



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 108 din 28.01. 2021

NOTIFICAREA

Primaria Bogda notifica toti titularilor dreptului de preemtiune la oferta de vanzare depusa de **POPA LIVIA**

Teren inscris in **CF nr 403311** Bogda in suprafaat de **0,08 ha**, pretul **400 lei**

In conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.prin prezenta notificam urmatorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afini pana la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiilor;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol arendat situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei si sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- a) in cazul arendasilor persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - b) in cazul arendasilor persoane juridice si asociatii, persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - c) in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.
- In cazul in care doriti sa va manifestati intentia de cumparare va rugam sa depuneti acte doveditoare cu privire la ragul de preemtiune.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata', **POPĂ VIJIA (TOROC) MATELA**, CNP **2590601054753**

localitatea **Tîrîc**, str. **PRINCIPALA**, nr. **95**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul

codul postal e-mail
suprafata de **2,00** (ha), la prețul de **400** (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului					
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**)
Se completează de către vanzator	GAT BUGAȘ BOGDĂ	0,00	003311	003311	160211
Verificat primarie ³					

Cunoscând că faisul în declaratii se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/limbajul său:
POPĂ VIJIA (TOROC) MATELA MARIA
(numele și prenumele în clar)

Data

Semnatură, 

NOTĂ: – Campanile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Campanile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenului agricol situat în extravilan productiv, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaiile de hamei și duzi, pasuniile, fanetele, scările, solarele, răsadnicile și altele asemenea; cele cu vegetație forestieră, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasuniile impadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, ancajăriile piscicole și de înfumături funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi ancinăjate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 107 din 28.01. 2021

NOTIFICAREA

Primaria Bogda notifica toti titularilor dreptului de preemtiune la oferta de vanzare depusa de **POPA LIVIA**

Teren inscris in CF nr 403310 Bogda in suprafaat de 0,48 ha ,pretul 4000 lei

In conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infinitarea Agentiei Domeniilor Statului.prin prezenta notificam urmatorii preemtorii:

- a) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afini pana la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
 - c) preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);
 - d) preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatarea loturilor existente in patrimoniul acestora;
 - f) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol arendat situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei si sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- a) in cazul arendasilor persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - b) in cazul arendasilor persoane juridice si asociatii, persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - c) in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.
- In cazul in care doriti sa va manifestati intentia de cumparare va rugam sa depuneti acte doveditoare cu privire la ragul de preemtiune.

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **POPA civiță/Toroc Mihai**, CNP **2570001353953**, avand adresa de comunicare în:
localitatea **București**, str. **Prințul Rață** nr. **95**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **Ilfov**, codul postal **.....**, e-mail **.....**, tel. **024 5968614**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,48** (ha), la prețul de **4.000** (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (***)	Obs.
	Oras/V Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcăa (**)	
Se completează de către vanzator	BUZĂU/Com. BOGDĂ.	0148	403310	403310	11	AGRICIL	
Verificat primarie ⁴⁾							

Cunosând că falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impunător:
POPA CIVIȚĂ/Toroc Mihai
(nume și prenumele în clar)

Data

NOTĂ: – Campaniile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Campaniile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenului agricol situat în extravilan productiv, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fânările, screlile, solariile, amenanajamentele silvice, pasurile împadurile, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amanajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricola, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproducțive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricola.

⁴⁾ Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.