



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA  
C.U.I. 5313327  
Str. Principală, nr.9  
Tel. 0256231230, fax.0256234325  
[primariabogda@yahoo.com](mailto:primariabogda@yahoo.com)  
[comuna.bogda@gmail.com](mailto:comuna.bogda@gmail.com)

Către

## PERSONELE FIZICE ȘI JURIDICE INTERESATE

### Referitor: răspuns solicitări clarificări

În urma solicitării de clarificare transmisă pe e-mail [primariabogda@yahoo.com](mailto:primariabogda@yahoo.com), în data de 02 august 2024, referitor la „Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda,, anunț de publicitate nr. 825/18.07.2024 publicat în Renașterea Bănățeană din data 23.07.2024 și Monitorul Oficial partea a VI a, nr. 137 din 23.07.2024, formulăm următorul răspuns:

**Întrebarea nr.1 :** „Va rog sa imi puneți la dispoziție o hartă cu terenurile scoase la vânzare din Sintar și Bogda, ca să pot avea acces la identificarea lor,,

**Răspuns întrebarea nr.1:** Referitor la solicitarea de clarificări transmisă vă comunicăm că Primăria Bogda nu a întocmit o hartă a terenurilor scoase la vânzare din Sintar și Bogda. Conform documentației de atribuire – Fișa de date a procedurii – art. 2 Obiectul licitației, respectiv Caietul de sarcini art. 1, bunurile sunt identificate conform descrierilor și înscrierilor din cartea funciara. În cazul în care doriți identificări suplimentare pentru parcelele ce vă interesează, puteți accesa baza de date a OCPI Timiș și folosind informațiile menționate în documentația de atribuire, în speță număr carte funciara respectiv număr cadastral, puteți identifica poziția parcelei ce vă interesează în raport cu celelalte parcele ce fac obiectul licitației. Adresa ce poate fi accesată este <https://geoportal.ancpi.ro> iar în căsuța „Găsire adresă,, se introduce Județul Timiș, localitatea Bogda și numărul de parcela.

**Întrebarea nr.2:** „La documentele necesare pentru personae fizice, la subpunctul – 1.2.4. – Dovada oficială din care rezultă faptul ca persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA. Va rog sa imi spuneți dacă este necesară și de unde se eliberează această dovadă,,

**Răspuns întrebarea nr.2:** Potrivit prevederilor art. 316 din codul fiscal reglementează “Înregistrarea persoanelor impozabile în scopuri de TVA” iar art. 269 Cod fiscal definesc “Persoanele impozabile și activitatea economică

(1) Este considerată persoană impozabilă orice persoană care desfășoară, de o manieră independentă și indiferent de loc, activități economice de natura celor prevăzute la alin. (2), oricare ar fi scopul sau rezultatul acestei activități.

(2) În sensul prezentului titlu, activitățile economice cuprind activitățile producătorilor, comercianților sau prestatorilor de servicii, inclusiv activitățile extractive, agricole și activitățile profesiilor liberale sau asimilate acestora. De asemenea constituie activitate economică exploatarea bunurilor corporale sau necorporale în scopul obținerii de venituri cu caracter de continuitate.

(3) Situațiile în care persoanele fizice care efectuează livrări de bunuri imobile devin persoane impozabile se prevăd prin normele metodologice.[...].”

Ca atare obligativitatea de a prezenta Dovada oficială din care rezultă faptul ca persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA va revine doar daca va regasiti in situatia descrisa la art. 316 coroborat cu art. 269 cod fiscal.

În cazul în care vă regăsiți în această situație, solicitarea de eliberare a dovezii se face către ANAF, singura autoritate competentă ce deține **Registrul** persoanelor impozabile înregistrate în scopuri de TVA, conform art. 316 din Codul fiscal. Reglementarea se regăsește în conținutul art. 316 alin. (15) “A.N.A.F. organizează Registrul persoanelor impozabile înregistrate în scopuri de TVA conform art. 316 și Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA conform art. 316 a fost anulată. Registrele sunt publice și se afișează pe site-ul A.N.A.F. Înscrierea în Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA conform art. 316 a fost anulată se face de către organul fiscal competent, după comunicarea deciziei de anulare a înregistrării în scopuri de TVA, în termen de cel mult 3 zile de la data comunicării. Data anulării înregistrării în scopuri de TVA înscrisă în decizie este data prevăzută la alin. (11). Anularea înregistrării în scopuri de TVA produce la furnizor/prestator efectele prevăzute la art. 11 alin. (6) și (8) de la data prevăzută la alin. (11) și în cazul beneficiarului produce efectele prevăzute la art. 11 alin. (7) și (9) din ziua următoare datei operării anulării înregistrării în Registrul persoanelor impozabile a căror înregistrare în scopuri de TVA conform art. 316 a fost anulată.”

În raport cu cele supra menționate, toate informațiile din anunțul publicitar rămân valabile, obligativitatea prezentării dovezii cuprinse la **Art. 4.1 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR, pct. 1.2, subpunctul 1.2.4, se aplica doar daca este cazul.**

Cu deosebită considerație, Comuna BOGDA prin primar Iovănuț Iasmin Ciprian

