

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1266 din 25.10.2022

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404960 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1267/25.10.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404960 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 404960 - BOGDA, nr. cadastral 404960**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, comuna Bogda, cu suprafața de **2173 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit teren pentru drum în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **909 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **515 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **745 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404960 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzad, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 404960 | 2.173 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 247155 / 05/10/2022 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 27, din 03/10/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare avizata nr. 188706, din 27/07/2022 emis de OCPI Timis; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 404960 a imobilului cu numarul cadastral 404960 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404945 inscris in cartea funciara 404945; | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL 19, din 29/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Bogda; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE -intabulare in baza Lg 215/2001 , Lg 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , , domeniu privat | A1 |
| <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 404945/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 182559 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 402249/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 192757 din 27/10/2015;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

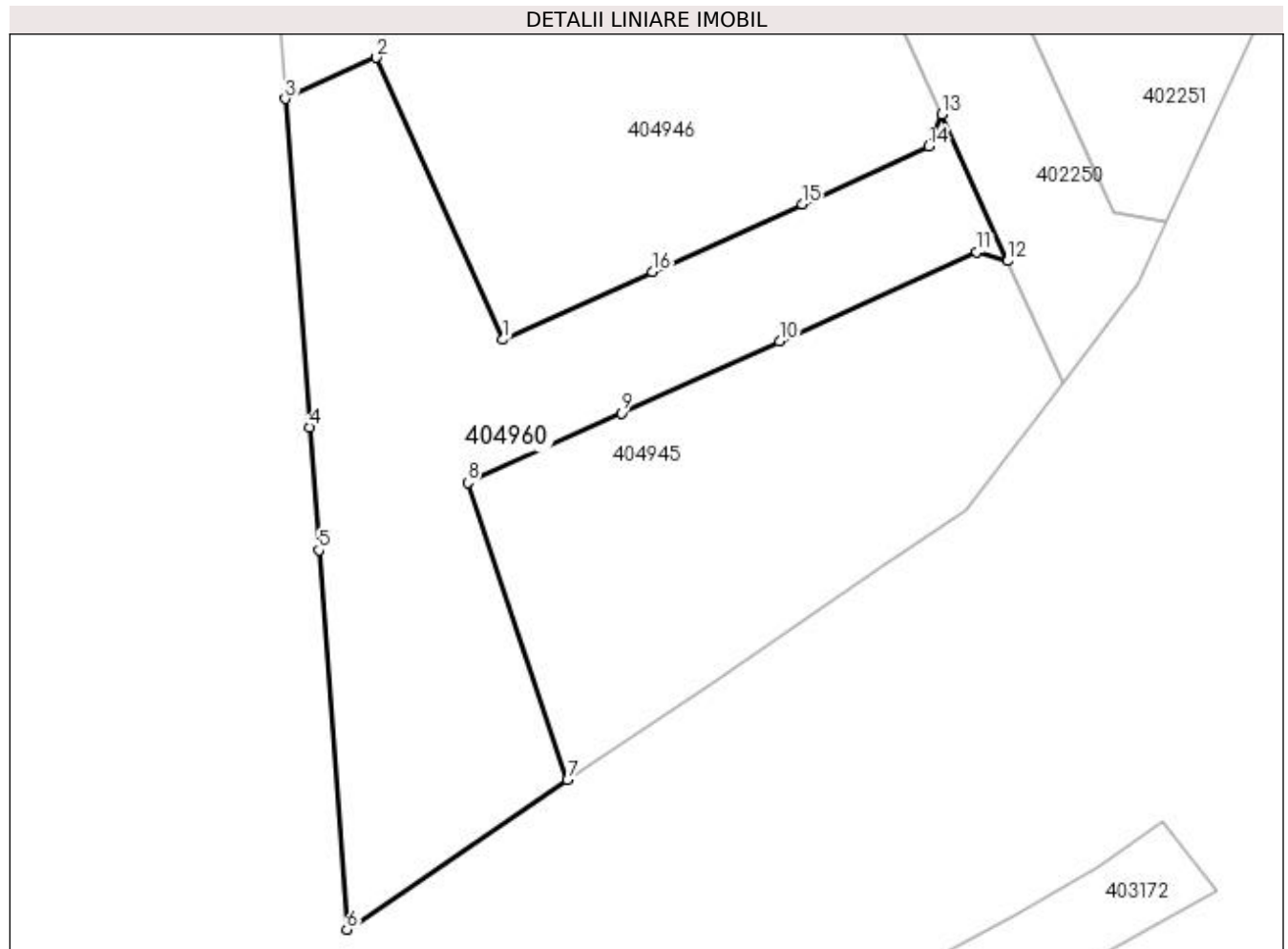
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 404960 | 2.173 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.173 | - | 2 | - | Curți constructii - Intravilan, Neimprejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 32.033 |
| 2 | 3 | 10.382 |
| 3 | 4 | 34.14 |
| 4 | 5 | 12.78 |
| 5 | 6 | 39.397 |
| 6 | 7 | 27.584 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 32.498 |
| 8 | 9 | 17.5 |
| 9 | 10 | 18.0 |
| 10 | 11 | 22.459 |
| 11 | 12 | 3.341 |
| 12 | 13 | 16.653 |
| 13 | 14 | 3.559 |
| 14 | 15 | 14.458 |
| 15 | 16 | 17.025 |
| 16 | 1 | 17.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-10-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

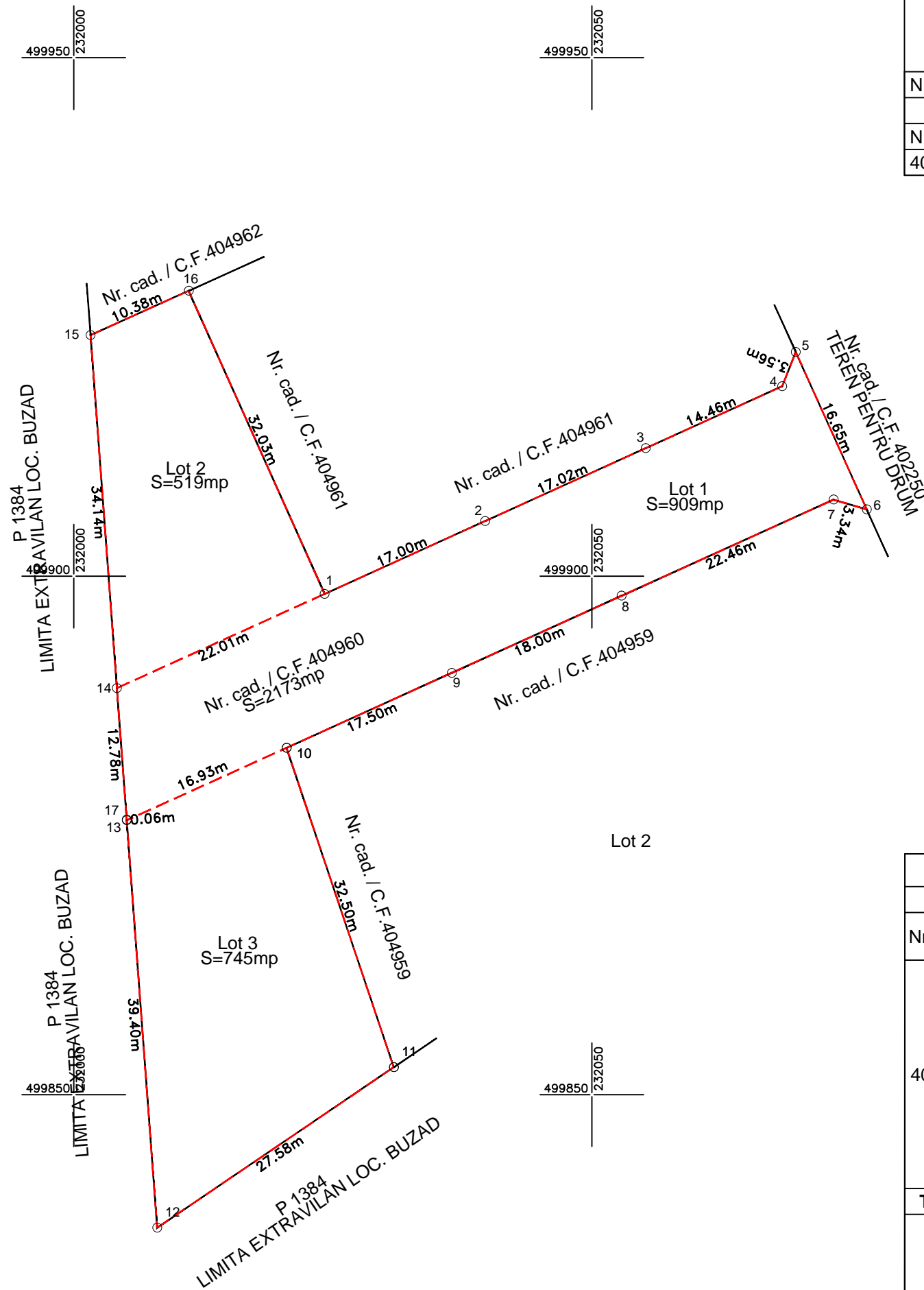
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.36 cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 404960 | 2173 | Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 404960 | Bogda | |



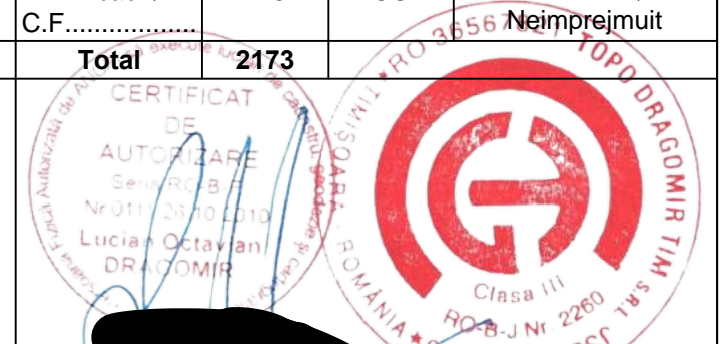
Legenda
 — Nr. cad. / C.F.404960
 - - - Delimitare Lot 1-Lot 2-Lot 3
 17.00m Distanțe
 1 Nr. punct

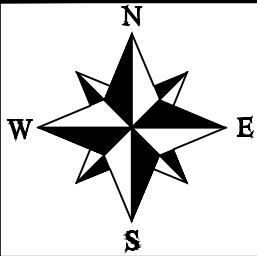
| Situatia actuala (inainte de dezmembrare) | | | | Situatia viitoare (dupa dezmembrare) | | | |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Date referitoare la teren | | | | Date referitoare la teren | | | |
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral nou | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 404960 | 2173 | CC | Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit | Lot 1 Nr. cad. / C.F..... | 909 | CC | Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit, Teren pentru drum |
| | | | | Lot 2 Nr. cad. / C.F..... | 519 | CC | Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit |
| | | | | Lot 3 Nr. cad. / C.F..... | 745 | CC | Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit |
| Total | 2173 | | | Total | 2173 | | |

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 10.2022



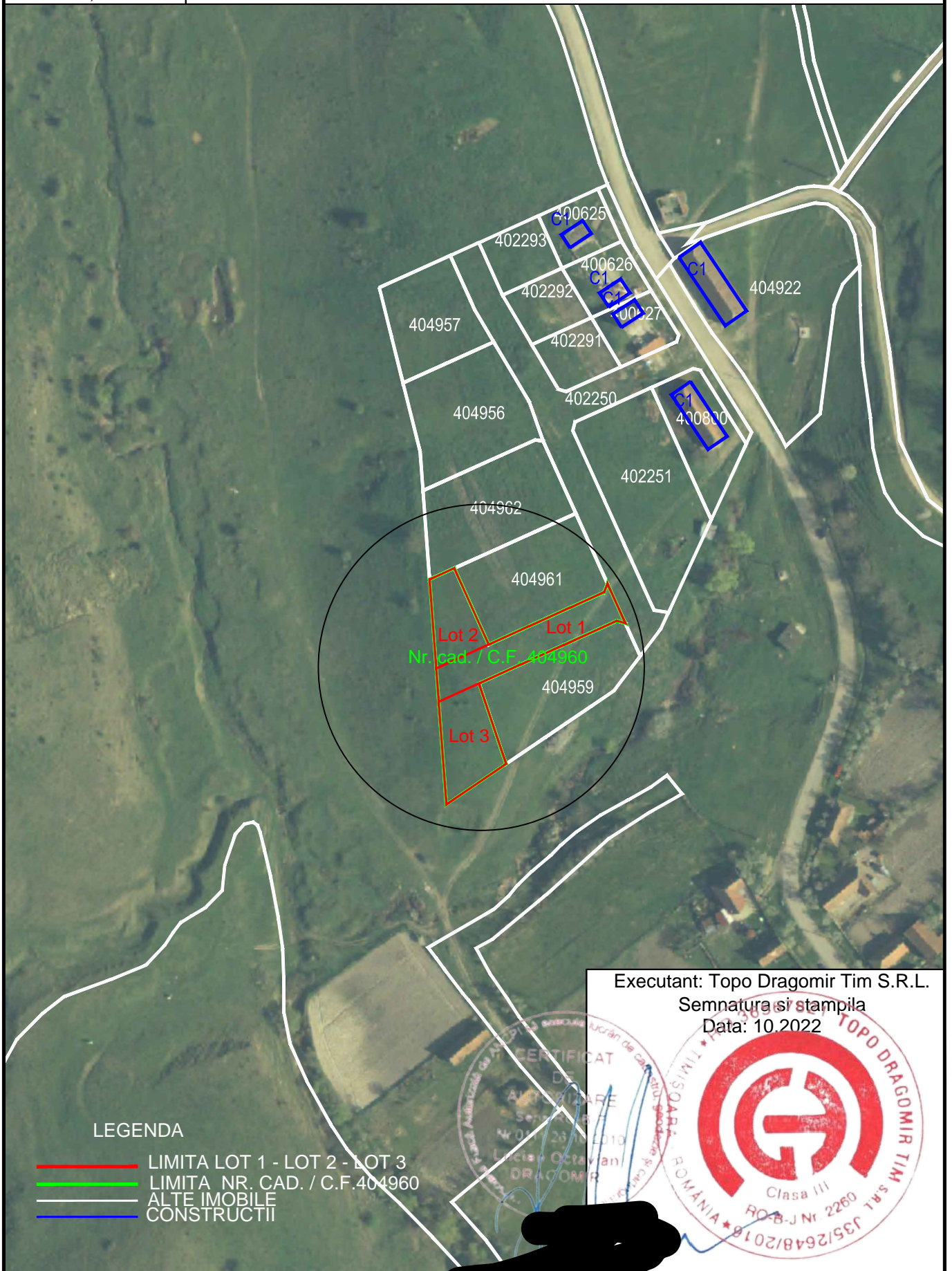


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 404960



LEGENDA

- LIMITA LOT 1 - LOT 2 - LOT 3
- LIMITA NR. CAD. / C.F.404960
- ALTE IMOBILE
- CONSTRUCTII

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 10.2022

