

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIS Primaria BOGDA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 16 din 12.07.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea BOICIUC IONELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DALCA IOSIF , CNP 1510826354751, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TZ085158, eliberat(a) de SPCLEP , la data de 17.09.2013, data si locul nasterii 26.08.1951, localitatea/judetul/tara ALMAS, cetatenia, , nationalitatea,

2. (**) cu domiciliul in: TIMISOARA STR.IULIU MANIU NR 2 telefon 0723226575, e-mail elena.dalca@gmail.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata DALCA ELENA , CNP 2501010354747, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TM 788250, eliberat(a) de SPCLEP, la data de 20.11.2009, nascuta la data de 10.10.1950, in localitatea CIUTA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: TIMISOARA STR IULIU MANIU NR 2

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- DALCA ELENA, Adresa : TIMISOARA STR.IULIU MANIU NR 2

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la

cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5800 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BOGDA, identificat cu numar cadastral 401927, inscris in cartea funciara nr. 401927 a localitatii BOGDA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

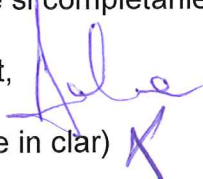
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DALCA IOSIF

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

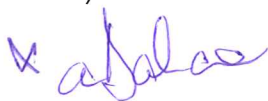


.....
DALCA ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data

12.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 16 din 12.07.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DALCA IOSIF , CNP 1510826354751, , avand adresa de comunicare in: TIMISOARA
STR.IULIU MANIU NR 2 telefon 0723226575 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DALCA ELENA , CNP 2501010354747, avand adresa de comunicare in: TIMISOARA STR
IULIU MANIU NR 2

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5800 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 9500.0 LEI (noua mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BOGDA	0.5800	1/1 0.5800	401927	401927	387	7	FANETE	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DALCA IOSIF

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

DALCA ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria BOGDA	Nr16 din ...12.07.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 16 din 12.07.2023 depuse de DALCA IOSIF impreuna cu DALCA ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DALCA ELENA	TIMISOARA STR.IULIU MANIU NR 2

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

--	--	--

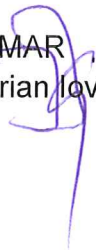
preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Iasmin-Ciprian Iovanut



SECRETAR GENERAL
Matei Roxana Mariana



Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria BOGDA	Nr 16 din 12.07.2023

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI TIMIS**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren FANETE in suprafata de 0.5800 ha situat in localitatea BOGDA, judetul TIMIS, tarlaua 387, parcela 7, a carui vanzator este DALCA IOSIF, DALCA ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana Mariana



Judetul TIMIS	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura TIMIS
Directia pentru Agricultura a Judetului TIMIS	Nr _____ din _____

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria BOGDA	Nr 16 din 12.07.2023

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren FANETE in suprafata de 0.5800 ha situat in localitatea BOGDA, judetul TIMIS, avand nr cadastral 401927, cartea funciara 401927, tarlaua 387, parcela 7, a carui vanzator este DALCA IOSIF, DALCA ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana Mariana



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatele **CRÎȘAN EVA**, născută la data de 01.09.1947 în com.Bogda, jud.Arad, cu domiciliul în sat Fiscut, nr.67, com.Șagu, jud.Arad, identificată cu B.I. seria BZ nr.841407/1984/1995, eliberată de Poliția mun.Arad, având CNP 2470901020090 și **ROȘA MĂRIOARA-FLORICA** (una și aceeași persoană cu ROȘA MĂRIOARA așa cum apare în Titlul de proprietate și extrasul de Carte Funciară), născută la data de 23.04.1945 în com.Alios, jud.Timiș, cu domiciliul în Lipova, str. Economilor nr.194/2, apt.3, jud.Arad, identificată cu B.I. seria BZ nr.841407/1984/1995, eliberată de Poliția mun.Arad, având CNP 2450423023629, în calitate de și denumite în continuare **VÂNZĂTOARE** și-----

Subsemnații soți **DALCA IOSIF**, născut la data de 26.08.1951 în com.Almaș, jud.Arad, cu domiciliul în Mun.Timișoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr.085158/2013, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 1510826354751, și **DALCA ELENA**, născută la data de 10.10.1950 în sat. Ciuta (com.Obreja), jud.Caraș Severin, cu domiciliul în Mun.Timișoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiș, identificată cu C.I. seria TM nr.788250/2009, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 2501010354747, în calitate de și denumiți în continuare **CUMPĂRĂTORI**,-----
înțelegem de comun acord să încheiem prezentul **Contract de vânzare-cumpărare** în următoarele condiții:-----

Subsemnatele vânzătoare **CRÎȘAN EVA și ROȘA MĂRIOARA-FLORICA** *vindem* liber de orice sarcini și procese, către cumpărătorii **DALCA IOSIF și DALCA ELENA**, *întreg dreptul de proprietate privind imobilele*:-----

- **imobilul înscris în CF 401877 Bogda**, cu nr.cadastral: 401877, constând în teren extravilan lănează în suprafață de 3.200 mp, nr.tarla F152, nr.parcelă F152/12, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *pentru care a fost îndeplinită procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune potrivit Legii nr.17/2014, fiind eliberată de Primăria com.Bogda adevărîta cu nr.36/03.12.2014 care atestă că nici un preemptor nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la cumpărare și că vânzarea este liberă*, însoțită de copii certificate pentru conformitate ale ofertelor de vânzare înregistrate sub nr.36/30.10.2014, cu prețul de 2.800 lei, sumă pe care declarăm că am încasat-o integral de la cumpărători în numerar azi data semnării prezentului act, potrivit cotelor noastre de proprietate,-----

- **imobilul înscris în CF 401929 Bogda**, cu nr.cadastral: 401929, constând în teren arabil extravilan în suprafață de 5.514 mp, nr.tarla A657/1, nr.parcelă A657/1/8, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *pentru care a fost îndeplinită procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune potrivit Legii nr.17/2014, fiind eliberată de Primăria com.Bogda adevărîta cu nr.28/03.12.2014 care atestă că nici un preemptor nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la cumpărare și că vânzarea este liberă*, însoțită de copii certificate pentru conformitate ale ofertelor de vânzare înregistrate sub nr.28/30.10.2014, cu prețul de 5.000 lei, sumă pe care declarăm că am încasat-o integral de la cumpărători în numerar azi data semnării prezentului act, potrivit cotelor noastre de proprietate,-----

- **imobilul înscris în CF 401928 Bogda**, cu nr.cadastral: 401928, constând în teren extravilan vie în suprafață de 3.200 mp, nr.tarla V406, nr.parcelă V406/2, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *pentru care a fost îndeplinită procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune potrivit Legii nr.17/2014, fiind eliberată de Primăria com.Bogda adevărîta cu nr.30/03.12.2014 care atestă că nici un preemptor nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la cumpărare și că vânzarea este liberă*, însoțită de copii certificate pentru conformitate ale ofertelor de vânzare înregistrate sub nr.30/30.10.2014, cu prețul de 3.000 lei, sumă pe care declarăm că am încasat-o integral de la cumpărători în numerar azi data semnării prezentului act, potrivit cotelor noastre de proprietate,-----

* **imobilul înscris în CF 401927 Bogda**, cu nr.cadastral: 401927, constând în teren extravilan lănează în suprafață de 5.800 mp, nr.tarla F387, nr.parcelă F387/7, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, *pentru care a fost îndeplinită procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune potrivit Legii nr.17/2014, fiind eliberată de Primăria com.Bogda adevărîta cu nr.31/03.12.2014 care atestă că nici un preemptor nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la cumpărare și că vânzarea este liberă*, însoțită de copii certificate pentru conformitate ale ofertelor de vânzare înregistrate sub nr.31/30.10.2014, cu prețul de 5.000 lei, sumă pe care declarăm că am încasat-o integral de la cumpărători în numerar azi data semnării prezentului act, potrivit cotelor noastre de proprietate,-----

- **imobilul înscris în CF 401930 Bogda**, cu nr.cadastral: 401930, constând în teren arabil extravilan în suprafață de 24.100 mp, nr.tarla A311, nr.parcelă A311/6, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, pentru care a fost îndeplinită procedura privind exercitarea dreptului de preempțiune potrivit Legii nr.17/2014, fiind eliberată de Primăria com.Bogda adevărul cu nr.29/03.12.2014 care atestă că nici un preemtor nu și-a exercitat dreptul de preempțiune la cumpărare și că vânzarea este liberă, însoțită de copii certificate pentru conformitate ale ofertelor de vânzare înregistrate sub nr.29/30.10.2014, cu **prețul de 20.000 lei**, sumă pe care declarăm că am încasat-o integral de la cumpărători în numerar azi data semnării prezentului act, potrivit cotelor noastre de proprietate,-----
prețul total fiind de **35.800 lei (treizecișicincimiioptsutelei)**, din care fiecare dintre noi am primit câte 17.900 lei în numerar azi data autentificării.-----
----- Subsemnații cumpărători **DALCA IOSIF și DALCA ELENA** declarăm sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod penal că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și că achiziționăm imobilele descrise mai sus ca bunuri comune, în condițiile arătate, cu prețul total de **35.800 lei (treizecișicincimiioptsutelei)**, preț pe care l-am achitat vânzătoarelor integral în numerar la data semnării prezentului act, potrivit cotelor lor de proprietate, respectiv 17.900 lei către fiecare vânzătoare.-----
----- Subsemnatele vânzătoare **CRÎȘAN EVA și ROȘA MĂRIOARA-FLORICA** declarăm sub sancțiunea prevăzută de legea penală că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, în coproprietate pe cote-părți de 1/2 parte fiecare, fiecare din noi ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr.4783/74 din data de 15.02.1995 emis de Comisia județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a Legii nr.18/1991 a fondului funciar, și moștenire conform Certificatului de moștenitor nr.17/2012 eliberat de notar public Iorga Adriana. Subsemnata **CRÎȘAN EVA** declar că sunt căsătorită cu **CRÎȘAN VIOREL**, CNP146831020030, și nu am încheiat nici o convenție matrimonială prin care să schimb regimul de bun propriu al imobilelor identificate mai sus. Subsemnata **ROȘA MĂRIOARA-FLORICA** declar că sunt căsătorită cu **ROȘA VICTOR**, născut în 19.09.1940, și nu am încheiat nici o convenție matrimonială prin care să schimb regimul de bun propriu al imobilelor identificate mai sus.-----
----- Subsemnatele vânzătoare **CRÎȘAN EVA și ROȘA MĂRIOARA-FLORICA** declarăm că pentru imobilele vândute **nu este necesar avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, și nici cel al Ministerului Culturii, după cum rezultă din adevărurile nr.28,29,30,31,39/03.12.2014 eliberate de Primăria com Bogda**, și de asemenea că terenurile nu au fost anterior înstrăinate sau ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, că nu există cauze de privilegii legale ale unor terți sau drepturi de preempțiune, că nu există alte sarcini sau servituți, că nu am consimțit anterior încheierii prezentului contract în nici o formă la înstrăinarea dreptului lor către terți, că nu există nici o cerere de revendicare sau un litigiu referitor la dreptul de proprietate sau folosința imobilului, că nu sunt sechestrate sau expropriate, că nu sunt arendate și că s-a aflat în proprietatea și posesiunea noastră în mod legal și continuu de la dobândire până în prezent.-----
----- Subsemnatele vânzătoare **CRÎȘAN EVA și ROȘA MĂRIOARA-FLORICA** declarăm pe propria răspundere că toate taxele și impozitele aferente imobilelor vândute sunt achitate la zi, conform Certificatelor de atestare fiscală nr.1146 și 1148/03.12.2014 eliberate de Primăria Com.Bogda.-----
----- Subsemnatele vânzătoare **CRÎȘAN EVA și ROȘA MĂRIOARA-FLORICA** garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din noul Cod civil. Noi cumpărătorii am luat la cunoștință faptul că la momentul predării avem obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, care vânzătorii au obligația să le remediez dacă le sunt aduse la cunoștință fără întârziere, în caz contrar prezumându-se că au predat bunul în stare corespunzătoare. Noi vânzătoarele am fost informate despre dispozițiile legale privind obligația de remediere ce revine vânzătorilor și în privința viciilor ascunse care le sunt aduse la cunoștință într-un termen rezonabil, potrivit cu împrejurările, sub sancțiunea pentru cumpărători de decădere din dreptul de a cere rezoluțiunea contractului.-----
----- Subsemnații cumpărători **DALCA IOSIF și DALCA ELENA** declarăm că am luat la cunoștință personal situația de fapt a imobilelor, știm că au fost înregistrate în planul cadastral fără localizare certă, cunoaștem faptul că este interzisă schimbarea categoriei de folosință

142

..... pentru terenurile din categoria fâneată, iar despre situația de drept am fost informați din extrasele de carte funciară prezentate.

..... Noi părțile declarăm că avem cunoștință despre obligația înregistrării la organul fiscal competent a transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilul ce formează obiectul prezentului contract în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestuia și de asemenea despre împrejurarea că începând de astăzi, data autentificării actului, toate taxele și impozitele către stat în legătură cu imobilul transmis sunt în sarcina cumpărătorilor.

..... Noi părțile convenim că transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

..... Subsemnatele vânzătoare autorizăm în mod expres pe cumpărători să ceară înalbularea dreptului de proprietate pe numele lor în cartea funciară.

..... Părțile contractante declară că au luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale și de sancțiunile penale ale sustragerii de la indeplinirea obligațiilor fiscale prin nedeclararea prețului real, precum și de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

..... De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial, și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului, autorităților abilitate de lege, la cererea acestora, inclusiv a celor prevăzute de Legea nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

..... Părțile contractante declară că au cunoștință și totodată solicită Biroului Notarial să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară în condițiile prevăzute de art.35 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.

..... Subsemnatele vânzătoare CRIȘAN EVA și ROȘA MĂRIOARA-FLORICA declară că am achitat impozitul pe venitul provenit din transferul proprietății imobiliare stabilit prin Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare în sumă de 28+50+34+50+200 lei cu chit. nr.142/08.12.2014 și în sumă de 28+50+34+50+200 lei cu chit. nr. 143/08.12.2014.

..... Taxele și impozitul au fost stabilite la valoarea imobilului declarată de părți, valoare ce a fost comparata cu cea calculată în baza expertizei Camerei Notarilor Publici Timișoara, mai puțin terenul vie în suprafață de 3200 mp, la care taxele au fost calculate la valoarea minimă de 3411,2 lei. Taxele aferente perfectării prezentului act sunt în sarcina cumpărătorilor.

..... Noi părțile declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia și el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

..... Actele ce au stat la baza redactării prezentului contract se anexează exemplarului rămas în arhivă.

..... Redactat și autentificat la sediul biroului notarului public **Muntean Alexandra Cosmina**, azi data autentificării, în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților semnatare.

VÂNZĂTOARE:
CRIȘAN EVA

CUMPĂRĂTORI:
DALCA IOSIF

ROȘA MĂRIOARA-FLORICA

DALCA ELENA

-urmează autentificarea pe verso-

teren arabil înregistrat în care a fost 7/2014, fiind că nici un este liberă, jistrate sub integral de noastre de tre noi, sancțiunile le bunului, cu preț, izătoarelor, respectiv declarăm te asupra re noi, oprietate dreptului conform semnata și nu am obibilelor torită cu orin care arăm că ional, erințele renurile uridice, or terți anterior există losi iflat nt. am pe la zi, mării, istam 707 vejn e, KNDRA e am și în it cu inea it la stral ință



ROMÂNIA
BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL
MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA
Nr. licenței de funcționare:
2345/2063/27.11.2013



Timișoara, jud.Timiș
str.Paul Chinezul, nr.3, ap.3
Telefon: 0356 804373 Fax: 0356 815531
E-mail: bnp.muntean@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 11058

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.805

Anul 2014 luna DECEMBRIE ziua 08

În fața mea, **MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1. CRIȘAN EVA**, născută la data de 01.09.1947 în com.Bogda, jud.Arad, cu domiciliul în sat Fiscuț, nr.67, com.Șagu, jud.Arad, identificată cu B.I. seria BZ nr.841407/1984/1995, eliberată de Poliția mun.Arad, având CNP 2470901020090, în nume propriu în calitate de vânzătoare, ---
- 2. ROȘA MĂRIOARA-FLORICA**, născută la data de 23.04.1945 în com.Alios, jud.Timiș, cu domiciliul în Lipova, str. Economilor nr.194/2, apt.3, jud.Arad, identificată cu B.I. seria BZ nr.841407/1984/1995, eliberată de Poliția mun.Arad, având CNP 2450423023629 în nume propriu în calitate de vânzătoare,-----
- 3. DALCA IOSIF**, născut la data de 26.08.1951 în com.Almaș, jud.Arad, cu domiciliul în Mun.Timișoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr.085158/2013, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 1510826354751, în nume propriu, în calitate de cumpărător, -----
- 4. DALCA ELENA**, născută la data de 10.10.1950 în sat. Ciuta (com.Obreja), jud.Caraș Severin, cu domiciliul în Mun.Timișoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiș, identificată cu C.I. seria TM nr.788250/2009, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 2501010354747, în nume propriu, în calitate de cumpărătoare-----
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în cuantum de 690 lei + 165,6 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr.8/08.12.2014.

S-a calculat și încasat impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare în sumă de 362 lei cu chit. nr.142/08.12.2014, în sumă de 362 lei cu chit. nr.143/08.12.2014.

S-a încasat taxa OCPI în sumă de 60 lei +60 lei+ 60 lei+ 60 lei cu chit.seria ANCPI_TM nr. 0160152, 0160153, 0160154, 0160155, 0160156/08.12.2014 - cod 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC,
MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA**



Cod verificare



100146668261

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **401927**, UAT Bogda / TIMIS, -

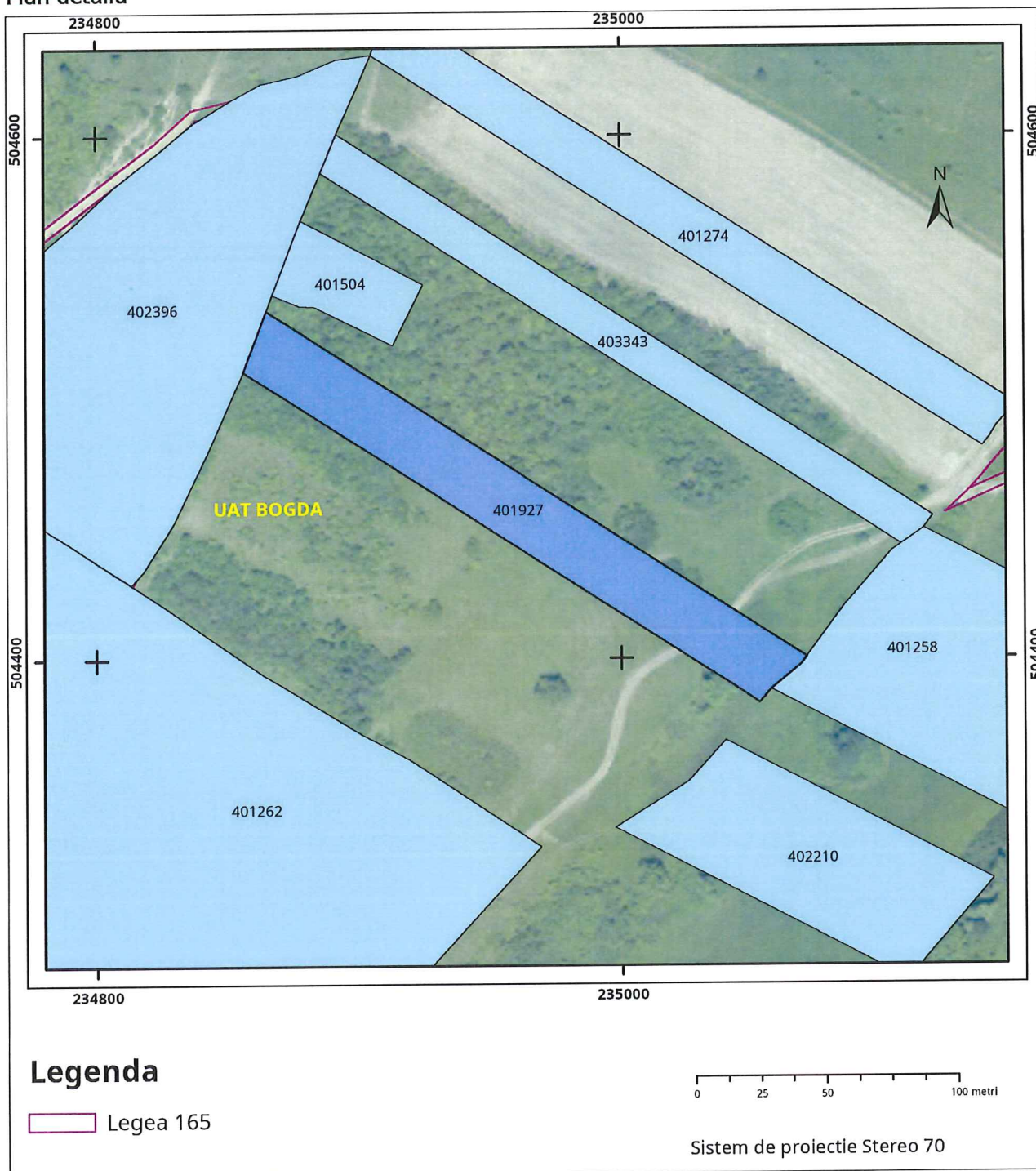
Nr.cerere	172678
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Teren: 5.800 mp

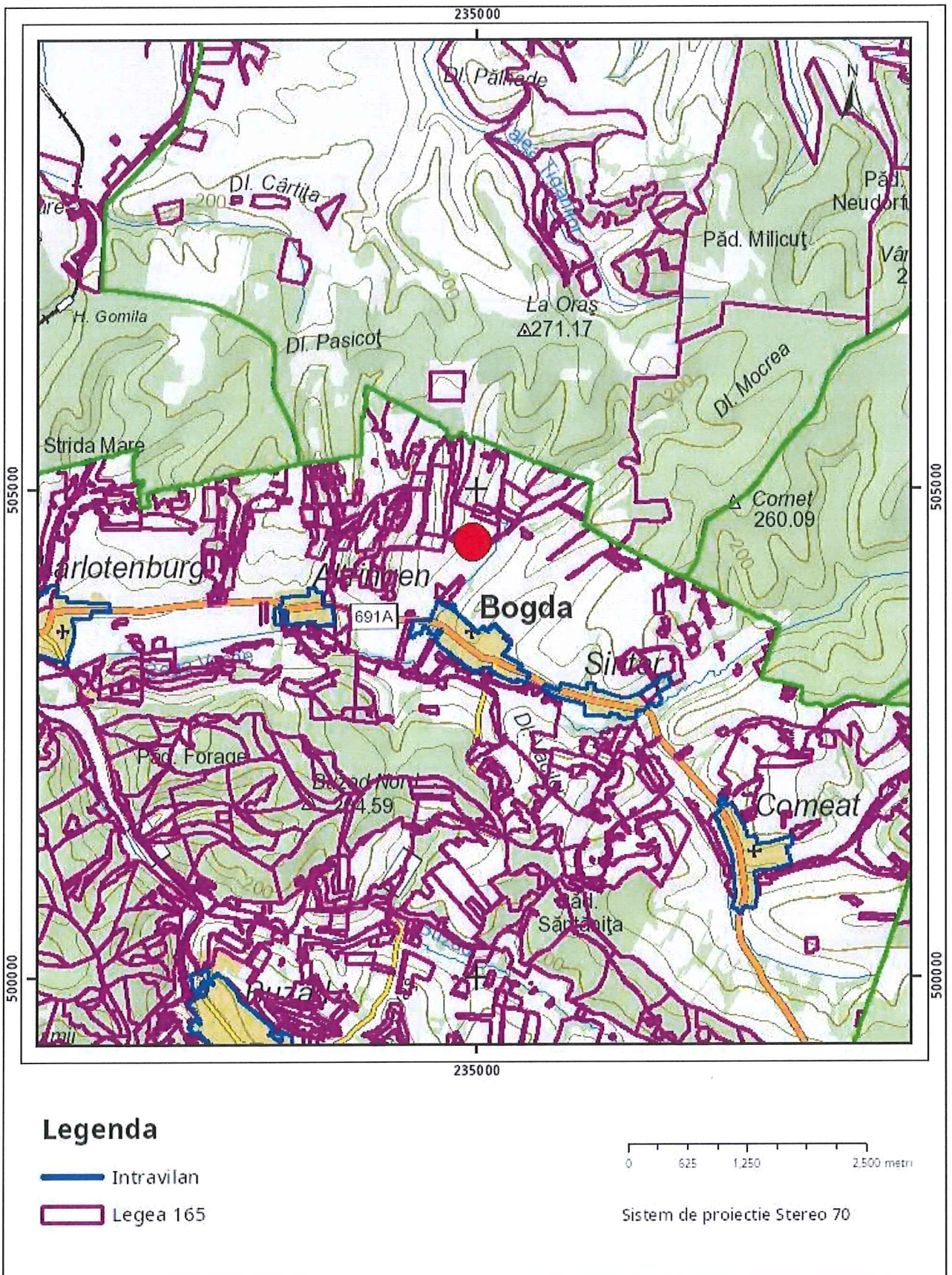
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 5800mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-09-2014
Data și ora generării: 06-07-2023 16:08

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401927 Bogda

Nr. cerere	172672
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146668162



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401927	5.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133438 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 4783/74, din 15/02/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral FARA LOCALIZARE CERTA datorita lipsei planului parcelar	A1
205051 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. Contract vanzare-cumparare aut.nr 805, din 08/12/2014 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DALCA IOSIF, si sotia 2) DALCA ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

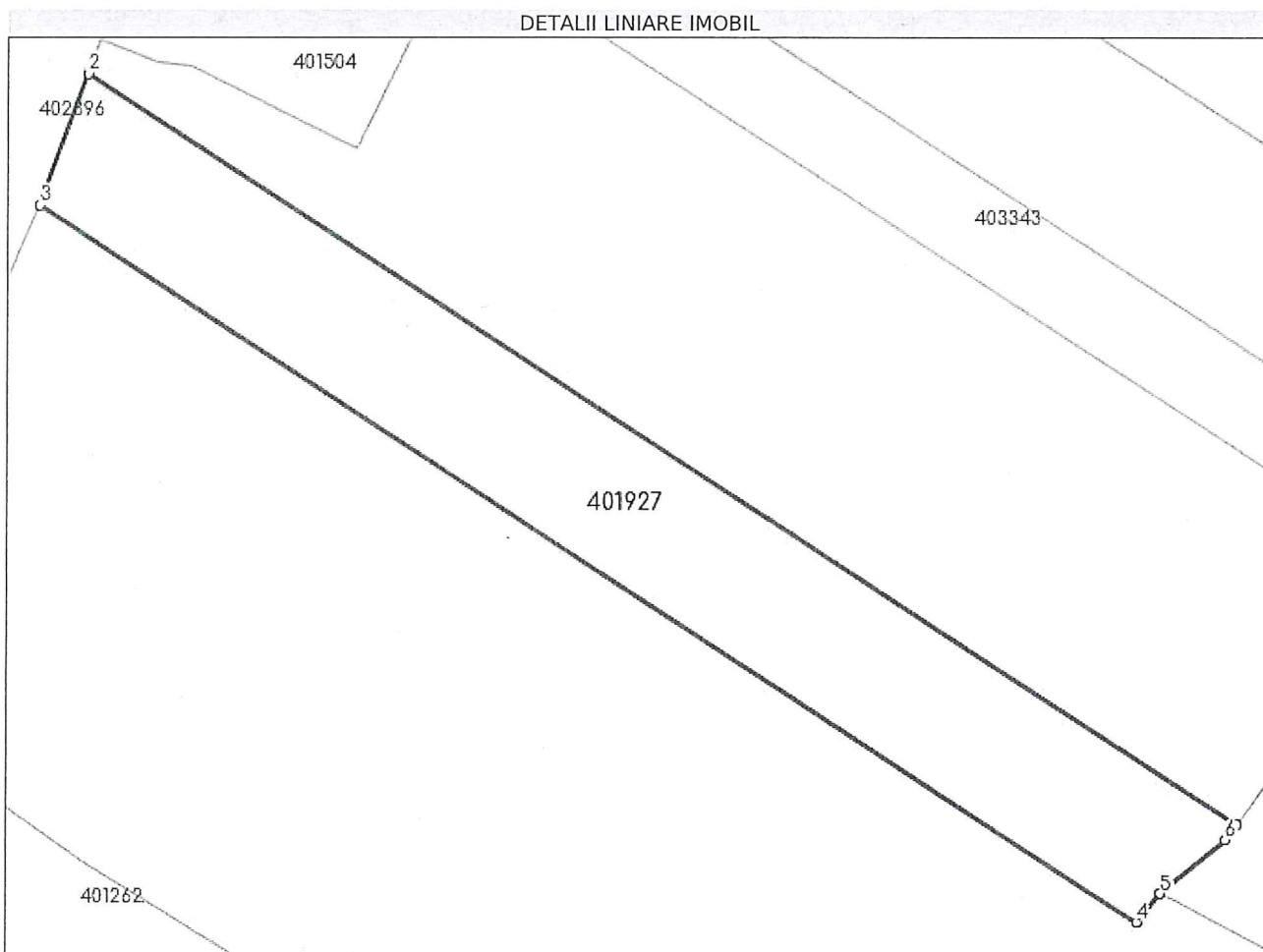
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401927	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	F387	F387/7	-	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	244.965
2	3	24.803
3	4	234.075
4	5	6.638
5	6	14.987
6	1	3.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 16:00