

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 44 din 10.01.2023**

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405027 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, 1612 mp***

**Analizând temeiurile juridice:**

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

Referatul de aprobare nr. 45/10.01.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405027 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN SĂ:**

**Art.1** - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405027 - BOGDA, nr. cadastral 405027**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Sintar, comuna Bogda, cu suprafața de **1612 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **538 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **537 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **537 m.p.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA  
Str. Principală Nr. 9  
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325  
C.U.I. 5313327  
[primariabogda@yahoo.com](mailto:primariabogda@yahoo.com) [comuna.bogda@gmail.com](mailto:comuna.bogda@gmail.com)

**Art.2** - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:


- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local [www.primariabogda.ro](http://www.primariabogda.ro).

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA BOGDA  
INIȚIATOR  
PRIMAR  
Iovănuț Iasmin  
Judetul TIMIȘ



avizează,

SECRETAR GENERAL  
Matei Roxana - Mariana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405027 Bogda

Nr. cerere	325243
Ziua	22
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100122242521



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405027	1.612	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>325243 / 22/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 44, din 19/12/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare avizata nr. 310952, din 12/12/2022 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405027 a imobilului cu numarul cadastral 405027 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405017 inscris in cartea funciara 405017;	A1
Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BOGDA</b> , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405017/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 301390 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL BOGDA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405017/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 301390 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405027	1.612	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.612	-	2	-	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.615
2	3	59.594
3	4	26.727
4	1	61.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
22-12-2022

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IZABELLA SZOMSZED

\_\_\_\_\_  
*(parafa și semnătura)*

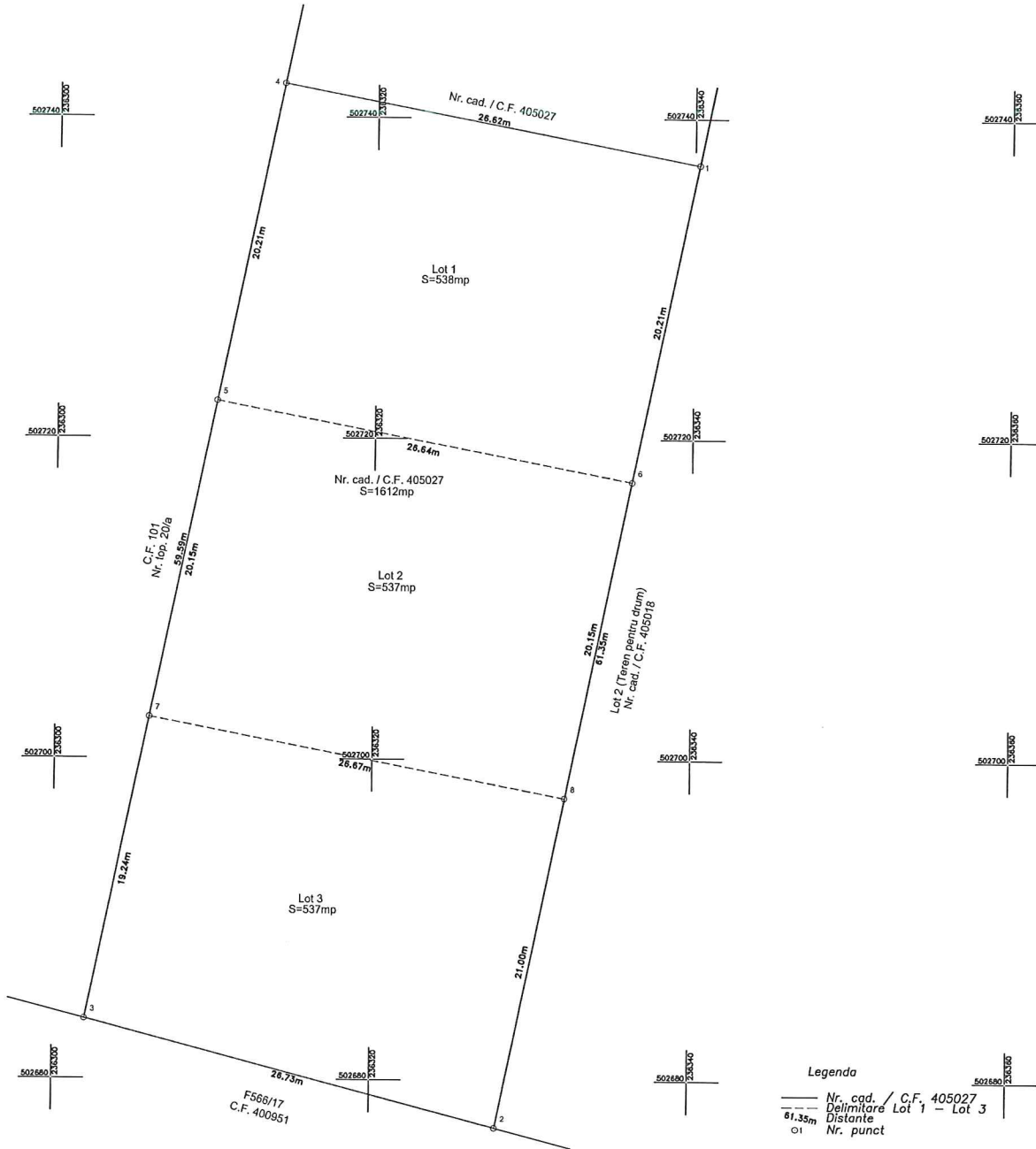
Referent,

\_\_\_\_\_  
*(parafa și semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.36  
cu propunerea de dezmembreare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405027	1612	Com. Bogda, loc. Sinter, Intravilan, Jud. Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
405027	Bogda	



Legenda

- Nr. cad. / C.F. 405027
- - - Delimitare Lot 1 - Lot 3
- 81.35m Distanțe
- o1 Nr. punct

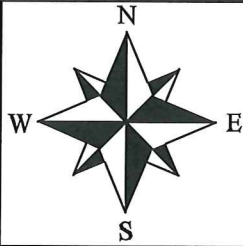
Situatia actuala (inainte de dezmembreare)				Situatia viitoare (dupa dezmembreare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
405027	1612	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit	Lot 1 Nr. cad. / C.F. ....	538	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 2 Nr. cad. / C.F. ....	537	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 3 Nr. cad. / C.F. ....	537	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>1612</b>			<b>Total</b>	<b>1612</b>		

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila

Data: 01.2023



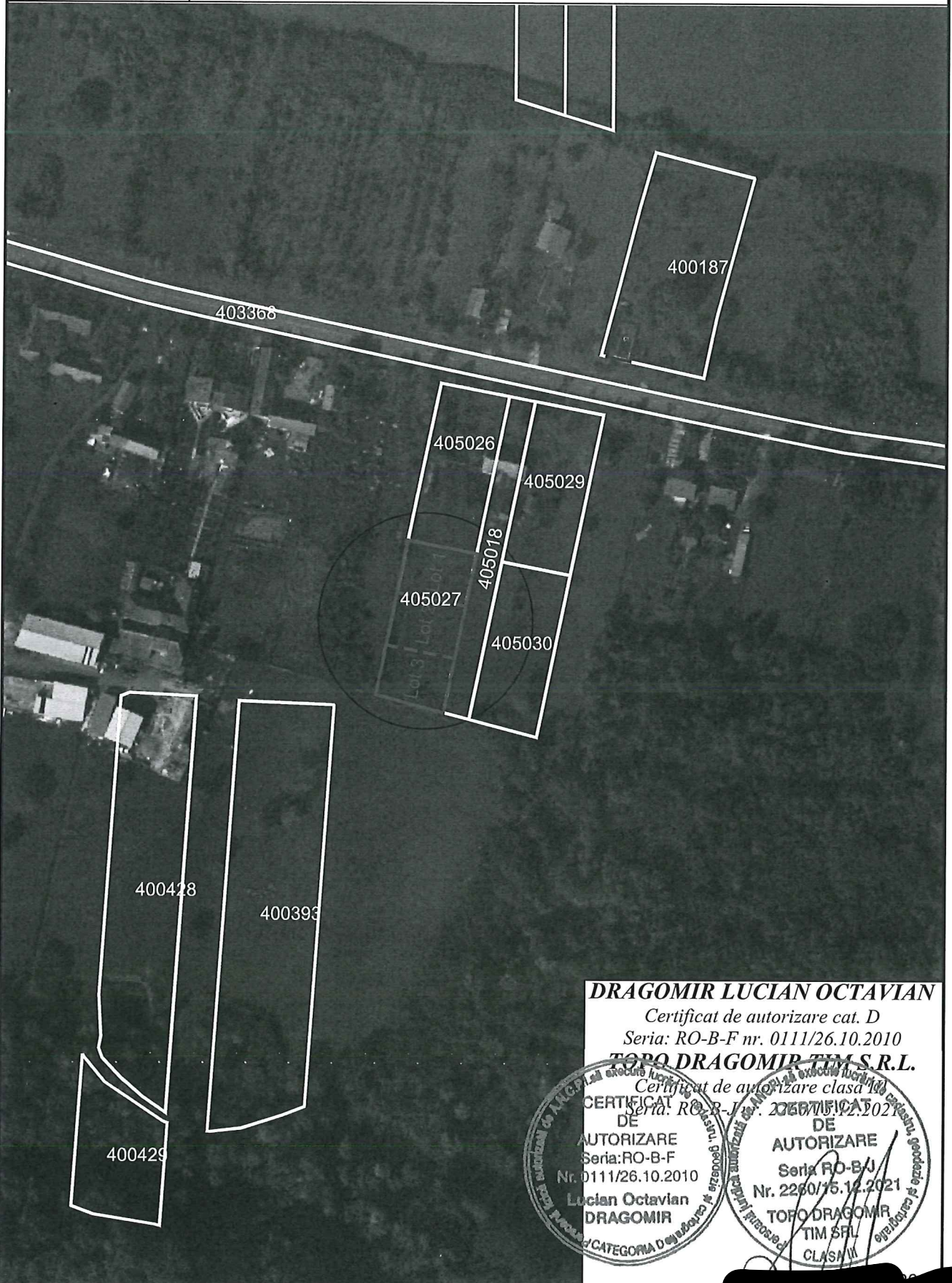


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 405027



**DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN**

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

**TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.**

Certificat de autorizare clasa II

Seria: RO-B-J nr. 2260/15.12.2021

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria: RO-B-F

Nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian

DRAGOMIR

CATEGORIA D

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B/J

Nr. 2260/15.12.2021

TOPO DRAGOMIR

TIM SRL

CLASA II

