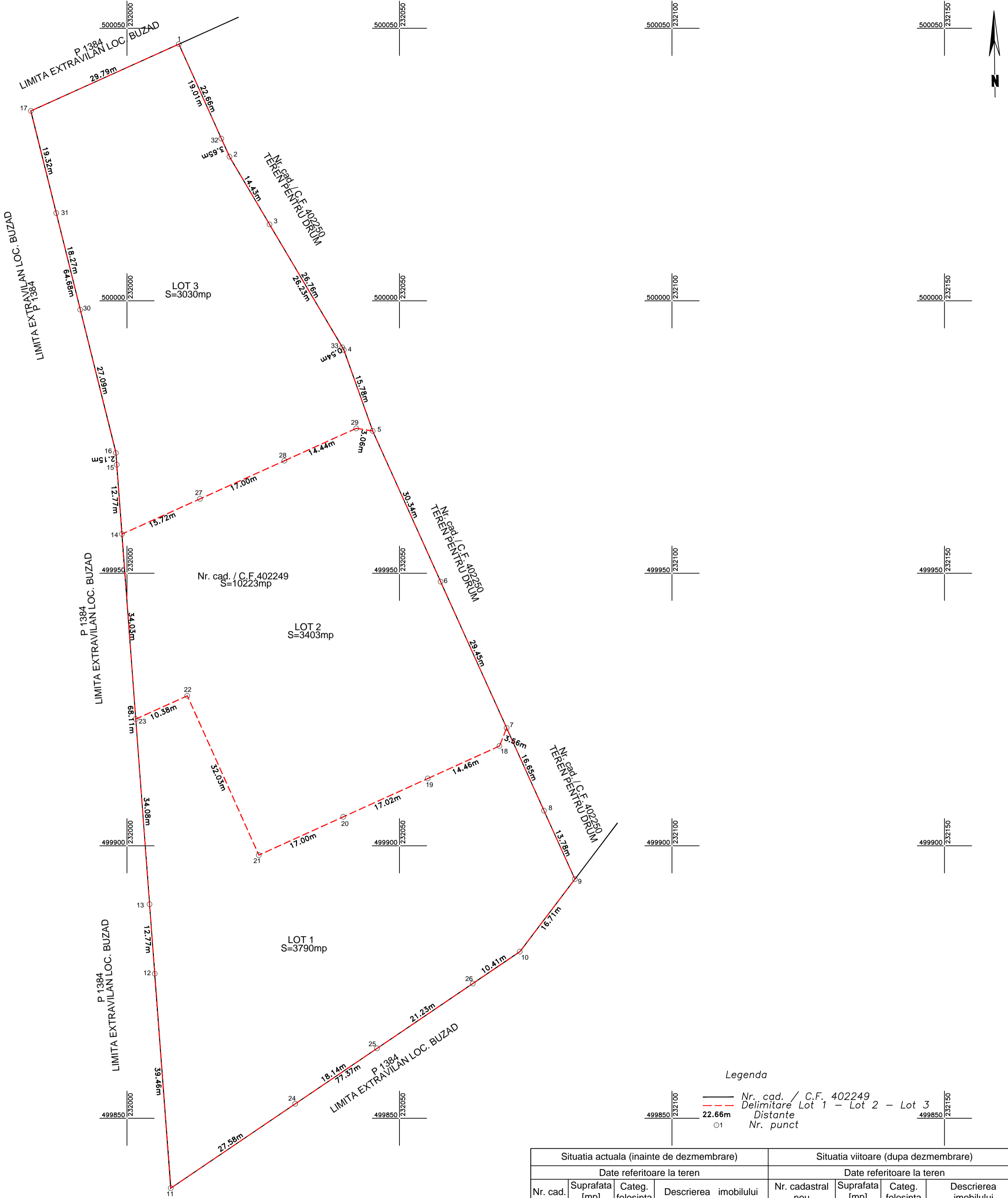
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembreare Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
402249	10223	Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud. Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
402249	Bogda	



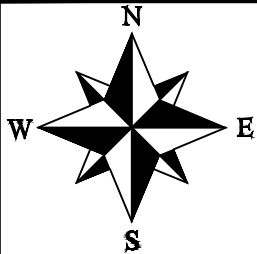
Legenda

	Nr. cad. / C.F. 402249
	Delimitare Lot 1 - Lot 2 - Lot 3
	Distante Nr. punct

Situatia actuala (inainte de dezmembreare)				Situatia viitoare (dupa dezmembreare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
402249	10223	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit	Lot 1 Nr. cad. / C.F.....	3790	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 2 Nr. cad. / C.F.....	3403	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 3 Nr. cad. / C.F.....	3030	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
Total	10223			Total	10223		

Executant: Topo Dragomir Timiș
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea terenului.
 Semnătura șef de birou
 Data: 06.2022

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI

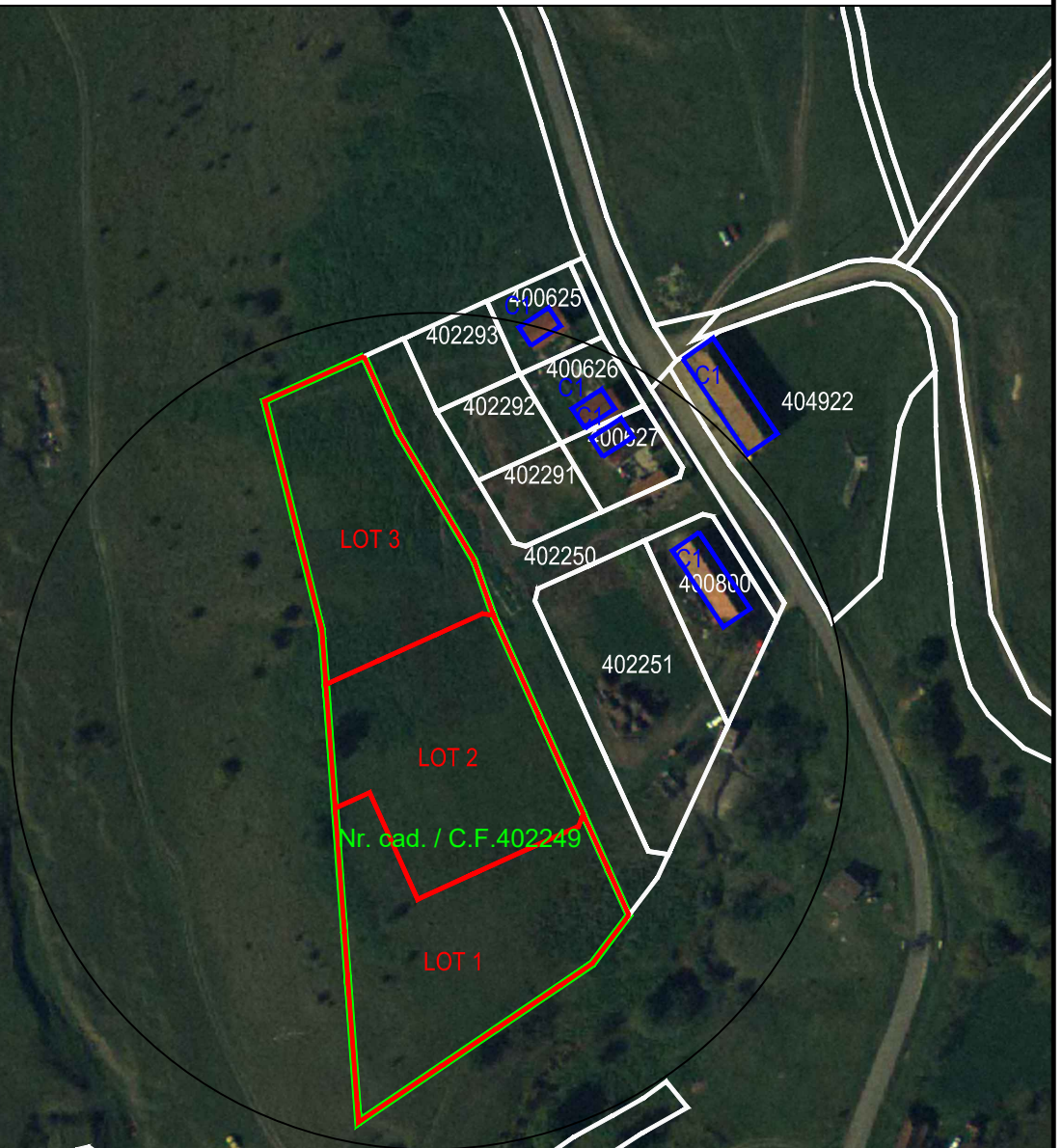


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 402249



LEGENDA

- LIMITA LOT 1 - LOT 2 -LOT 3
- LIMITA NR. CAD. / C.F.402249
- ALTE IMOBILE
- CONSTRUCTII

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 06.2022

