



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1130 din 27.10.2020

NOTIFICARE

Primăria Bogda notifică toți titularilor dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de BUTA ADRIAN

Teren înscris în CF nr 402449 Bogda în suprafață de 0,0258 ha ,prețul 1205 lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
- b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) preemtori de rang III: proprietarii și sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
- d) preemtori de rang IV: tineri fermieri;
- e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2008 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul reședinței situat situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendaș situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului reședinței situat situat pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului reședinței situat situat pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la regulă de preemțiune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1128 din 27.10.2020

NOTIFICARE

Primaria Bogda notifica toti titularilor dreptului de preemtiune la oferta de vanzare depusa de **BUTA ADRIAN**

Teren inscris in **CF nr 402448** Bogda in suprafata de **1,3147** ha ,pretul **61440** lei

In conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului .prin prezenta notificam urmatorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol arendat situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei si sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- a) in cazul arendasilor persoane fizice, sa faca dovada domiciliului resedintei situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - b) in cazul arendasilor persoane juridice si asociatii, persoane fizice, sa faca dovada domiciliului resedintei situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - c) in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.
- In cazul in care doriti sa va manifestati intentia de cumparare va rugam sa depuneti acte doveditoare cu privire la ragul de preemtiune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327

Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1129 din 27.10. 2020

NOTIFICARE

Primaria Bogda notifica toti titularilor dreptului de preemtiune la oferta de vanzare depusa de **BUTA ADRIAN**

Teren inscris in CF nr 402450 Bogda in suprafata de **0,1192** ha ,pretul **5568 lei**

In conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului .prin prezenta notificam urmatorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol arendat situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei si sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- a) in cazul arendasilor persoane fizice, sa faca dovada domiciliului resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - b) in cazul arendasilor persoane juridice si asociatii, persoane fizice, sa faca dovada domiciliului resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - c) in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada sediului social secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.
- In cazul in care doriti sa va manifestati intentia de cumparare va rugam sa depuneti acte doveditoare cu privire la ragul de preemtiune.