

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1391 din 22.11.2022

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în
CF nr. 405005 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR***

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1392/22.11.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405005 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405005 - BOGDA, nr. cadastral 405005**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Sntar, comuna Bogda, cu suprafața de **7740 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma, domeniu privat al comunei Bogda cu suprafața de **3226 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții rti constructii - Intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma (Teren pentru drum), cu suprafața de **1224 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții urti constructii - Intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **3290 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.


Iovăneș, R. Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405005 Bogda

Nr. cerere	283818
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120953305



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405005	7.740	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276596 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

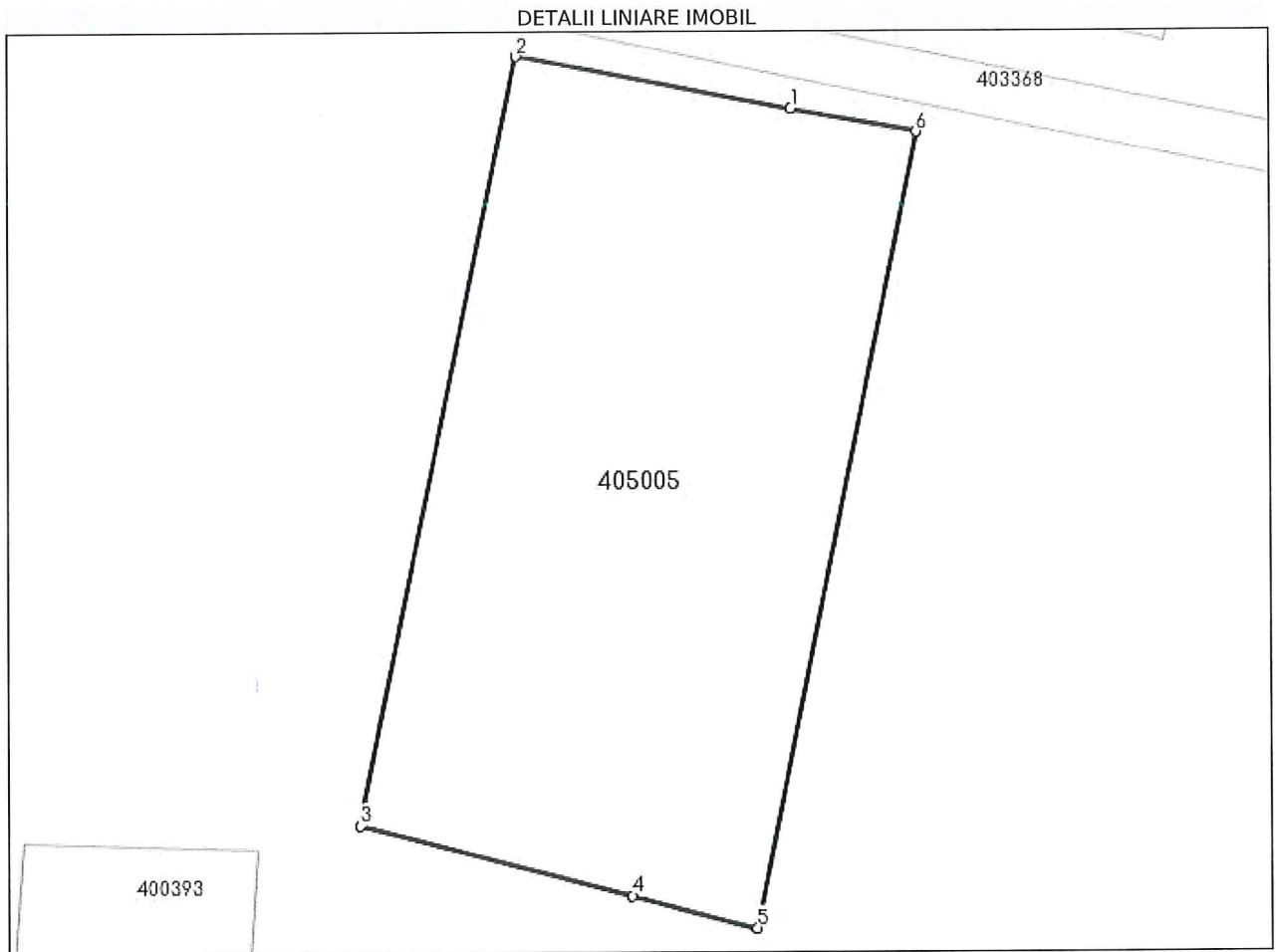
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405005	7.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.740	-	-	-	Curți construcții - Intravilan, Imprejmuit parțial cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	43.363
2	3	120.339
3	4	43.418
4	5	20.049
5	6	124.511
6	1	19.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Com. Bogda, loc. Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 405005

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	236369.050	502793.478	19.70
2	236388.407	502789.799	124.51
3	236363.468	502667.811	20.05
4	236344.061	502672.843	43.42
5	236302.032	502683.739	120.34
6	236326.449	502801.574	43.36

S=7740mp

Lot 2 (Teren pentru drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	236362.341	502794.753	10.00
7	236352.516	502796.620	122.10
8	236327.904	502677.031	10.01
10	236337.597	502674.519	122.75

S=1224mp

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	236352.516	502796.620	26.53
6	236326.449	502801.574	120.34
5	236302.032	502683.739	26.73
8	236327.904	502677.031	122.10

S=3226mp

Lot 3

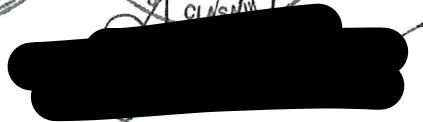
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	236388.407	502789.799	19.70
1	236369.050	502793.478	6.83
9	236362.341	502794.753	122.75
10	236337.597	502674.519	6.68
4	236344.061	502672.843	20.05
3	236363.468	502667.811	124.51

S=3290mp

Executant:

Topo Dragomir Tim S.R.L.

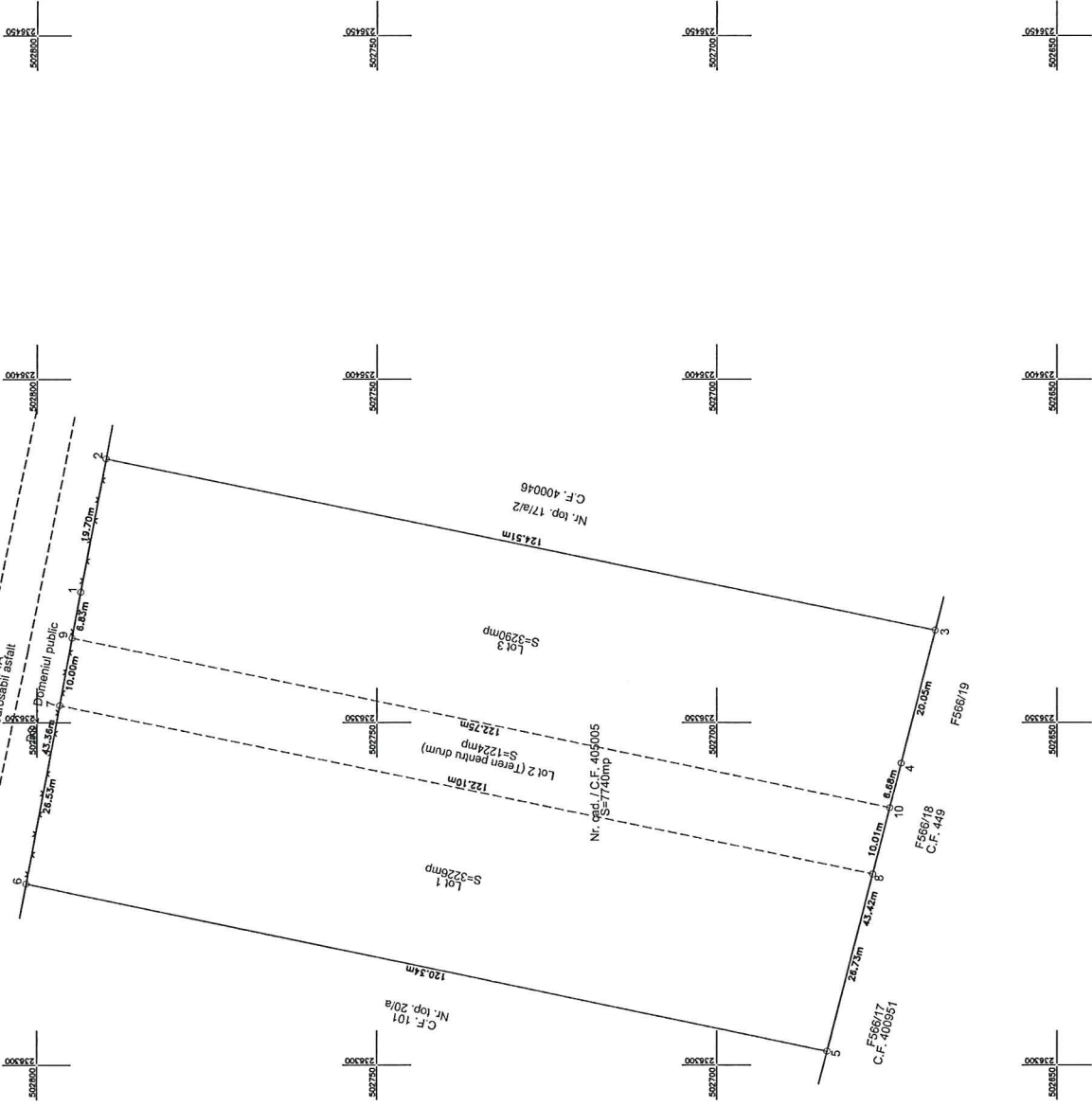
Semnatura si stampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405005	7740	Com. Bogda, loc. Sinter, Intravilan, Jud. Timiș
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
405005		Bogda



Legenda

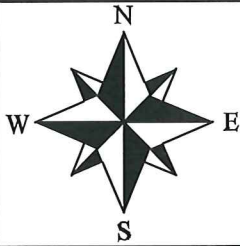
Nr. cad. / C.F. 405005
 Delimitare Lot 1 - Lot 2 - Lot 3
 19,70m Distanțe
 10 Nr. punct

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Date referitoare la teren		Date referitoare la teren	
Nr. cad.	Suprafata folosinta (mp)	Nr. cadastral nou	Suprafata folosinta (mp)
		Lot 1	
		Nr. cad. / C.F.	3226 CC
			Curti constructii - intravilan, imprejmuit partial cu gard de sarma
405005	7740	Lot 2	
		Nr. cad. / C.F.	1224 CC
			Curti constructii - intravilan, imprejmuit partial cu gard de sarma
		Lot 3	
		Nr. cad. / C.F.	3290 CC
			Curti constructii - intravilan, imprejmuit partial cu gard de sarma
Total	7740	Total	7740

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.
 Confirm executarea măsurătorilor, la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila

Data: 11.2022



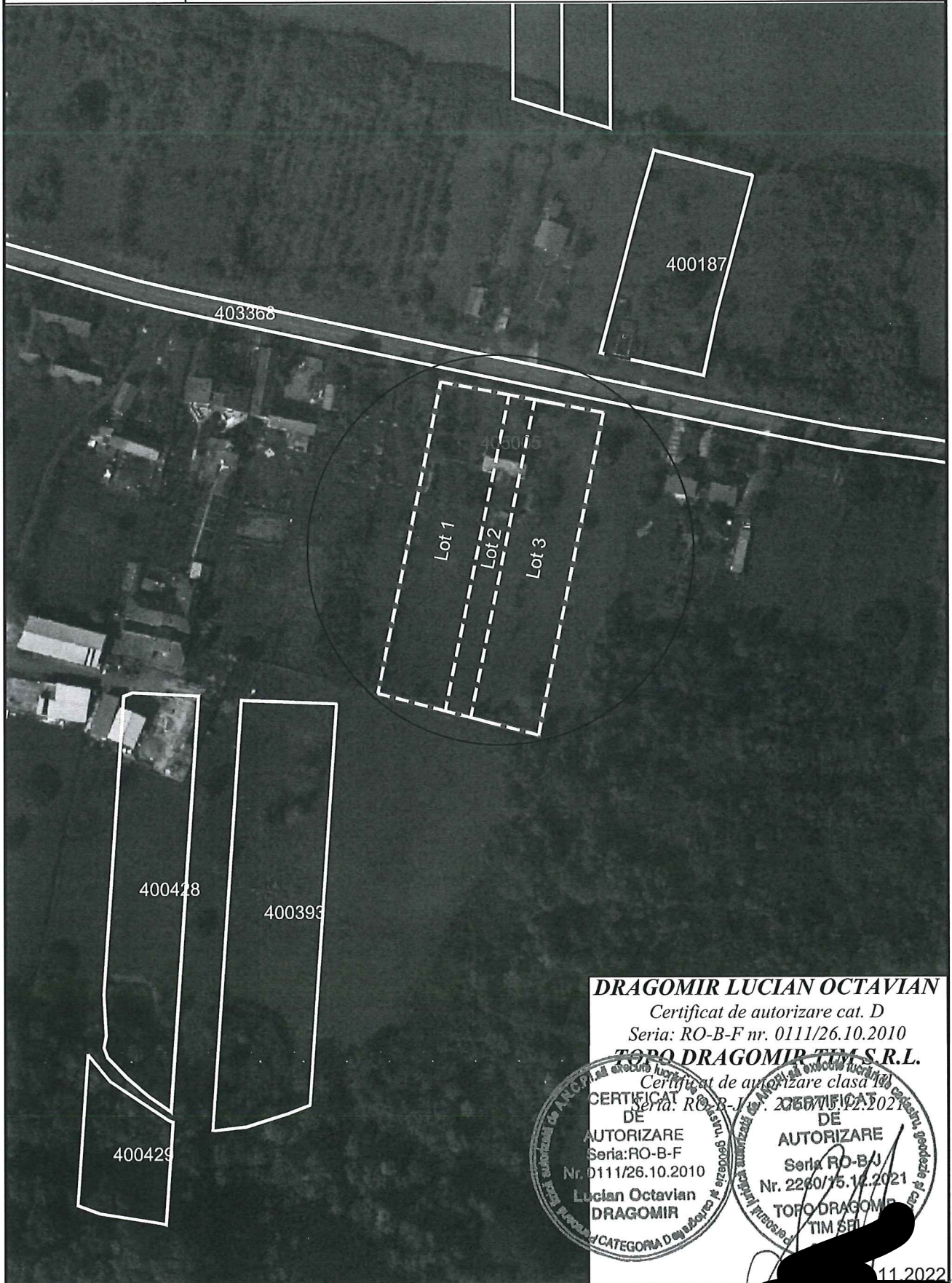


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 405005



DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Certificat de autorizare clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

DE

AUTORIZARE

Seria: RO-B-F

Nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian

DRAGOMIR

CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B/F

Nr. 2260/15.10.2021

TOPO DRAGOMIR

TIM S.R.L.

11.2022