

HOTĂRÂRE
Nr.24 din 19.07.2022

***Privind prelungirea contractului de închiriere nr. 741 din 17.08.2017 încheiat între
Comuna Bogda-prin Consiliul Local al Comunei Bogda și Turc Niculina***

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- O.U.G. nr. 241/2001 art. 31 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Art.105, art. 108, art. 129, alin 2, lit. c, alin 6, lit. b, alin 7, lit q, art 362, alin 1, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- solicitarea cu nr. 733/03.06.2022 adresată de numita de Turc Niculina cu privire la expirarea contractului de închiriere și prin care solicită prelungirea acestui contract;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 890 din 18.07.2022 de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 741 din 17.08.2017 încheiat între Comuna Bogda-prin Consiliul Local al Comunei Bogda și Turc Niculina, al d-lui Iovănuș Iasmin Ciprian, primar al Comunei Bogda;
- b) Raportul de specialitate nr. 891/18.07.2022 întocmit de domnul Rancu Vasile Daniel;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 10.11.2020;

În temeiul art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere, și încheierea unui act adițional, cu doamna Turc Niculina, pentru imobilul – locuință, situat în sat Charlottenburg, comuna Bogda, nr. 11, județul Timiș. Durata închirierii va fi din 07.08.2022 până la data de 07.08.2027, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 2 Chiria se va stabili conform O.U.G. nr. 241/2001 art. 31 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș
Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului
Doamnei Turc Niculina
Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda
Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a⁶ consilieri din cei⁷ prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

RUS VOICU CORNEL



contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA

Nr. ____ din _____

ACT ADIȚIONAL

contractului de închiriere nr. 741 din 17.08.2017 încheiat între Comuna Bogda-prin Consiliul Local al Comunei Bogda și Turc Niculina

Având în vedere prevederile HCL nr. 24/19.07.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 741 din 17.08.2017 încheiat între:

1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA, cu sediul în localitatea Bogda nr. 9, jur. Timiș, tel/fax 0256.231.230, reprezentant legal primar IOVĂNUȚ IASMIN CIPRIAN, în calitate de locatar,
 2. TURC NICULINA, cu domiciliul în localitatea Charlottenburg nr. [REDACTED], comuna Bogda, jud. Timiș, posesor al CI SERIA [REDACTED] NR. [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de locatar, au convenit la încheierea unui act adițional:
- „ 3. Termenul de închiriere este de 5 ani de la 07.08.2022 până la 07.08.2027.
4. Chiria lunară este de 359 lei calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul a chiriei care face parte integrantă din prezentul act adițional la contractul cu nr. 741 din 17.08.2017. Chiria se datorează începând cu data prevăzută în actul adițional, respectiv 07.08.2022.”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate. Prezentul act adițional s-a încheiat azi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR
PRIMĂRIA BOGDA
prin primar
Iovănuț Iasmin Ciprian

LOCATOR
TURC NICULINA

contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Matei Roxana - Mariana