

HOTĂRÂRE

Nr. 36 din 10.10.2023

Privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV al Comunei Bogda pe anul 2023

**Consiliul Local al comunei Bogda,
Luând act de prevederile:**

- a) Prevederile Legii nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2023.
- b) Prevederile art. 1, art. 4, art. 5, art. 19, alin. 1 cât și art. 20 alin. 1, art.39 (6), alin.3, art. 50 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- c) Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 995 din 02.10.2023 al d-lui Iovănuț Iasmin Ciprian, primar al Comunei Bogda;
- b) Raportul de specialitate nr. 996 din 02.10.2023 întocmit de compartimentul de specialitate financiar- contabil din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 28.10.2022;

În temeiul art. 8, art. 87, art. 88, art. 129, art. 139 alin. 3 lit.a din OUG nr. 57/2019 Partea I privind Codul Administrativ, în sedinta de consiliu local din 19.12.2022 la inițiativa primarului se propune aprobarea bugetului local conform anexelor.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **rectificarea bugetului local pe trimestrul IV al Comunei Bogda pe anul 2023** astfel:

Anexa nr. 1 – Rectificarea bugetului local pe trimestrul IV al Comunei Bogda pe anul 2023

Anexa nr. 2 – Lista de investiții

Art.2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bogda, prin Compartimentul financiar – contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda
- Compartimentului financiar – contabilitate

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9

Tel: 0256231230 Fax: 0256234325

C.U.I. 5313327

primariabogda@yahoo.com

comuna.bogda@gmail.com

- Direcției Generale a Finanțelor Publice și Trezoreriei Municipiului Timișoara Județul Timiș
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local

COVACI NICOLAE COSMIN



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA

HOTĂRÂRE
Nr. 37 din 10.10.2023

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului
înscris în CF nr. 405072 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat
BOGDA, 7057 mp***

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 998/02.10.2023 al d-lui Iovănuț Iasmin Ciprian, primar al Comunei Bogda;
- b) Raportul de specialitate nr. 999/02.10.2023 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 28.10.2022;
- d) Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405072 - BOGDA, nr. cadastral 405072** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **7057 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit parțial cu gard de lemn între punctele 5-6 cu suprafața de **3385 m.p.:**
 - › **C1 187 m.p. – CLĂDIRE DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLȚIME P**

- arabil intravilan neîmprejmuit cu suprafața de **508 m.p;**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **1312 m.p.**
- arabil intravilan neîmprejmuit cu suprafața de **224 m.p;**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit – Teren pentru drum cu suprafața de **1628 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

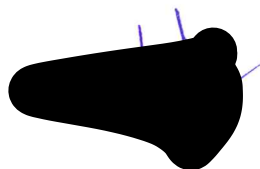
SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

COVACI NICOLAE COSMIN



HOTĂRÂRE
Nr. 38 din 10.10.2023

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului
înscris în CF nr. 405105 - teren din intravilanul comunei BOGDA,
sat BOGDA, 3893 mp***

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 1001/02.10.2023 al d-lui Iovănuț Iasmin Ciprian, primar al Comunei Bogda;
- b) Raportul de specialitate nr. 1002/02.10.2023 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 28.10.2022;
- d) Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405105 - BOGDA, nr. cadastral 405105** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **3893 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit parțial cu gard de lemn nr. top 61-62/1 cu suprafața de **1173 m.p.:**
 - › **C1 187 m.p. – CLĂDIRE DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLȚIME P**
 - arabil intravilan neîmprejmuit cu suprafața de **165 m.p;**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **889 m.p.**
 - arabil intravilan neîmprejmuit cu suprafața de **133 m.p;**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **1323 m.p.**
 - arabil intravilan neîmprejmuit – teren pentru drum, cu suprafața de **210 m.p;**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș
Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului
Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda
Topo Dragomir Tim S.R.L
Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local

COVACI NICOLAE COSMIN



contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA



HOTĂRÂRE
Nr. 39 din 10.10.2023

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului
înscris în CF nr. 405106 - teren din intravilanul comunei BOGDA,
sat BOGDA, 1536 mp***

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 1004/02.10.2023 al d-lui Iovănuț Iasmin Ciprian, primar al Comunei Bogda;
- b) Raportul de specialitate nr. 1005/02.10.2023 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 28.10.2022;
- d) Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405106 - BOGDA, nr. cadastral 405106** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **1536 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit nr. top 61-62/1 cu suprafața de **437 m.p.**:
 - arabil intravilan neîmprejmuit cu suprafața de **77 m.p.**;
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan,

neîmprejmuit cu suprafața de **437 m.p.**

- arabil intravilan neîmprejmuit cu suprafața de **74 m.p.**;

- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan,
neîmprejmuit cu suprafața de **438 m.p.**

- arabil intravilan neîmprejmuit – teren pentru drum, cu suprafața de
73 m.p.;

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

COVACI NICOLAE COSMIN



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA



HOTĂRÂRE
Nr. 40 din 10.10.2023

Privind desemnarea unui consilier local din cadrul Consiliului Local al comunei Bogda care să facă parte din Consiliul de Administrație al Școlii Primare Charlottenburg și a unui consilier local din Consiliul Local al comunei Bogda care să facă parte din Comisia de evaluare și asigurare a calității în învățământul preuniversitar la nivelul Școlii Primare Charlottenburg

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

- Ordinului Administrației Publice nr. 6223/04.09.2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;
- Ordonanței de Urgență nr. 75/2005 cu modificările și completările ulterioare, privind asigurarea calității educației;
- Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Adresa Școlii Primare Charlottenburg cu nr. 125/19.09.2023, prin care se solicită desemnarea unui membru din cadrul Consiliului Local în Consiliul de Administrație și desemnarea unui membru din cadrul Consiliului Local în Comisia de evaluare a calității în învățământul preuniversitar la nivelul Școlii Primare din Charlottenburg;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 1007/02.10.2023 al d-lui Iovănuț Iasmin Ciprian, primarul Comunei Bogda, privind desemnarea unui consilier local din cadrul Consiliului Local al comunei Bogda care să facă parte din Consiliul de Administrație al Școlii Primare Charlottenburg și a unui consilier local din Consiliul Local al comunei Bogda care să facă parte din Comisia de evaluare și asigurare a calității în învățământul preuniversitar la nivelul Școlii Primare Charlottenburg;
- b) Raportul de specialitate nr. 1008/02.10.2023 întocmit de Secretarul General al Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. III din 28.10.2022;

În temeniul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (3) lit. c, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă desemnarea:

(1) unui consilier local din cadrul Consiliului Local al comunei Bogda care să facă parte din Consiliul de Administrație al Școlii Primare Charlottenburg după cum urmează:

1. Doamna Mihai Maria Isaura

(2) unui consilier local din cadrul Consiliului Local al comunei Bogda care să facă parte din Comisia de evaluare și asigurare a calității în învățământul la nivelul Școlii Primare Charlottenburg după cum urmează:

1. Domnul Suba Vasile Luca

Art. 2 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Școlii Primare Charlottenburg

Inspectoratului Școlar Județean Timiș

Se afișează la sediul primăriei și se publică în Monitorul Oficial local
www.primariabogda.ro.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

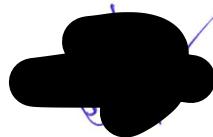
Consilier Local

COVACI NICOLAIE COSMIN



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA



HOTĂRÂRE
Nr. 41 din 10.10.2023

***Privind conferirea titlului de „Cetățean de onoare postmortem
al comunei Bogda”domnului GIAN LUIGI FAVAZZA***

Consiliul Local al comunei Bogda,

Având în vedere prevederile :

Referatul de aprobare nr. 1010/02.10.2023 al Primarului comunei Bogda, privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare postmortem al comunei Bogda” domnului LUIGI FAVAZZA, care prin acțiunile lui dezinteresate, și anume: curățarea și igienizarea domeniului public, donații către biserica ortodoxă din Comeat, precum și donații de cereale din cultura proprie către bătrânii neajutorați din comună, participarea ca voluntar la acțiunile de stingere a incendiilor, de dezăpezire a drumurilor folosind utilaje si combustibil propriu etc., care au produs o îmbunătățire simțitoare a condițiilor de viață a locuitorilor comunei Bogda;

Raportul de specialitate nr. 1011/02.10.2023 întocmit de viceprimarul comunei Bogda; Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. III din 28.10.2022;

Prevederile Regulamentului de acordare a titlului de „Cetățean de onoare al Comunei Bogda”, aprobat prin hotărârea nr. 24 din 04.06.2021, Capitolul II Criterii de conferire a titlului de “Cetatean de onoare al comunei Bogda” Art.3 Categoriile de personalitati indreptatite la conferirea titlului de “Cetatean de Onoare al comunei Bogda”:
d) persoane care, prin actiunile lor dezinteresate (donatii, actiuni umanitare, etc.), au produs o imbunatatire simtitoare a conditiilor de viata a locuitorilor comunei Bogda.

Prevederile Ordinului 25/2021 privind Procedura acordării titlului de "Cetățean de onoare al Județului/Municipiului/Orașului/Comunei", respectiv a "Certificatului de Fiu/Fiică al/a Județului/Municipiului/Orașului/Comunei ".

În temeiul art.129 alin.(13) și art.139 alin.(1), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare postmortem al comunei Bogda” domnului Gian Luigi Favazza, cu ultimul domiciliul în Comeat, comuna Bogda, județul Timiș, pentru contribuția semnificativă de îmbunătățire simțitoare a condițiilor de viață a locuitorilor comunei Bogda.

Art. 2 Însemnele care atestă calitatea de Cetățean de onoare postmortem al comunei Bogda vor fi înmânate în cadru festiv.

Art. 3 Primarul comunei Bogda va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Se afișează la sediul primăriei și se publică în Monitorul Oficial local
www.primariabogda.ro.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

COVACI NICOLAIE COSMIN



Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA

HOTĂRÂRE
Nr. 42 din 10.10.2023

*Privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris
în C.F. 400205 Charlottenburg, comuna Bogda, județul Timiș și
aprobarea vânzării suprafeței de 675 mp teren, cu drept de preempțiune*

Consiliul Local al comunei Bogda,

Având în vedere:

- ✚ Referatul de aprobare al primarului comunei Bogda, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1014/02.10.2023;
- ✚ Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei Bogda, înregistrat sub nr. 1015/02.10.2023;
- ✚ Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 28.10.2022;
- ✚ Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Raportul de evaluare întocmit de SC TOP VALUATION SRL nr. 33/TOP/2023 și înregistrat sub nr. 966/1/25.09.2023;
- ✚ Hotărârea Consiliului Local Bogda nr. 29/29.10.2009 privind atribuirea unui teren din domeniul privat al comunei Bogda, doamnei Seleșan Adina-Sorina, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- ✚ Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Cererea nr. 457/18.04.2023 a doamnei Seleșan Adina-Sorina, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 675 mp, teren intravilan, înscris în C.F. nr. 400205 Charlottenburg, nr. cadastral 400205, constând în diferența de teren dintre suprafața de 500 mp atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 și suprafața totală a parcelei;
- ✚ Că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 108 lit. e, art. 129 alin. (2), lit. c și alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a, art. 354, art. 355, art. 364 alin (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al comunei Bogda și în administrarea Consiliul Local Bogda, înscris în C.F. 400205 Charlottenburg, comuna Bogda, județul Timiș conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 675 mp înscris în C.F. 400205 Charlottenburg, comuna Bogda, județul Timiș, închiriată conform contract nr. 1547/27.12.2022, cu drept de preempțiune doamnei Seleșan Adina-Maria.

Art. 3 Prețul de vânzare al terenului este de 2,30 euro/mp stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat SC TOP VALUATION SRL – Chelu Adrian Claudiu, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro-leu la data efectuării plății.

Art. 4 Plata se face la casieria instituției în ziua semnării contractului.

Art. 5 Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei Bogda în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș
Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului
Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda
Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.
Proprietarului construcției

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 9 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local

COVACI NICOLAE COSMIN



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA



ANEXA la H.C.L. Bogda nr. 42/10.10.2023

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	400205	400205	675 mp	intravilan	1553 euro	vânzare	SC TOP VALUATION SRL



HOTĂRÂRE
Nr. 43 din 10.10.2023

***Privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri aparținând
domeniului privat al comunei Bogda***

Consiliul Local al comunei Bogda,

Având în vedere:

- ✚ Referatul de aprobare al primarului comunei Bogda, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1020/03.10.2023;
- ✚ Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei Bogda, înregistrat sub nr. 1021/03.10.2023;
- ✚ Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 28.10.2022;
- ✚ Raportul de evaluare nr. 173-180923 înregistrat sub nr. 966/2, Raportul de evaluare nr. 175-180923 înregistrat sub nr. 966/3 din 25.09.2023 întocmite de SC ROMEXVAL SRL, Raportul de evaluare nr. 32/TOP/2023 înregistrat sub nr. 966/4/25.09.2023 întocmit de SC TOP VALUATION SRL, Raportul de evaluare nr. 166/VZ/2021 înregistrat sub nr. 966/5/25.09.2023 întocmit de TOP SKY VALUATION SRL, Raportul de evaluare nr. 163/VZ/2021 înregistrat sub nr. 966/6/25.09.2023 întocmit de TOP SKY VALUATION SRL, Raportul de evaluare nr. 164/VZ/2021 înregistrat sub nr. 966/7/25.09.2023 întocmit de TOP SKY VALUATION SRL, Raportul de evaluare nr. 165/VZ/2021 înregistrat sub nr. 966/8/25.09.2023 întocmit de TOP SKY VALUATION SRL, Raportul de evaluare nr. 162/VZ/2021 înregistrat sub nr. 966/9/25.09.2023 întocmit de TOP SKY VALUATION SRL.
- ✚ Că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c, ale art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușească Rapoartele de evaluare pentru terenurile aflate în domeniul privat al comunei Bogda și în administrarea Consiliului Local Bogda, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bogda.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a 8 consilieri din cei 8 prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

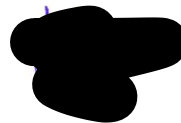
Consilier Local

COVACI NICOLAIE COSMIN



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA



ANEXA la H.C.L. Bogda nr. 43/10.10.2023

Categoria de folosință: intravilan

Scopul evaluării: vânzare

Raport de evaluare întocmit de: SC ROMEXVAL SRL

Nr. CF Nr. Cadastral	Localitate	Suprafata (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI	Euro/ mp
404981	Buzad	519	2.101	10.440	4,05
404982	Buzad	745	3.016	14.987	4,05
404984	Buzad	599	2.425	12.050	4,05
404985	Buzad	638	2.583	12.834	4,05
404986	Buzad	545	2.206	10.964	4,05
404987	Buzad	532	2.154	10.702	4,05
404988	Buzad	540	2.186	10.863	4,05
404989	Buzad	542	2.194	10.903	4,05
404990	Buzad	544	2.202	10.943	4,05
404991	Buzad	689	2.789	13.860	4,05
404995	Buzad	540	2.186	10.863	4,05
404996	Buzad	544	2.202	10.943	4,05
404997	Buzad	544	2.202	10.943	4,05
405000	Buzad	565	2.287	11.366	4,05
405001	Buzad	645	2.611	12.975	4,05
TOTAL		8.731	35.347	175.638	4,05

Nr. CF Nr. Cadastral	Localitate	Suprafata (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI	Euro/ mp
405034	Sintar	548	2.440	12.124	4,45
405035	Sintar	548	2.218	11.021	4,05
405036	Sintar	548	2.218	11.021	4,05
405037	Sintar	548	2.218	11.021	4,05
405038	Sintar	549	2.222	11.041	4,05
405039	Sintar	549	2.222	11.041	4,05
405040	Sintar	538	2.395	11.903	4,45
405041	Sintar	538	2.178	10.820	4,05
405042	Sintar	538	2.178	10.820	4,05
405043	Sintar	538	2.178	10.820	4,05
405044	Sintar	537	2.173	10.800	4,05
405045	Sintar	537	2.173	10.800	4,05
TOTAL		6.516	26.813	133.234	4,11

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327

primariabogda@yahoo.com

comuna.bogda@gmail.com

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața	Categoria de folosință	Valoare de piață	Scopul evaluării	Raport de evaluare întocmit de
1	403131	403131	14,644 mp	intravilan	20.502 euro	vânzare	SC TOP VALUATION SRL
2	402293	402293	550 mp	intravilan	1,564 euro	vânzare	TOP SKY VALUATION SRL
3	404236	404236	255 mp	intravilan	689 euro	vânzare	TOP SKY VALUATION SRL
4	404237	404237	255 mp	intravilan	689 euro	vânzare	TOP SKY VALUATION SRL
5	404239	404239	261 mp	intravilan	742 euro	vânzare	TOP SKY VALUATION SRL
6	404242	404242	255 mp	intravilan	725 euro	vânzare	TOP SKY VALUATION SRL