

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 10 din 16.01.2023**

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405026 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, 1614 mp***

**Consiliul Local al comunei Bogda,**

**Analizând temeiurile juridice ale:**

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare nr. 42/10.01.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405026 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR;
- b) Raportul de specialitate nr. 43/10.01.2023 întocmit de arhitectul din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I COMISIA PENTRU COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE, ECONOMIC, BUGET-FINANȚE, IMPOZITE, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, SERVICII ȘI COMERȚ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT;
- d) Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405026 - BOGDA, nr. cadastral 405026**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Sintar, comuna Bogda, cu suprafața de **1614 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma, domeniu privat al comunei Bogda cu suprafața de **538 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan,

neîmprejmuit cu suprafața de **538 m.p.**

- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **538 m.p.**

**Art.2** - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local [www.primariabogda.ro](http://www.primariabogda.ro).

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

**Art. 5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru " a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier Local

SZABO VASILE



**SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,**

**Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA**

