

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1257 din 25.10.2022

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404956 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1258/25.10.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404956 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 404956 - BOGDA, nr. cadastral 404956**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, comuna Bogda, cu suprafața de **1793 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit teren pentru drum în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **583 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit teren pentru drumuri în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **565 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **645 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

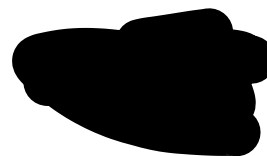
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404956 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzad, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404956	1.793	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247212 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 30, din 03/10/2022 emis de Consiliul Local Bogda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404956 a imobilului cu numarul cadastral 404956 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404947 inscris in cartea funciara 404947;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 20, din 19/07/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare nr. 163153 avizata, din 27/06/2022 emis de OCPI Timis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 404947 a imobilului cu numarul cadastral 404947 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402249 inscris in cartea funciara 402249;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404947/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 182559 din 20/07/2022;</i>		
Act Administrativ nr. HCL 19, din 29/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Bogda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -intabulare in baza Lg 215/2001 , Lg 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , , domeniu privat	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404947/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 182559 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 402249/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 192757 din 27/10/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

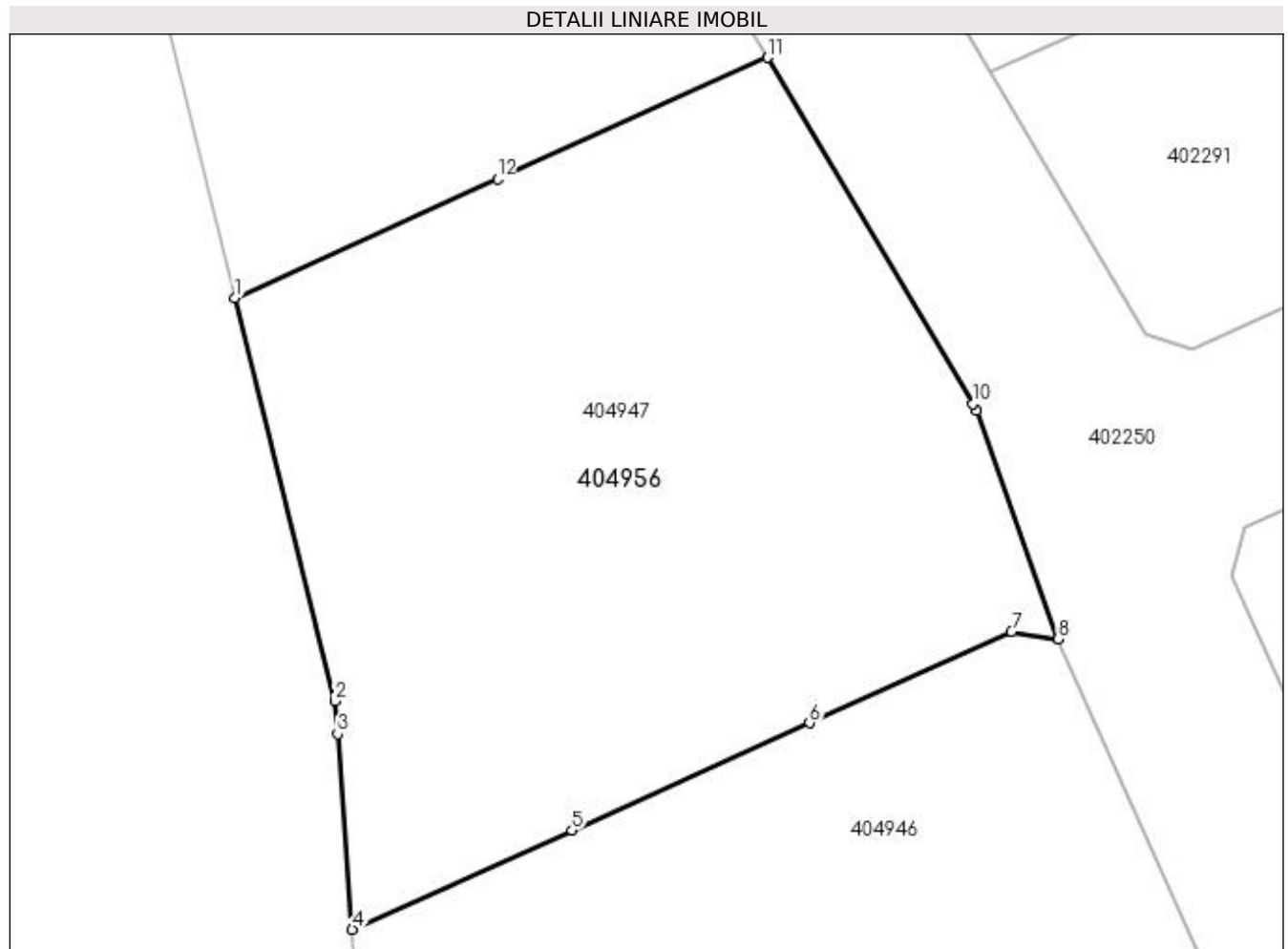
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404956	1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.793	-	1	-	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.094
2	3	2.154
3	4	12.771
4	5	15.717
5	6	17.0
6	7	14.438

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.062
8	9	15.776
9	10	0.537
10	11	26.228
11	12	19.31
12	1	18.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-10-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

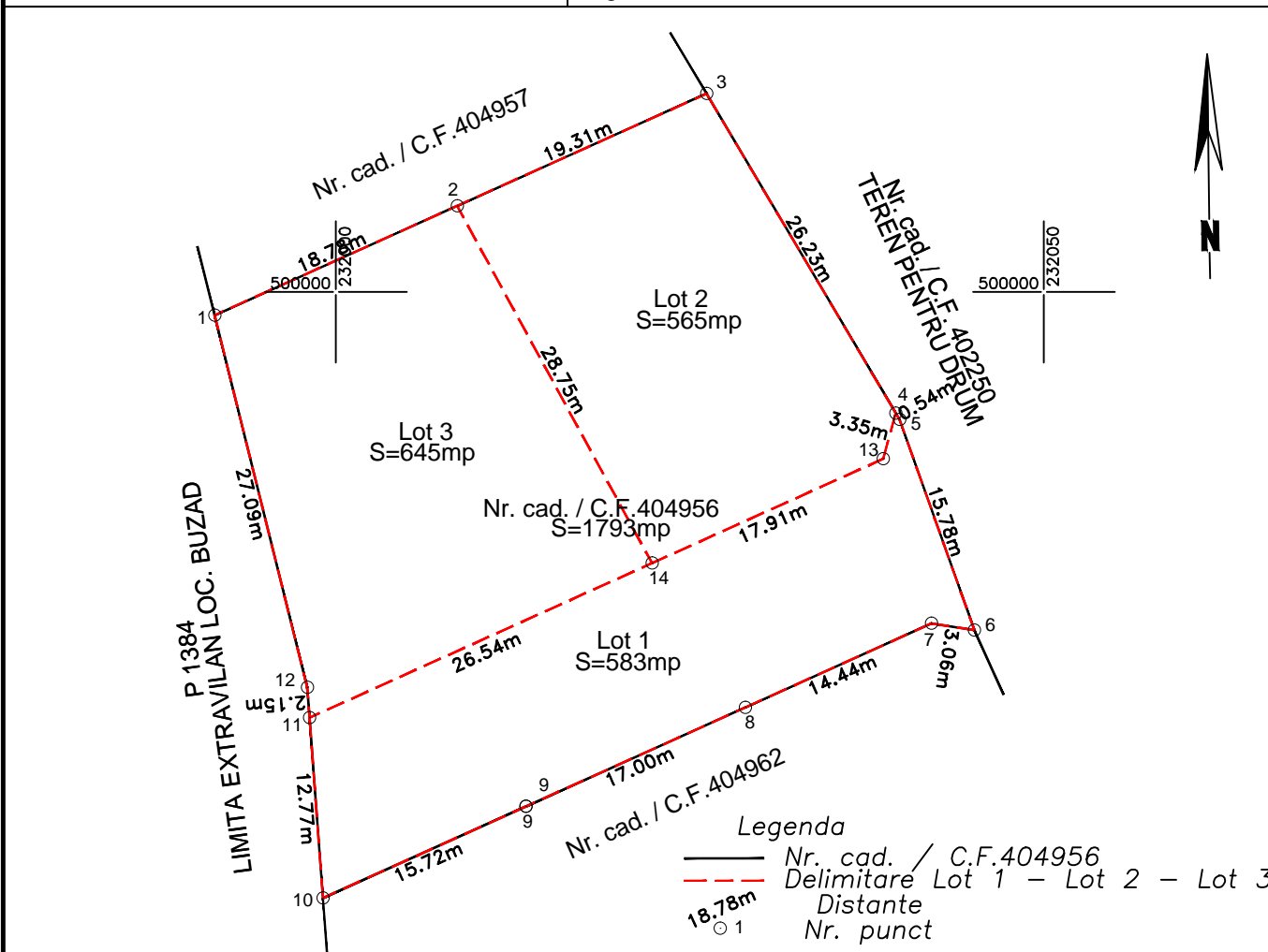
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404956	1793	Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
404956	Bogda	



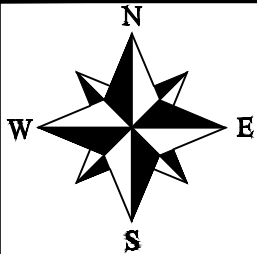
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
404956	1793	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit	Lot 1 Nr. cad. / C.F.....	583	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit, Teren pentru drum
				Lot 2 Nr. cad. / C.F.....	565	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 3 Nr. cad. / C.F.....	645	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
Total	1793			Total	1793		

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 10.2022





PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 404956



LEGENDA

- LIMITA LOT 1 - LOT 2 -LOT 3
- LIMITA NR. CAD. / C.F.404956
- ALTE IMOBILE CONSTRUCTII

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 10.2022

