

HOTĂRÂRE
Nr. 45 din 19.12.2022

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405019 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, 3290 mp

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 1473/13.12.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405019 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR;
- b) Raportul de specialitate nr. 1474/13.12.2022 întocmit de arhitectul din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 10.11.2020;
- d) Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405019 - BOGDA, nr. cadastral 405019**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Sintar, comuna Bogda, cu suprafața de **3290 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma, domeniu privat al comunei Bogda cu suprafața de **1644 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit, cu suprafața de **1646 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

SUBA VASILE LUCA



contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA