



INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

 Teren studiat



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/1114/2003			Beneficiar: BONDA NICOLETA, TITU NICUSOR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII Com. Bogda, loc. Charlottenburg, CF 403296
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:2500	Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2021	Plansa nr. 01

Proiect nr.
02/2021/97

Faza:
PUZ
Plansa nr.
01

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

SITUATIA IN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. Crt	Nr. CF	Nr. cadastral	Descriere imobil	Suprafata Ha mp	Proprietar
A1	403296	Bogda	Arabii intravilan	0 3700	Intabulare, drept de proprietate, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 TITU NICUSOR-GHEORGHE, bun propriu Intabulare, drept de proprietate, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 BONDA NICOLETA IONELA, bun propriu
TOTAL				0 3700	



INVENTAR DE COORDONATE
CAD. 403296
S = 3700 mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
1	503354.02	230606.61
2	503355.75	230609.21
3	503369.94	230627.16
4	503367.70	230628.70
5	503356.78	230634.95
6	503341.22	230643.72
7	503314.75	230658.28
8	503296.17	230668.42
9	503261.48	230687.17
10	503258.17	230686.59
11	503252.00	230681.02
12	503239.26	230671.63
13	503234.39	230666.99
14	503284.15	230641.69

LEGENDA:
 — limita imobil
 x144.49 cota de nivel
 --- gard de plasa

Digitally signed by Cornelia Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, e=RO, o=COP1 Timis, email=cornelia.bazosan@cop1.ro, date: 2021.08.27 13:52:37 +0300

ANEXA LA PROCESUL VERBAL NR 3636/27.09.2021
222595/27.09.2021



Executant: S.C. Gis-Survey S.R.L.

Data: 01.09.2021

STURZA Semnat digital
ALEXANDRU de STURZA
DRU ALEXANDRU
Data: 2021.09.03
14:25:50 +03'00'

GIS SURVEY
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE CLASA II, SERIA RO-B-3 NR. 1604
 GEODEZIE SI CADASTRU
 S.C. GIS-SURVEY SRL
 Str. Arieș nr. 7, Timișoara - 300503, ROMANIA
 TEL: +40.236.400.204, FAX: +40.236.292.107
 e-mail: office@gis-survey.ro, www.gis-survey.ro

DOCUMENTATIE DE OBTINERE AVIZ OCPI PENTRU PUZ
- CAD. 403296 BOGDA -

BENEFICIAR: TITU NICUSOR GHEORGHE, BONDA NICOLETA IONELA

PLAN TOPOGRAFIC

Scara: 1:1.000

Proiect nr. 625/2021

Plansa nr. 01/01.09/2021





Sistem de proiectie Stereo'70
Sistem de referinta Marea Neagra'75





SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

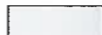

LIMITE

-  Limita intravilan
-  Limita de proprietate/ teren propus pentru reglementare
-  Limite cadastrale existente
-  Canale existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Zona locuire existenta
-  Cladiri locuire existente

CAI DE COMUNICATIE

-  Cai de comunicatie existente
-  Accese existente








VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 36/1114/2003				Beneficiar: BONDA NICOLETA, TITU NICUSOR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:500	Com. Bogda, loc. Charlottenburg, CF 403296
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu planşa:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2021	SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 02/2021/97
				Faza: PUZ
				Planşa nr. 02






REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



LIMITE

-  Limita intravilan
-  Limita de proprietate/ teren propus pentru reglementare
-  Limite cadastrale existente
-  Limite parcele propuse
-  Canale existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Zona locuire existenta
-  Zona verde propusa aferenta zonei de locuire
-  Limita de implantare a cladirilor
-  Zona de implantare a cladirilor
-  Cladiri locuire existente

CAI DE COMUNICATIE

-  Cai de comunicatie existente
-  Accese propuse

Indicii urbanistici propusi:

- P.O.T. max. = 35%
- C.U.T. max. = 1,05
- Regim de inaltime max. = P+1E+M
- H maxim = 10 m
- Spatiu verde = 5%



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/1114/2003				Beneficiar: BONDA NICOLETA, TITU NICUSOR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII Com. Bogda, loc. Charlottenburg, CF 403296
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:500	Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2021	Plansa nr. 03