

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 1469 din 12.12.2022**

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405017 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, 3226 mp***

**Analizând temeiurile juridice:**

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

Referatul de aprobare nr. 1470/13.12.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405017 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN SĂ:**

**Art.1** - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405017 - BOGDA, nr. cadastral 405017**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Sintar, comuna Bogda, cu suprafața de **3226 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma, domeniu privat al comunei Bogda cu suprafața de **1614 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **1612 m.p.**

**Art.2** - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local [www.primariabogda.ro](http://www.primariabogda.ro).

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Iovănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL  
Matei Roxana - Mariana





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405017 Bogda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405017	3.226	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>301390 / 29/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BOGDA</b> , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL BOGDA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

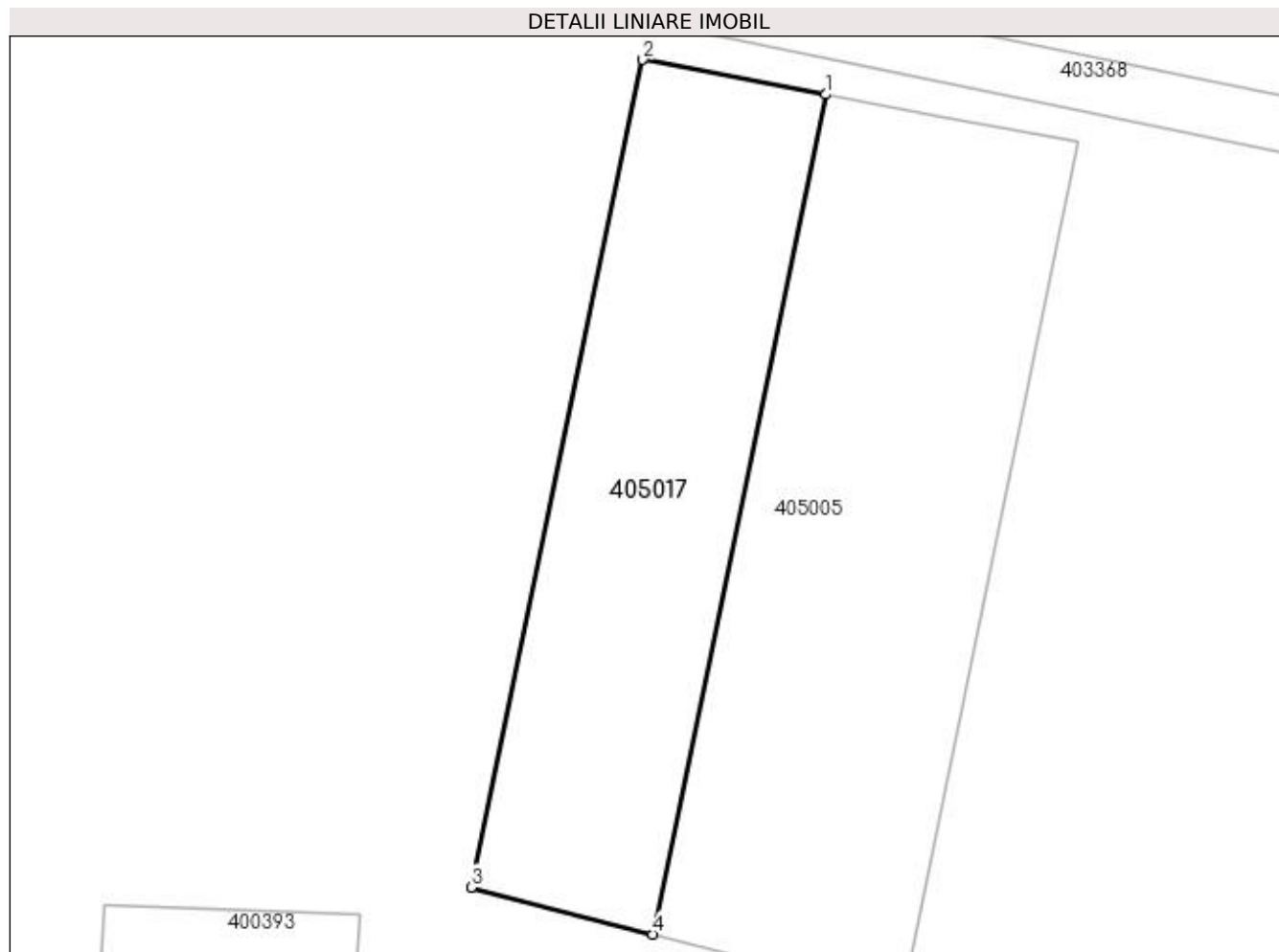
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405017	3.226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.226	-	1	-	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuit partial cu gard de sarma

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.533
2	3	120.339
3	4	26.727
4	1	122.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-11-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Com. Bogda, loc. Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 405017

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	236352.516	502796.620	122.095
2	236327.904	502677.031	26.727
3	236302.032	502683.739	120.338
4	236326.449	502801.574	26.534
S=3226mp			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	236352.516	502796.620	26.534
4	236326.449	502801.574	60.744
5	236314.124	502742.094	26.615
6	236340.271	502737.124	60.743
S=1614mp			

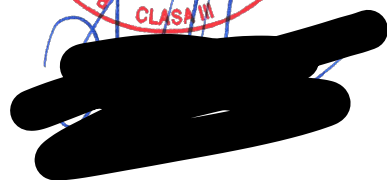
Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	236340.271	502737.124	26.615
5	236314.124	502742.094	59.595
3	236302.032	502683.739	26.727
2	236327.904	502677.031	61.352
S=1612mp			

Executant:

Topo Dragomir Tim S.R.L.

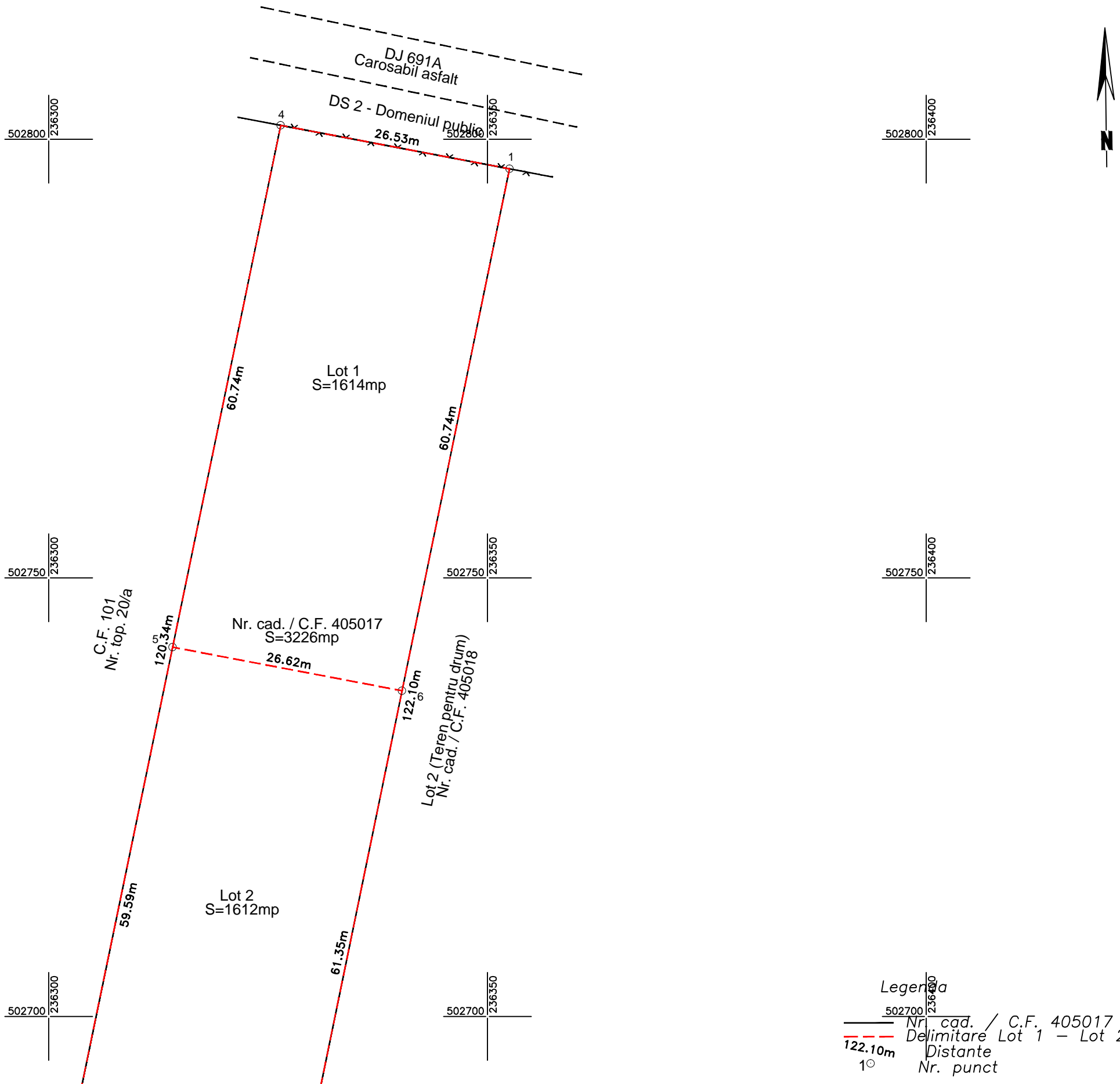
Semnatura si stampila



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.36 cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405017	3226	Com. Bogda, loc. Sintar, Intravilan, Jud.Timiș
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405017		Bogda



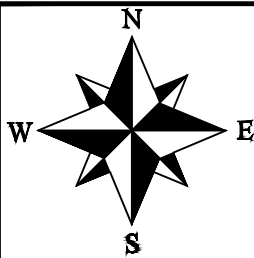
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
405517	3226	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuat partial cu gard de sarma	Lot 1 Nr. cad. / C.F.....	1614	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuat partial cu gard de sarma
				Lot 2 Nr. cad. / C.F.....	1612	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuat
<b>Total</b>	<b>3226</b>			<b>Total</b>	<b>3226</b>		

**Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila

**Data: 12.2022**





# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 405017



**DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN**

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

**TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.**

Certificat de autorizare clasa II

Seria: RO-B-J nr. 2260/15.10.2021

**CERTIFICAT**

**DE**

**AUTORIZARE**

Seria:RO-B-F

Nr. 0111/26.10.2010

**Lucian Octavian**

**DRAGOMIR**

**CERTIFICAT**

**DE**

**AUTORIZARE**

Seria:RO-B-J

Nr. 2260/15.10.2021

