

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIS Primaria BOGDA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 15 din 12.07.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea BOICIUC IONELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DALCA IOSIF , CNP 1510826354751, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TZ085158, eliberat(a) de SPCLEP TIMIS, la data de 17.09.2013, data si locul nasterii 26.08.1951, localitatea/judetul/tara ALMAS, cetatenia, , nationalitatea,

2. (**) cu domiciliul in: TIMISOARA STR.IULIU MANIU NR 2 telefon 0723226575, e-mail elena.dalca@gmail.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata DALCA ELENA , CNP 2501010354747, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TM788250, eliberat(a) de SPCLEP, la data de 20.11.2009, nascuta la data de 10.10.1950, in localitatea CIUTA cetatenia
nationalitatea

(**) cu domiciliul in: TIMISOARA STR IULIU MANIU NR 2

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- DALCA ELENA, Adresa : TIMISOARA STR.IULIU MANIU NR 2

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la

cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1600 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BOGDA, identificat cu numar cadastral 401876, inscris in cartea funciara nr. 401876 a localitatii BOGDA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DALCA IOSIF

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



a. Dalca

.....
DALCA ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
X

Data

12.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 15 din 12.07.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DALCA IOSIF , CNP 1510826354751, , avand adresa de comunicare in: TIMISOARA
STR.IULIU MANIU NR 2 telefon 0723226575 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DALCA ELENA , CNP 2501010354747, avand adresa de comunicare in: TIMISOARA STR
IULIU MANIU NR 2

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1600 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 19500.0 LEI (nouasprezece mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BOGDA	1.1600	1/1 1.1600	401876	401876	373/1	14	FANETE	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DALCA IOSIF

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

DALCA ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria BOGDA	Nr ...15... din ...12-07-2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 15 din 12.07.2023 depuse de DALCA IOSIF impreuna cu DALCA ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DALCA ELENA	TIMISOARA STR.IULIU MANIU NR 2

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

--	--	--

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Iasmin-Ciprian Iovanut

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana Mariana

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria BOGDA	Nr 15 din 12.07.2023

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI TIMIS

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren FANETE in suprafata de 1.1600 ha situat in localitatea BOGDA, judetul TIMIS, tarlauh 373/1, parcela 14, a carui vanzator este DALCA IOSIF, DALCA ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana Mariana



Judetul TIMIS	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura TIMIS
Directia pentru Agricultura a Judetului TIMIS	Nr _____ din _____

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria BOGDA	Nr 15 din 12.07.2023

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren FANETE in suprafata de 1.1600 ha situat in localitatea BOGDA, judetul TIMIS, avand nr cadastral 401876, cartea funciara 401876, tarlaua 373/1, parcela 14, a carui vanzator este DALCA IOSIF, DALCA ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana Mariana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401876 Bogda



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401876	11.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133413 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. Ordinul 415, din 16/09/2009;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
205007 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 803, din 08/12/2014 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DALCA IOSIF, si sotia	
	2) DALCA ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

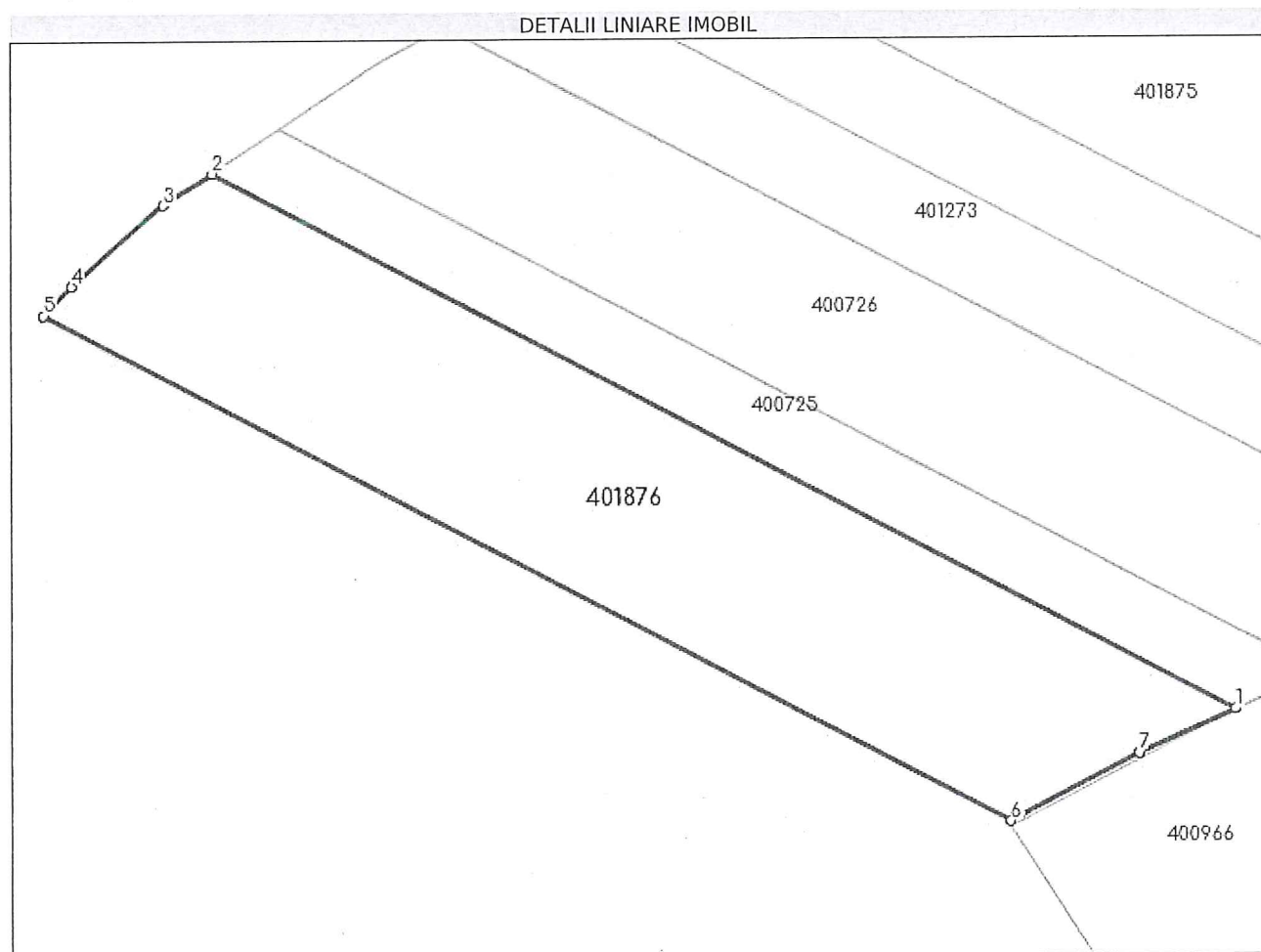
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401876	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.600	F373/1	F373/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	260.852
2	3	13.122
3	4	27.545
4	5	8.973
5	6	246.508
6	7	32.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	23.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 16:04



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **401876**, UAT Bogda / TIMIS, -

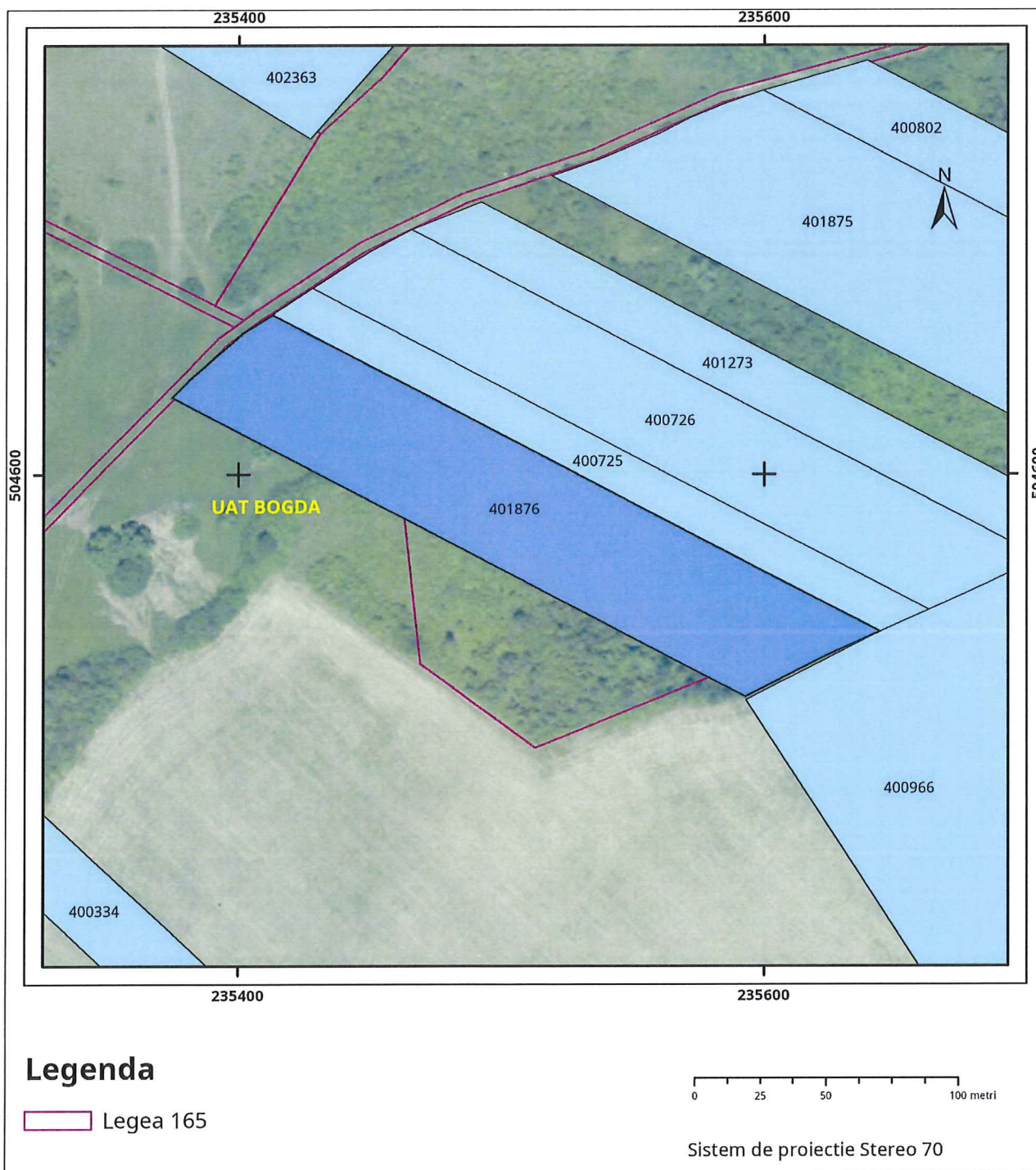
Nr.cerere	172677
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Teren: 11.600 mp

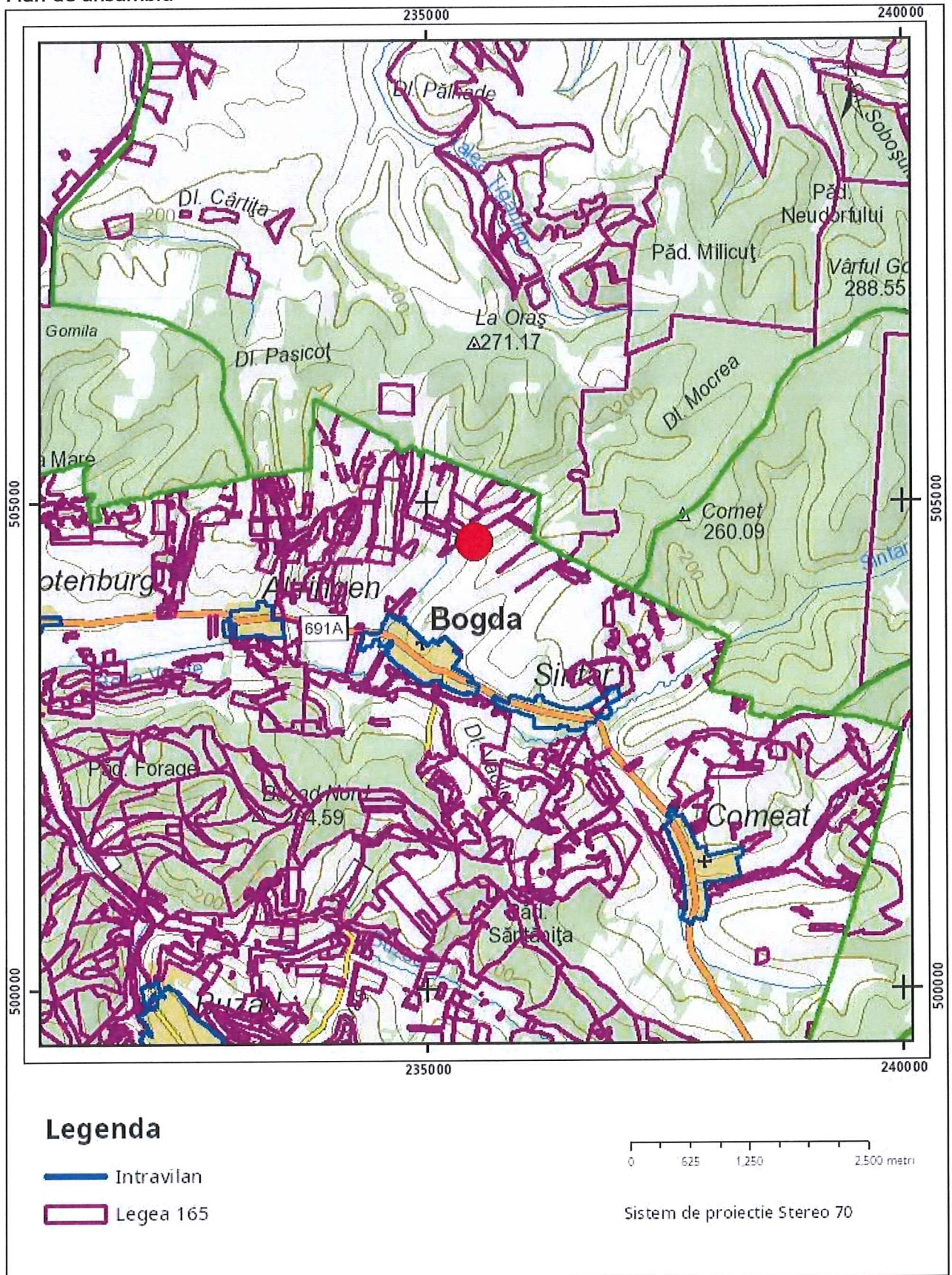
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 11600mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-08-2014
Data și ora generării: 06-07-2023 16:08

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

21

----- Subsemnatul **VUIA ANDREI TRAIAN**, născut la data de 02.10.1983 în Mun.Beiuş, jud.BH, cu domiciliul în sat Dumbrăviţa, str. Saturn nr.2A, com. Dumbrăviţa, jud.Timiş, identificat cu C.I. seria TZ nr.173384/2014, eliberată de SPCLEP Timişoara, având CNP 1831002051176, în calitate de şi denumit în continuare **VÂNZĂTOR** şi-----

----- Subsemnaţii soţii **DALCA IOSIF**, născut la data de 26.08.1951 în com.Almaş, jud.Arad, cu domiciliul în Mun.Timişoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiş, identificat cu C.I. seria TZ nr.085158/2013, eliberată de SPCLEP Timişoara, având CNP 1510826354751, şi **DALCA ELENA**, născută la data de 10.10.1950 în sat. Ciuta (com.Obreja), jud.Caraş Severin, cu domiciliul în Mun.Timişoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiş, identificată cu C.I. seria TM nr.788250/2009, eliberată de SPCLEP Timişoara, având CNP 2501010354747, în calitate de şi denumiţi în continuare **CUMPĂRĂTORI**,-----

----- Înţelegem de comun acord să încheiem prezentul **Contract de vânzare-cumpărare** în următoarele condiţii:-----

----- Subsemnatul vânzător **VUIA ANDREI TRAIAN** *vând* liber de orice sarcini şi procese, către cumpărătorii **DALCA IOSIF** şi **DALCA ELENA**, *întreg dreptul de proprietate privind imobilul înscris în CF 401876 Bogda*, cu nr.cadastral: 401876, constând în teren extravilan fâneată în suprafaţă de 11.600 mp, nr.tarla F373/1, nr.parcelă F373/1/14, *pentru care a fost îndeplinită procedura privind exercitarea dreptului de preempţiune potrivit Legii nr.17/2014, fiind eliberată de Primăria com.Bogda adeverinţa cu nr.37/03.12.2014 care atestă că nici un preempTOR nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune la cumpărare şi că vânzarea este liberă*, însoţită de copia certificată pentru conformitate a ofertei de vânzare înregistrate sub nr.37/30.10.2014, cu **preţul de 5.100 lei (cincimiosutălei)**, sumă pe care declarăm că am încasat-o integral de la cumpărători în numerar azi data semnării prezentului act, prezenta ţinând loc de chitanţă liberatorie.-----

----- Subsemnaţii cumpărători **DALCA IOSIF** şi **DALCA ELENA** declarăm sub sancţiunea prevăzută de art.326 Cod penal că suntem căsătoriţi sub regimul comunităţii legale de bunuri şi că achiziţionăm imobilul descris mai sus ca bun comun, în condiţiile arătate, cu preţul de **5.100 lei (cincimiosutălei)**, preţ pe care l-am achitat vânzătorului integral în numerar azi data semnării prezentului act.-----

----- Subsemnatul vânzător **VUIA ANDREI TRAIAN** declar sub sancţiunea prevăzută de legea penală că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus ca bun propriu, prin moştenire conform Certificatului de moştenitor nr.59/25.05.2012 eliberat de notar public Bora Maria, anterior reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea autorului meu, Vuiu Nicolae, conform Titlului de proprietate nr.4783/37 din data de 15.02.1995 emis de Comisia judeţeană Timiş pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor şi a Legii nr.18/1991 a fondului funciar. Mai declar că sunt căsătorit cu **VUIA DIANA-MEDANA**, CNP 2830611350085, şi nu am încheiat nici o convenţie matrimonială prin care să schimb regimul de bun propriu al imobilului identificat mai sus.-----

----- Subsemnatul vânzător **VUIA ANDREI TRAIAN** declar că pentru imobilul vândut *nu este necesar avizul specific al Ministerului Apărării Naţionale, şi nici cel al Ministerului Culturii, după cum rezultă din adeverinţa nr.37/03.12.2014 eliberată de Primăria com Bogda*, si de asemenea că terenul nu a fost anterior înstrăinat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, că nu există cauze de privilegii legale ale unor terţi sau drepturi de preempţiune, că nu există alte sarcini sau servituţi, că nu am consimţit anterior încheierii prezentului contract în nici o formă la înstrăinarea dreptului meu către terţi, că nu există nici o cerere de revendicare sau un litigiu referitor la dreptul de proprietate sau folosinţa imobilului, că nu este sechestrat sau expropriat, că nu este arendat şi că s-a aflat în proprietatea şi posesiunea mea în mod legal şi continuu de la dobândire până în prezent.-----

----- Subsemnatul vânzător **VUIA ANDREI TRAIAN** declar pe propria răspundere că toate taxele şi impozitele aferente imobilului vândut sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr.1147/03.12.2014 eliberate de Primăria Com.Bogda.-----

----- Subsemnatul vânzător **VUIA ANDREI TRAIAN** garantez pe cumpărători contra evicţiunii şi a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 şi art. 1707 din noul Cod civil. Noi cumpărătorii am luat la cunoştinţă faptul că la momentul predării avem obligaţia de a verifica starea în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, pe care

vânzătorii au obligația să le remediez dacă le sunt aduse la cunoștință fără întârziere, în caz contrar prezumându-se că au predat bunul în stare corespunzătoare. Subsemnatul vânzător am fost informat despre dispozițiile legale privind obligația de remediere ce revine vânzătorului și în privința viciilor ascunse care le sunt aduse la cunoștință într-un termen rezonabil, potrivit cu împrejurările, sub sancțiunea pentru cumpărători de decădere din dreptul de a cere rezoluțiunea contractului.-----

----- Subsemnații cumpărători **DALCA IOSIF și DALCA ELENA** declarăm că am luat la cunoștință personal situația de fapt a imobilului, știm că au fost înregistrate în planul cadastral fără localizare certă, cunoaștem faptul că este interzisă schimbarea categoriei de folosință pentru terenurile din categoria fâneată, iar despre situația de drept am fost informați din extrasele de carte funciară prezentate.-----

----- Noi părțile declarăm că avem cunoștință despre obligația înregistrării la organul fiscal competent a transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilul ce formează obiectul prezentului contract în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestuia și de asemenea despre împrejurarea că începând de astăzi, data autentificării actului, toate taxele și impozitele către stat în legătură cu imobilul transmis sunt în sarcina cumpărătorilor.-----

----- Noi părțile convenim că transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea a imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

----- Subsemnatul vânzător autorizez în mod expres pe cumpărători să ceară intabularea dreptului de proprietate pe numele lor în cartea funciară.-----

----- Părțile contractante declară că au luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale și de sancțiunile penale ale sustragerii de la îndeplinirea obligațiilor fiscale prin nedeclararea prețului real, precum și de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

----- De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial, și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului, autorităților abilitate de lege, la cererea acestora, inclusiv a celor prevăzute de Legea nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

----- Părțile contractante declară că au cunoștință și totodată solicită Biroului Notarial să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară în condițiile prevăzute de art.35 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.-----

----- Subsemnatul vânzător **VUIA ANDREI TRAIAN** declară că am achitat impozitul pe venitul provenit din transferul proprietății imobiliare stabilit prin Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare în sumă de 102 lei cu chit. nr.140/08.12.2014. Taxele și impozitul au fost stabilite la valoarea imobilului declarată de părți, valoare ce a fost comparată cu cea calculată în baza expertizei Camerei Notarilor Publici Timișoara. Taxele aferente perfectării prezentului act sunt în sarcina cumpărătorilor.-----

----- Noi părțile declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia și el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

----- Actele ce au stat la baza redactării prezentului contract se anexează exemplarului rămas în arhivă.-----

----- Redactat și autentificat la sediul biroului notarului public **Muntean Alexandra Cosmina**, azi data autentificării, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat părților semnate.-----

VÂNZĂTOR:
VUIA ANDREI TRAIAN

CUMPĂRĂTORI:
DALCA IOSIF
DALCA ELENA

-urmează autentificarea-

22

ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA
Nr. licenței de funcționare:
2345/2063/27.11.2013



Timișoara, jud. Timiș
str. Paul Chinezul, nr.3, ap.3
Telefon: 0356 804373 Fax: 0356 815531
E-mail: bnp.muntean@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 11058

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 803

Anul 2014 luna DECEMBRIE ziua 08

În fața mea, **MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **VUIA ANDREI TRAIAN**, născut la data de 02.10.1983 în Mun.Beiuș, jud.BH, cu domiciliul în sat Dumbrăvița, str. Saturn nr.2A, com. Dumbrăvița, jud.Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr.173384/2014, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP1831002051176 în nume propriu în calitate de vânzător,-----
 3. **DALCA IOSIF**, născut la data de 26.08.1951 în com.Almaș, jud.Arad, cu domiciliul în Mun.Timișoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr.085158/2013, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 1510826354751, în nume propriu, în calitate de cumărător,-----
 4. **DALCA ELENA**, născută la data de 10.10.1950 în sat. Ciuta (com.Obreja), jud.Caraș Severin, cu domiciliul în Mun.Timișoara, Bld. Iuliu Maniu nr.2, sc.A, et.1, ap.1, jud.Timiș, identificată cu C.I. seria TM nr.788250/2009, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP 2501010354747, în nume propriu, în calitate de cumărătoare-----
- care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în cuantum de 180 lei + 43,2 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr.6/08.12.2014.

S-a calculat și încasat impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare în sumă de 102 lei cu chit. nr.140/08.12.2014.

S-a încasat taxa OCPI în sumă de 60 lei cu chit.nr.0145997/08.12.2014. - cod 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC,
MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA**

În caz
zătoare
torului
otrivrit
i cere
uat la
lastral
osintă
și din
fiscal
iectul
ienea
zitate
jareas
dita a-cos
larea
2005
nirea
2002
ecția
estor
erea
ale și
celor
al să
egea
l pe
vind
chit.
vărți,
blic
nsul
ntru
ulur OM
ora
au
ALEXANDRA

