



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1353 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularilor dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **Scutariu Angelica**

Teren înscris în CF nr 403538 Bogda în suprafață de **0,25 ha**, pretul **2435 lei**

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17 /2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului .prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv;
- b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
- d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
- e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendaș situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/resedinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/resedinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat alta persoana juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la regulă de preemțiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1). SCURARIU ANGELICA
CNP ,având adresa de comunicare în: localitatea
C.A. , str. nr. 33 , bl. , sc.
..... , et. , ap. , județul/sectorul Timiș , codul poștal
..... e-mail , tel. 0422 12 8 444
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de
2435 (dauă sau patruzeci și trei de lei și cinci)
..... (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOGDA TIMIȘ</u> | <u>0,25</u> | <u>403433</u> | <u>403433</u> | <u>L13</u> | <u>L13/2</u> | <u>LIVADĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 17.12.2020

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) SCUTARIU ANGELOA
CNP 01având adresa de comunicare în: localitatea
01 str. nr. 22, bl. sc.
..... et. ap. județul/sectorul 31712 codul poștal
..... e-mail tel. 0322123344
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de
2435 (bană nu pentru sute 100, 200 și 300)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoría de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>ROGNA Timis</u> | <u>0,25</u> | <u>403438</u> | <u>403438</u> | <u>L13</u> | <u>L1311</u> | <u>LIVADA</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 12.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1352 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primaria Bogda notifica toti titularilor dreptului de preemtiune la oferta de vanzare depusa de **Scutariu Angelica**

Teren inregistrat in **CF nr 403539** Bogda in suprafata de **0, 25 ha**, pretul **2435 lei**

In conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului .prin prezenta notificam urmatorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol arendat situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei si sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- a) in cazul arendasilor persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - b) in cazul arendasilor persoane juridice si asociatii, persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - c) in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.
- In cazul in care doriti sa va manifestati intentia de cumparare va rugam sa depuneti acte doveditoare cu privire la ragul de preemtiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) SCENTES DANIEL
CNPavând adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 38, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal
..... e-mail tel. 0922128344
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,123 (ha), la prețul de
2400 (donație pentru site)(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>50666 Timiș</u> | <u>0,123</u> | <u>403537</u> | <u>403537</u> | <u>LP29</u> | <u>6/11</u> | <u>LIVADĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 14.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1351 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularilor dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **Szentes Daniel**

Teren înscris în CF nr 403537 Bogda în suprafață de **0,1230 ha**, pretul **2400 lei**

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la îndeplinirea condițiilor de preemțiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) SPREUTES DANIEL,
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 50, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal
..... e-mail tel. 0322 128 744
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,227 (ha), la prețul de
2400 (douămii patru sute)
..... (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoría de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOCOT RIUS</u> | <u>0,227</u> | <u>403538</u> | <u>403538</u> | <u>LA28</u> | <u>6112</u> | <u>LIVADĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 14.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1350 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularilor dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **Szentes Daniel**

Teren înscris în CF nr 403538 Bogda în suprafață de **0, 2270 ha**, pretul **2400 lei**

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17 /2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta notificăm următorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afisării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat alta persoana juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare va rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la regulile de preemțiune.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) ROMBOVIC IULIANA,
CNPavând adresa de comunicare în: localitatea
....., str., nr. 28, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal
..... e-mail tel. 0422 12 8744
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,304 (ha), la prețul de
2400 (două mii patru sute)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | BOCNA TIMIȘ | 0,3040 | 403421 | 403421 | L4 | 4/2 | LIVADĂ | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 14.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1349 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primaria Bogda notifica toti titularilor dreptului de preemtiune la oferta de vanzare depusa de **ROMANIUC IULIANA**

Teren inscris in **CF nr 403421** Bogda in suprafata de **0,3040 ha**, pretul **2400 lei**

In conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului prin prezenta notificam urmatorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol arendat situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei si sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- a) in cazul arendasilor persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - b) in cazul arendasilor persoane juridice si asociatii, persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
 - c) in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.
- In cazul in care doriti sa va manifestatii intentia de cumparare va rugam sa depuneti acte doveditoare cu privire la ragul de preemtiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) ROMANIUC IULIANA
CNP ,având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 38, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul TULCEA, codul poștal
..... e-mail tel. 0722128744
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,196 (ha), la prețul de
2000 (două mii)(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOGHA TULCEA</u> | <u>0,196</u> | <u>403420</u> | <u>403420</u> | <u>L4</u> | <u>4/1</u> | <u>LIVAN</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1348 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularii dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **ROMANIUC IULIANA**

Teren înscris în CF nr 403420 Bogda în suprafață de 0, 1360 ha ,preț 2000 lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17 /2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării
- a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat alta persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la regulile de preemțiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1). VIOLA PARASCA
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 24, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal
..... e-mail tel. 0122 (2344)
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3225 (ha), la prețul de
2400 (două mii patru sute)
.....(lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoría de folosință *3) **) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOREK Timiș</u> | <u>0,3225</u> | <u>603423</u> | <u>603423</u> | <u>L5</u> | <u>512</u> | <u>LIVADĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Maier Octavian Petru

Semnătura

L.S.

Data

18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală, nr.9
Tel. 0256231230, fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1347 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularii dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **VUIA PARASCA**

Teren înscris în CF nr 403423 Bogda în suprafață de 0,3225 ha, prețul 2400 lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2019 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/resedinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/resedinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care donții să vă manifestă intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la regulile de preemțiune.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata* D. UUIA PARASOIA
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 24, bl., sc.
..... et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal
..... e-mail tel. 0222128144
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1475 (ha), la prețul de
2500 (două mii cinci sute)
.....(lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciארă (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOGA</u> <u>Timiș</u> | <u>0,1475</u> | <u>403422</u> | <u>403422</u> | <u>LS</u> | <u>511</u> | <u>Limuză</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... f. Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1346 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularii dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **VUIA PARASCA**

Teren înscris în CF nr 403422 Bogda în suprafață de **0,1775 ha**, prețul **2500 lei**

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/resedinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/resedinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la regulile de preemțiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MAIER OCTAVIAN,
CNP 0....., având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 23, bl., sc.
....., județul/sectorul Timiș, codul poștal
..... e-mail tel. 0722 28744
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,224 (ha), la prețul de
2500 (două mii cinci sute)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOEN</u> <u>Timiș</u> | <u>0,224</u> | <u>403423</u> | <u>403423</u> | <u>F 8</u> | <u>811</u> | <u>FĂRĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327

Str.Principală, nr.9
Tel. 0256231230, fax. 0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1345 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifică toți titularii dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **IOVANUT IOAN**

Teren înscris în CF nr 403428 Bogda în suprafață de **0, 224** ha ,prețul **2500** lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17 /2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului .prin prezenta notificăm următorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la îndeplinirea preemțiunii.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) IOVANUT IOAN
CNP 04având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 23, bl., sc.
....., ap., județul/sectorul GIUJ....., codul poștal
..... e-mail tel. 0722128844
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,216 (ha), la prețul de
2400 (doar pentru sate)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOGDA GIUJ</u> | <u>0,216</u> | <u>403429</u> | <u>403429</u> | <u>FB</u> | <u>8/2</u> | <u>AGRICOLĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1344 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularii dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **IOVANUT IOAN**

Teren înscris în **CF nr 403429** Bogda în suprafață de **0, 2760** ha ,prețul **2400** lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17 /2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului .prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului ulterior, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat alta persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare va rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la îndeplinirea condițiilor de preemțiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), CRINJAC MIRA
CNP 0....., având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 7, bl., sc.
....., județul/sectorul ILIEȘI, codul poștal
..... e-mail, tel. 022128744
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de
4500 (preț pe un apt. sate)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOENI</u> <u>ILIEȘI</u> | <u>0,50</u> | <u>403447</u> | <u>403447</u> | <u>L19</u> | <u>19</u> | <u>LIUADA</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

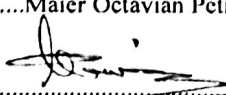
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțemicit,

(numele și prenumele în clar)

.....Maier Octavian Petru.....

Semnătura



L.S.

Data 18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1373 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularilor dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **GRIDJAC ANA**

Teren înscris în CF nr 403447 Bogda în suprafață de 0,50ha ,prețul 4800 lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta notificăm următorii preemtorii:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afisării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la faptul de preemțiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), RIPOS NICOLAE
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 43, bl., sc.
....., județul/sectorul Timiș, codul poștal
..... e-mail tel. 0822 12844
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de
4.800 (patru mii opt sute)
..... (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoría de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOCNA TIMIȘ</u> | <u>0,50</u> | <u>403444</u> | <u>403444</u> | <u>LL6</u> | <u>16</u> | <u>LIVADĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230.fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1342 din 20.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularii dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de Sipoș Nicolae

Teren înscris în CF nr 403444 Bogda în suprafață de 0,50ha ,preț 4800 lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
- b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
- d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
- e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul reședință situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
(2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării:
 - a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la rugul de preemțiune.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), ARDELEAN FLORICA,
CNP ,având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. 51, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal
..... e-mail tel. 0722128214
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de
4800 (patru mii opt sute)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOCA</u> <u>TIMIS</u> | <u>1,00</u> | <u>403563</u> | <u>403563</u> | <u>F50</u> <u>F1411</u> | <u>24</u> <u>8</u> | <u>FIVERTI</u> <u>1</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală,nr.9
Tel. 0256231230,fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1341 din 21.12 2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularilor dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de Ardelean Florica

Teren înscris în CF nr 403563 Bogda în suprafață de 1,00 ha ,prețul 4800 lei

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17 /2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2019 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- (2) Arendasul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:
- a) în cazul arendasilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului ședintei situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - b) în cazul arendasilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/ședintei situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
 - c) în cazul arendasilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.
- În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la îndeplinirea preemțiunii.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*1). LUCA ADMIRU,
CNP 0122123144, având adresa de comunicare în: localitatea
Floria, str. nr. 3, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Floria, codul poștal
..... e-mail tel. 0722123144
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,49 (ha), la prețul de
4300 (patarea unui opt side)
.....(lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BOGHA FLORIA</u> | <u>0,49</u> | <u>403415</u> | <u>403415</u> | <u>F40</u> | <u>2</u> | <u>FĂRĂȘĂ</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împutemicit,
.....Maier Octavian Petru.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.
Data 08.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327
Str.Principală, nr.9
Tel. 0256231230, fax.0256234325
primariabogda@yahoo.com
comuna.bogda@gmail.com

Nr. 1340 din 21.12.2020

NOTIFICAREA

Primăria Bogda notifica toți titularii dreptului de preemțiune la oferta de vânzare depusă de **Luca Dumitru**

Teren înscris în CF nr 403415 Bogda în suprafață de **0,49ha**, prețul **4800 lei**

În conformitate cu art 4 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta notificăm următorii preemtori:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv;
- b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
- d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
- e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2003 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sisestii» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/rezidenței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/rezidenței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

În cazul în care doriți să vă manifestați intenția de cumpărare vă rugăm să depuneți acte doveditoare cu privire la regulă de preemțiune.