

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 859 din 11.07.2022

*Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului având nr.
topo 18 din CF 400758 Bogda*

Primarul Comunei Bogda,

Ținând cont de :

Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Bogda cu nr.
860/11.07.2022 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului având nr.
topo 18 din CF 400758 Bogda;

Documentația cadastrală întocmită de către PFA Dragomir Lucian Octavian.

Analizând temeiurile juridice:

- ale art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 40 alin (5,6,7) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- ale art. 129 alin. (2), lit. b și c, art. 196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art. 1 Se probe înscrierea în Cartea Funciară a imobilului având nr. topo 18 din CF 400758 Bogda, proprietatea privată a comunei Bogda în suprafață de 3.320 mp, conform documentației Cadastrale întocmite de către ing. Dragomir Lucian Octavian.

Art. 2 Se probe majorarea suprafeței de la 3320 mp la 5280 mp, conform măsurătorilor efectuate.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

PFA Dragomir Lucian Octavian

avizează,

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA



CARTE FUNCİARĂ NR. 400758
COPIE

Carte Funciară Nr. 400758 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:320 SINTAR

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18	3.320	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2743 / 22/11/1930		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , pentru Biserica Gr. Ort. Rom <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 320 SINTAR)</i>	A1
96518 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOGDA , domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA	A1
B4	Se respinge capatul de cerere privind atribuirea directa catre unitatea de cult Biserica Ortodoxa Romana Comeat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18	3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.320	-	-	18	

Comuna: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud. Timis

Nr. top. 18

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. top. 18

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	236369.050	502793.478	43.363
2	236326.449	502801.574	120.338
3	236302.032	502683.739	43.418
4	236344.061	502672.843	123.196
S=5280mp			

Executant:

Topo Dragomir Tim S.R.L.

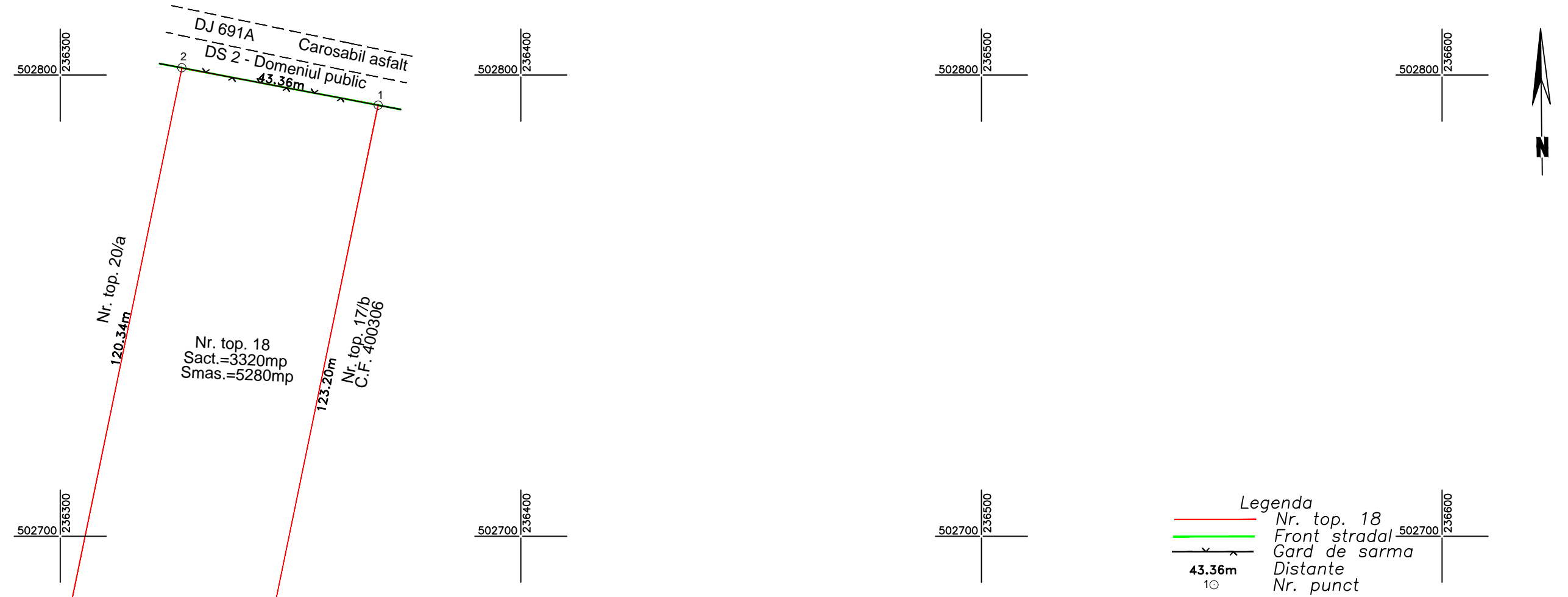
Semnatura si stampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18	5280	Comuna: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bogda	



Legenda

- Nr. top. 18
- Front stradal
- x Gard de sarma
- 43.36m Distanțe
- ⊙ Nr. punct

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
	CC	5280	Curti constructii - Intravilan,
Total		5280	Imprejmuit partial cu gard de sarma

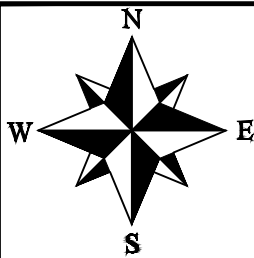
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5280 mp
 Suprafața din act = 3320 mp

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila

Data: 06.2022

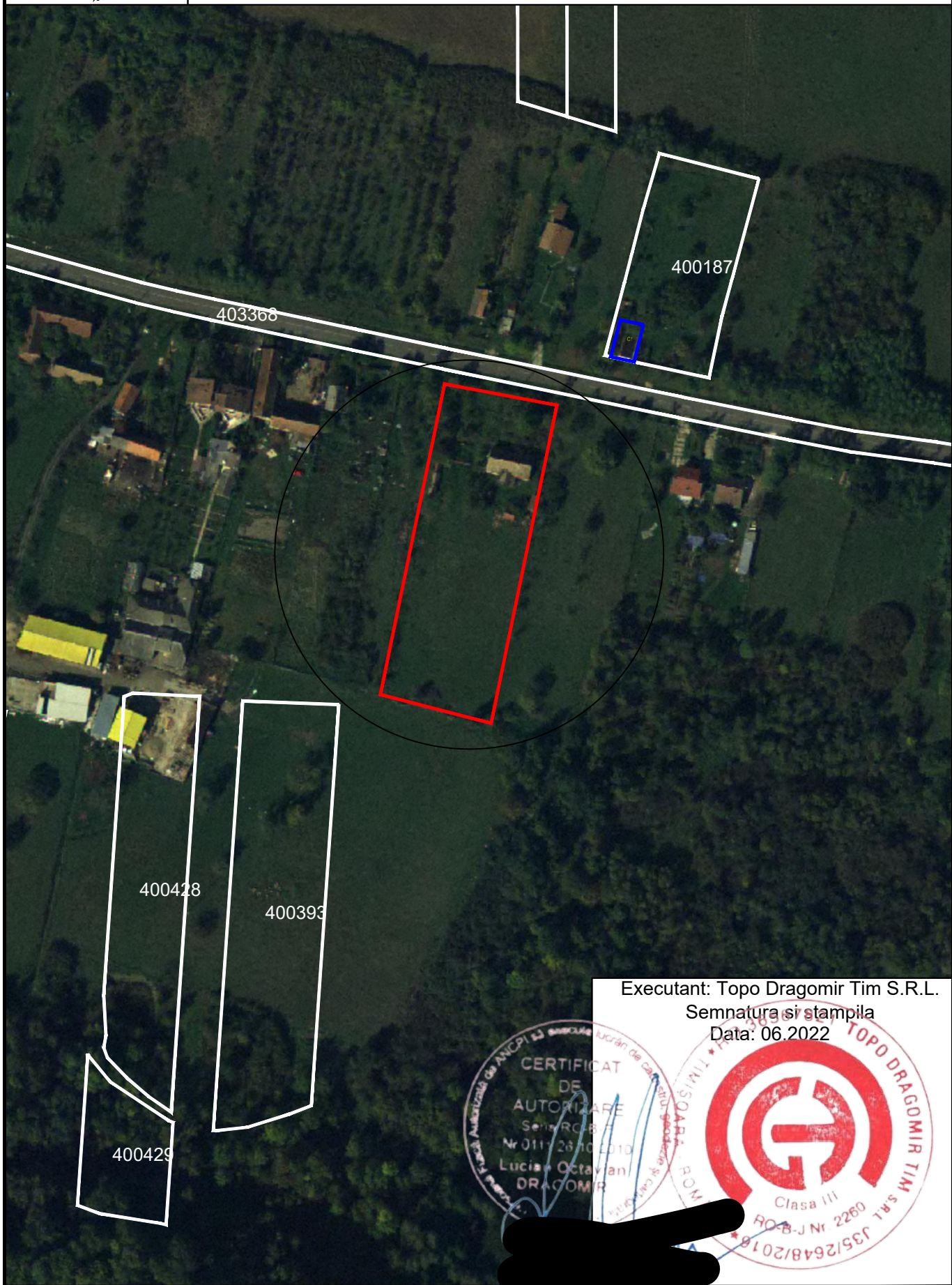


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. top. 18

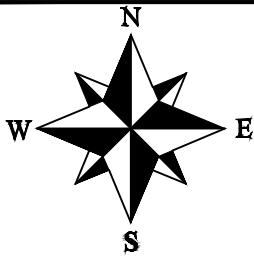


Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 06.2022



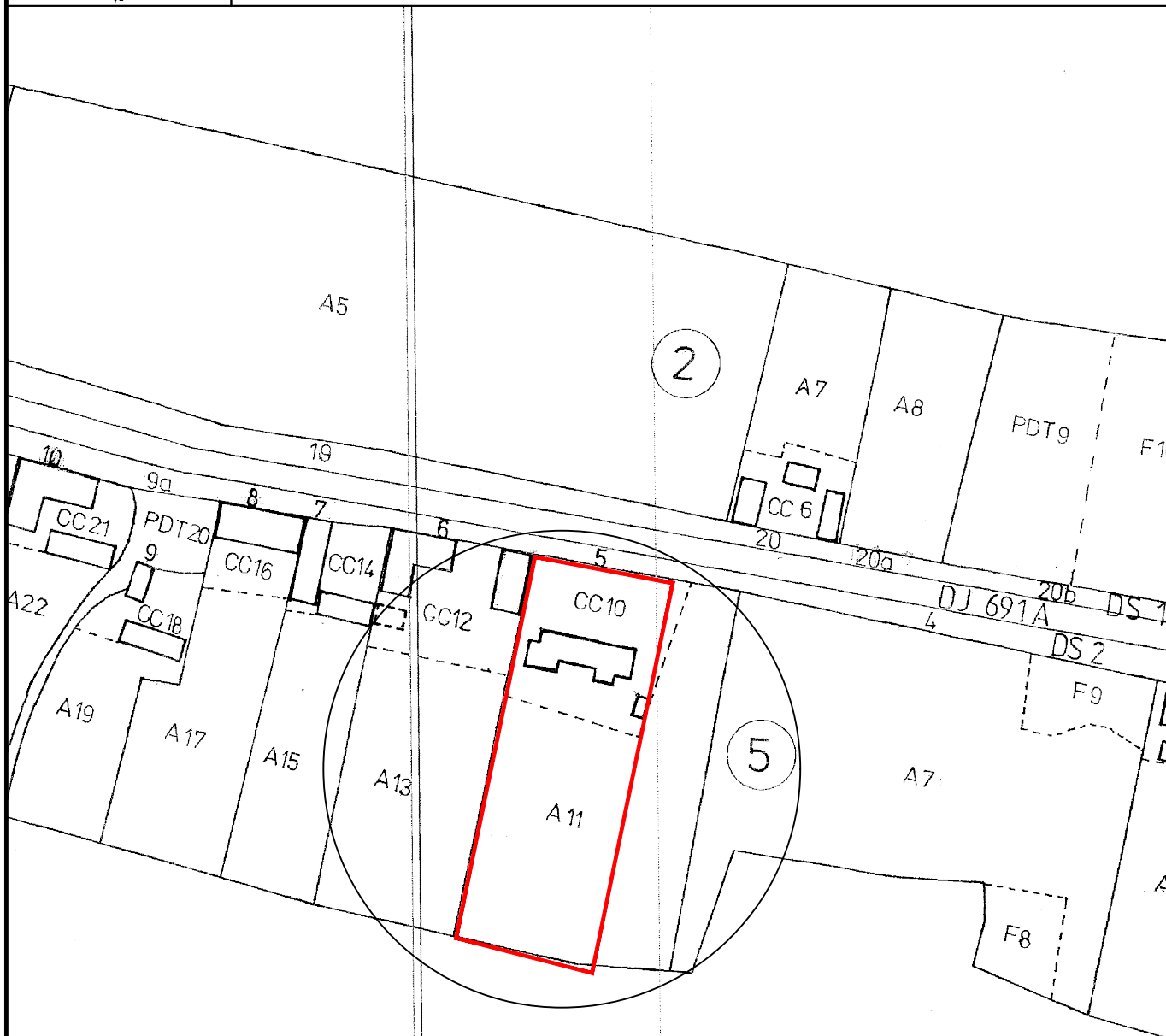


SUPRAPUNERE CU PLANUL CADASTRAL

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. top. 18

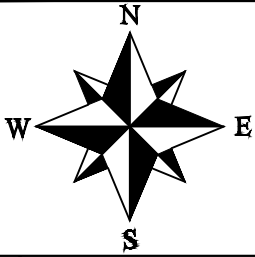


Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 06.2022





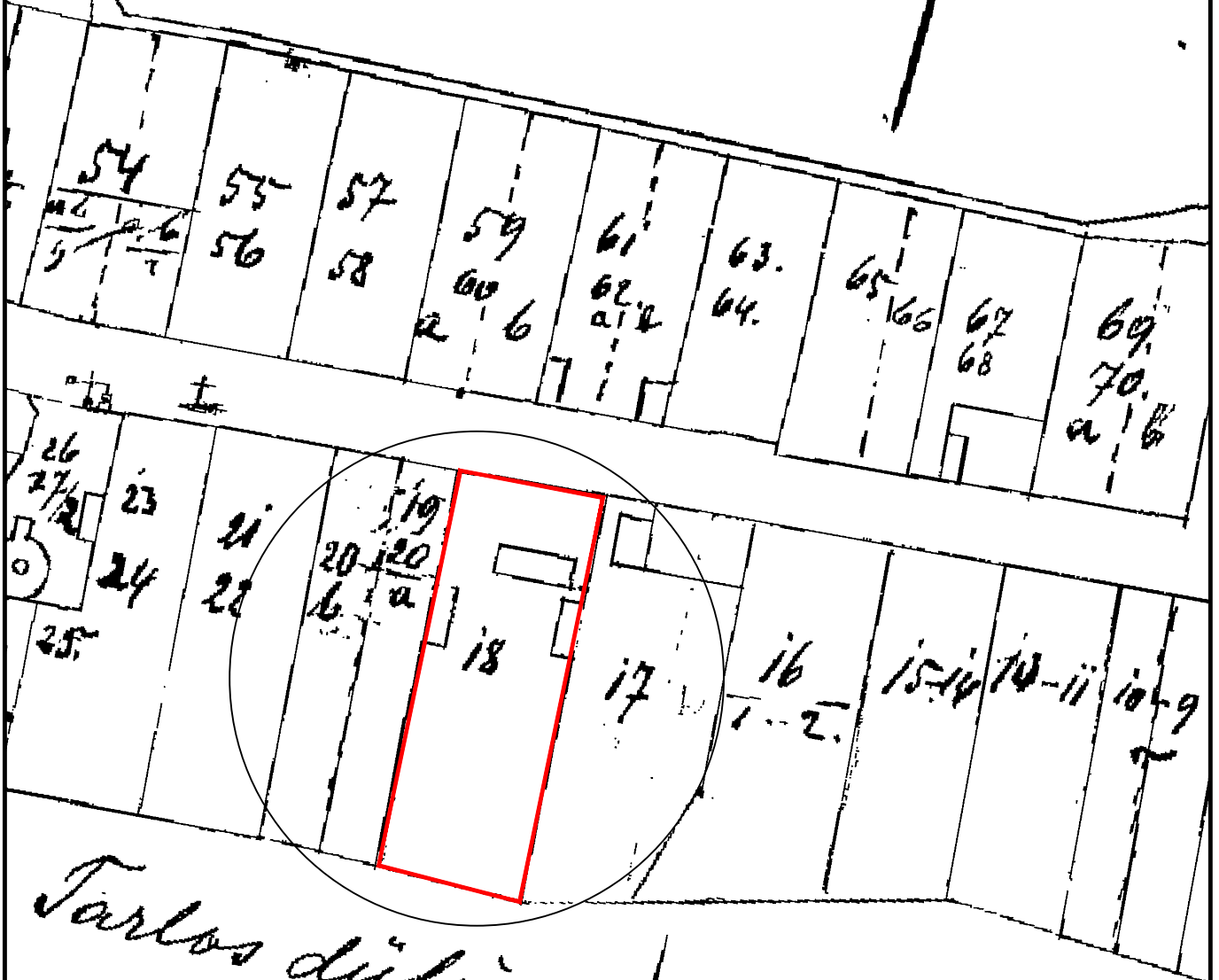
SUPRAPUNERE CU PLANUL DE CARTE FUNCIARA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. top. 18

Grădina Thal dulo



Jarlas dulo

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 06.2022

