

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 788 din 10.07.2024
*Privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Comunei Bogda*

Primarul Comunei Bogda,

Având în vedere :

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Bogda, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 789/10.07.2024;
- ♣ procesul-verbal nr. 787/10.07.2024 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Bogda;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda;

Ținând cont de prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 (r4), cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 354, 355, art. 356 alin. (2) și 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN SĂ:

Art.1 Se aprobe Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Bogda conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Consiliul Local Bogda își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Bogda conform Anexei.

Art. 2 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327

primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda
Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

avizează,

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 791 din 10.07.2024
Privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a
bunurilor imobile aparținând domeniului privat
al comunei Bogda, județul Timiș

Primarul Comunei Bogda,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 792/10.07.2024 al primarului comunei Bogda și Raportul de specialitate nr. 793/10.07.2024 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș.

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bogda.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Bogda nr. 21/17.07.2024 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Bogda.

În baza prevederilor art. 363, art. 364 și ale art. 364¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, pe care beneficiarii atribuirii au edificat construcții cu destinația de locuințe.

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 3 lit. a, coroborate cu prevederile art. 133 alin. 1 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN SĂ:

Art. 1 Se aprobe Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327

primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda, prin compartimentele de specialitate.

avizează,

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 794 din 10.07.2024

***Privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică
a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat
al comunei Bogda, județul Timiș***

Primarul Comunei Bogda,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 795/10.07.2024 al Primarului comunei Bogda aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș și Raportul de specialitate nr. 796/10.07.2024 întocmit de secretarul general al comunei Bogda.

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bogda.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local nr. 22/17.07.2024 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș și de Hotărârea Consiliului Local al comunei Bogda nr. 21/17.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bogda, județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 363, art. 364 și ale art. 3641 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. a, alin. 3 lit. c, art. 133 alin. 2, lit. a și alin. 4, art. 139 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a și ale art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN SĂ:

Art. 1 Se aprobe **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobe **Caietul de sarcini-documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare** prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobe vânzarea prin licitație publică a imobilelor – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda, identificate conform **Anexei nr. 3**.

Art. 4 Se aprobe constituirea **Comisiei de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică** a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș, descrise la art. 3, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

Membri titulari:

1. **Boici Marius Dan** – șofer, președinte
2. **Benea Doina** – arhitect șef, membru
3. **Rus Voicu Cornel** – consilier local, membru
4. **Mihai Maria Isaura** – consilier local, membru

5. **Covaci Cosmin Nicolae** – consilier local, membru
Secretarul comisiei fiind **Prună Florina Daniela** – casier

Art. 6 Se aprobe constituirea **Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică** a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda, județul Timiș, descrise la art. 4, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

Membri titulari:

1. **Bonda Andreea Diana** – consilier local, președinte
2. **Szabo Vasile** – consilier local, membru
3. **Cernat Constantin** – muncitor cu atribuții de pompier, membru
4. **Suba Vasile Luca** – consilier local, membru
5. **Prisecaru Gigel** – consilier local, membru

Art. 7 Terenurile care fac obiectul vânzării prin licitație publică nu au fost revendicate pe cale administrativă sau judecătorească și sunt libere de orice sarcini.

Art. 8 Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică la notarul public, în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrală a prețului adjudecat sau, în cazul achitării în rate, după achitarea ultimei rate a prețului adjudecat.

Art. 9 În cazul în care nu se respectă termenele de plată a ratelor stipulate în prezenta, cumpărătorul își pierde dreptul de cumpărare a imobilului dobândit în urma licitației publice.

Art. 10 Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, precum și contravaloarea raportului de evaluare, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 11 Se împuternicește Primarului comunei Bogda, domnul Iovănuț Iasmin-Ciprian, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică aferent fiecărui imobil adjudecat.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bogda.

Art. 13 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Se afișează pe site-ul primăriei Bogda www.primariabogda.ro

avizează,

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 797 din 11.07.2024

Privind aprobarea asocierii UAT Bogda și aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii modalității de gestiune și întocmirii documentației de atribuire a serviciilor de transport public județean de persoane prin curse regulate în județul Timiș

Primarul Comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful I din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată, prin legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) lit. e), art. 8 alin. (3) art. 22 alin. (3), art. 25 alin. (2) și art. 32 alin.(2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 16 alin. (2), (3), (4) și (5), art. 17 alin. (1) lit. g) și art. 42 din Legea nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d)-e) și alin. (7) lit. n) din O.U.G.. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Bogda cu nr. 798/11.07.2024, în calitate sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 799/1.07.2024;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda;

În temeiul art. 89 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN SĂ:

Art. 1 Se aprobe asocierea Unității Administrativ Teritoriale Bogda, județul Timiș cu Județul Timiș - Consiliul Județean, în vederea alegerii modalității de gestiune și întocmirii documentației de atribuirea serviciilor de Transport Public Județean de persoane, prin curse regulate în aria de competență a Județului Timiș.

Art. 2 Se aprobe studiul de oportunitate în vederea alegerii modalității de gestiune și întocmirii documentației de atribuire a serviciilor de Transport Public Județean de Persoane, prin curse regulate în aria de competență a Județului Timiș.

Art. 3 Se aprobe Acordul de asociere - Anexa nr. 1 la studiul de oportunitate - privind gestiunea serviciului public de transport persoane, prin curse regulate în aria de competență a

Județului Timiș, reprezentată prin autoritatea deliberativă Consiliul Local al Comunei Bogda, județul Timiș.

Art. 4 Se aprobe Contractul de delegare - Anexa nr.2 la studiul de oportunitate - a gestiunii serviciilor publice de transport persoane în aria de competență a U.A.T. Judelul Timiș - U.A.T. Bogda.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Bogda, să reprezinte consiliul Local al comunei Bogda, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Consiliul Județean Timiș – Direcția drumuri și transport

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Se afișează pe site-ul primăriei Bogda www.primariabogda.ro

avizează,

INIȚIATOR

PRIMAR

Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda

Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 800 din 11.07.2024 din

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Bogda, situate în extravilanul satului Altringen, înscrise în CF 402108, CF 402376, CF 402377, CF 402378, CF 402397, CF 402381, 402379, 402382, 402380 pentru construirea unui parc fotovoltaic

Primarul Comunei Bogda,

Luând în considerare:

Proiectul de hotărâre nr. 800/11.07.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Bogda, situate în extravilanul satului Altringen înscrise în CF 402108, CF 402376, CF 402377, CF 402378, CF 402397, CF 402381, 402379, 402382, 402380 pentru construirea unui parc fotovoltaic, inițiat de către Primarul Comunei BOGDA.

Referatul de aprobare nr. 801/11.07.2024 al Primarului Comunei BOGDA, precum și raportul de specialitate nr. 802/11.07.2024 al viceprimarului Comunei BOGDA.

Observând că ca terenurile, situate în Comuna BOGDA, având categoria de folosință pășune, se află în proprietatea privată a Comunei BOGDA, nu au fost revendicate în baza legilor fondului funciar sau al legilor privind retrocedarea unor bunuri preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada comunistă și nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc.

Luând act de avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda;

Având în vedere:

Raportele de evaluare imobiliară cu nr. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 din 16.07.2024 întocmite de către S.C. EVALSUN S.R.L., prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, Cristina Galiciu, pentru terenurile situate în extravilanul satului Altringen, comuna Bogda înscrise în CF 402108, CF 402376, CF 402 377, CF 402381, CF 402378, CF 402397, CF 402379, CF 402382, CF 402380 BOGDA, cu nr. cadastral CF 402108, CF 402376, CF 402 377, CF 402381, CF 402378, CF 402397, CF 402379, CF 402382, CF 402380 BOGDA.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 224/2022 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv art. 92 alin. (2) lit. J; art. 5 alin. (3) lit. b al OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și ale art. 354 alin. (1) și (2), art. 302, art. 303, art. 305-331, art. 354 și art. 362 alin. (1) și (3) coroborat cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, art. 136 și art. 139, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare și completările ulterioare,

PROPUN SĂ:

Art. 1. Se probe concesiunea prin licitație publică a terenurilor ce formează lot 1, lot 2 și lot 3 proprietate privată a Comunei BOGDA, în suprafața totală de 185.300 mp astfel:

LOT 1

Nr. Lot	Carte funciară	Suprafața Totală (mp)	Cat de folosință	Amplasament
1	402108	3.300	Pășune	extravilan
1	402376	14.100	Pășune	extravilan
1	402377	11.400	Pășune	extravilan
1	402381	16.900	Pășune	extravilan
1	402378	7.800	Pășune	extravilan
	TOTAL	53.500		

LOT 2

2	402397	46.100	Pășune	extravilan
2	402379	26.400	Pășune	extravilan
	TOTAL	72.500		

LOT 3

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (mp)	Cat de folosință	Amplasament
3	402382	35.100	Pășune	extravilan
3	402380	24.200	Pășune	extravilan
	TOTAL	59.300		

în scopul **construirii unui parc fotovoltaic.**

Art. 2 Se însusesc Raportele de evaluare imobiliara cu nr. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 din 16.07.2024 întocmite de catre S.C. EVALSUN S.R.L., prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, Cristina Galiciu, pentru terenurile situate în extravilanul satului Altringen, comuna Bogda înscrise în CF 402108, CF 402376, CF 402 377, CF 402381, CF 402378, CF 402397, CF 402379, CF 402382, CF 402380 BOGDA, cu nr. cadastral CF 402108, CF 402376, CF 402 377, CF 402381, CF 402378, CF 402397, CF 402379, CF 402382, CF 402380 BOGDA prevazue în Anexa nr.1 la prezenta hotarare .

Art. 3 Se aprobă *Documentatia de atribuire* pentru concesionarea prin licitatie publica pentru terenurile proprietate privata a Comunei BOGDA, prevazut În *Anexa nr.2* la prezenta hotarare.

Art. 4 Se aprobă *modelul contractului de concesiune* pentru terenurile proprietate privata a Comunei BOGDA, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotarare.

Art. 5 Se aprobă valoarea minimă a redevenței pentru lotul 1 compus din CF 402108, CF 402376, CF 402377, CF 402378, CF 402381, în suprafață totală de 53.500 mp, în cunatum de 308,15 lei//an.

Valoarea minimă a redevenței pentru lotul 2 compus din CF 402397, CF 402379, în suprafață totală de 72.500 mp, în cunatum de 417,6 lei//an.

Valoarea minimă a redevenței pentru lotul 3 compus din CF 402382, CF 402380, în suprafață totală de 59.300 mp, în cunatum de 341,6 lei//an. Valoarea finala a redevenței va fi stabilita in urma licitatiei organizate in conditiile OUG 57/2019.

Art. 6 Durata maxima a concesiunii este de 35 ani cu posibilitatea prelungirii, cu acordul partilor, pana la durata maxima prevazuta de lege, in situatia in care investitia este functionala.

Art. 7 Se aprobă ca pe perioada realizarii investitiei terenul mentionat la art. 1 sa fie scos partial din circuitul agricol, iar la finalizarea investitiei acesta se va exploata ca si pajiste in sistem dual conform OUG 34/2013. Panourile fotovoltaice vor fi amplasate la o inaltime care sa permita pasunatul in sistem dual.

Art. 8 Se împuterniceste Primarul Comunei BOGDA, ca în numele si pentru Comuna BOGDA, sa încheie contractul de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 9 Prezenta hotarare poate fi contestata în termenul și în condițiile prevazute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul TIMIȘ.

Art. 10 Se aprobe constituirea Comisiei de evaluare, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

Membri titulari:

1. Boici Marius Dan – șofer, președinte
2. Benea Doina – arhitect șef, membru
3. Rus Voicu Cornel – consilier local, membru
4. Mihai Maria Isaura – consilier local, membru
5. Covaci Cosmin Nicolae – consilier local, consilier local

Secretarul comisiei fiind Prună Florina Daniela – casier

Art. 6 Se aprobe constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

Membri titulari:

1. Bonda Andreea Diana – consilier local, președinte
2. Szabo Vasile – consilier local, membru
3. Cernat Constantin – muncitor cu atribuții de pompier, membru
4. Suba Vasile Luca – consilier local, membru

5. Prisecaru Gigel – consilier local, membru

Art. 11 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

avizează,

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL al comunei Bogda
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA



