

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 41 din 10.01.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405026 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, 1614 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 42/10.01.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405026 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405026 - BOGDA, nr. cadastral 405026**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Sintar, comuna Bogda, cu suprafața de **1614 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma, domeniu privat al comunei Bogda cu suprafața de **538 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **538 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **538 m.p.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

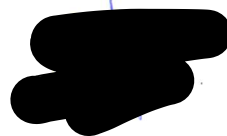
- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin



avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana



Nr. cerere	325243
Ziua	22
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122242521



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405026 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405026	1.614	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325243 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 44, din 19/12/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare avizata nr. 310952, din 12/12/2022 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405026 a imobilului cu numarul cadastral 405026 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405017 inscris in cartea funciara 405017;	A1
Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405017/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 301390 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405017/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 301390 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405026	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.614	-	1	-	Curți construcții - Intravilan, Imprejmuț parțial cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.533
2	3	60.744
3	4	26.615
4	1	60.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-12-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

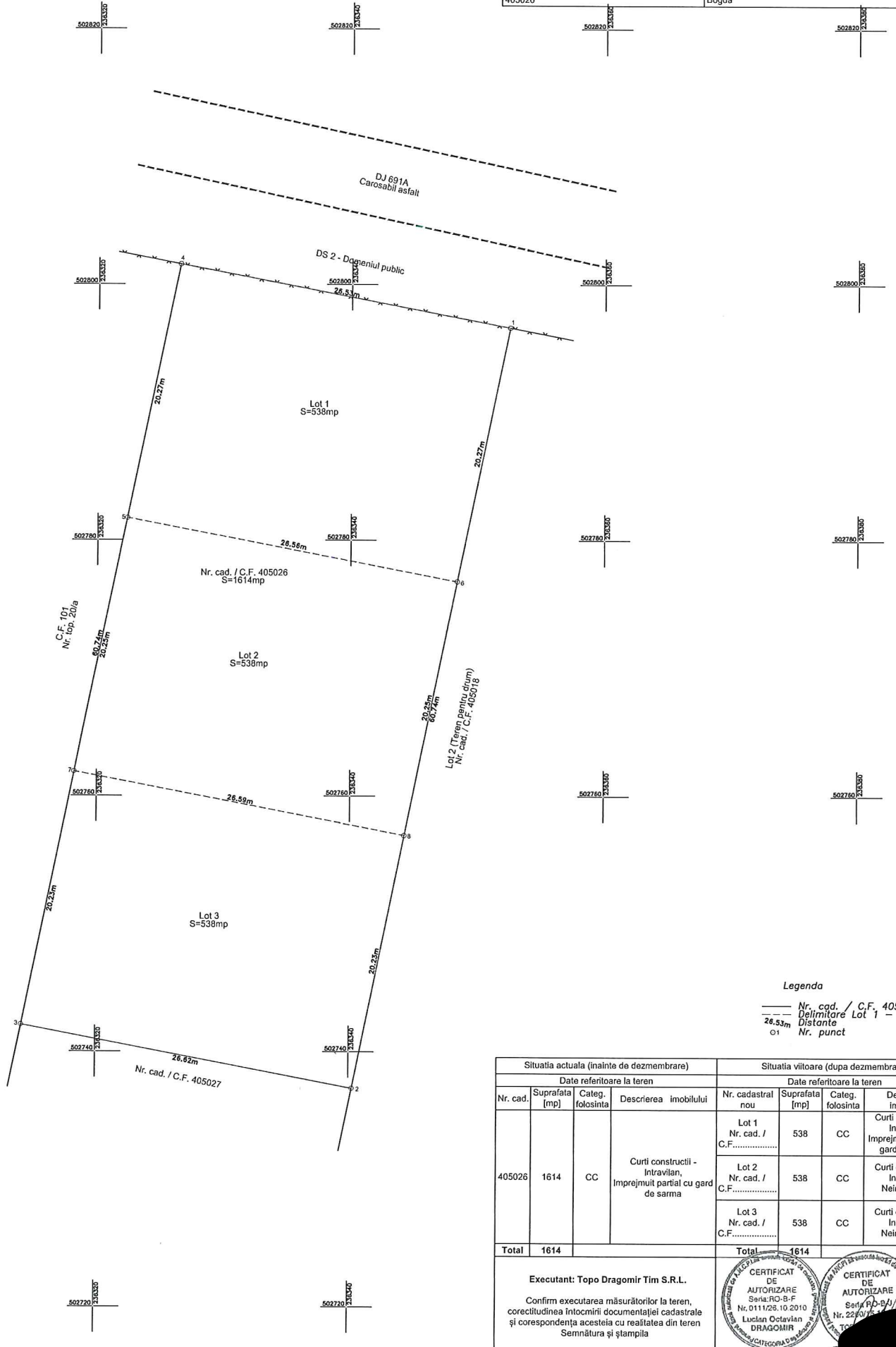
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembreare Anexa 1.36

Scara 1:200

Nr. cadastra	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405026	1614	Com. Bogda, loc. Sinter, Intravilan, Jud. Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
405026	Bogda	



Legenda

- Nr. cad. / C.F. 405026
- - - Delimitare Lot 1 - Lot 3
- 26.53m Distanțe
- o1 Nr. punct

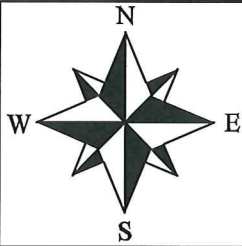
Situatia actuala (inainte de dezmembreare)				Situatia viitoare (dupa dezmembreare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
405026	1614	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuit partial cu gard de sarma	Lot 1 Nr. cad. / C.F.....	538	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuit partial cu gard de sarma
				Lot 2 Nr. cad. / C.F.....	538	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 3 Nr. cad. / C.F.....	538	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
Total	1614			Total	1614		

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 01.2023





PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 405026



DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Certificat de autorizare clasa 100

Seria: RO-B-F nr. 2260/15.12.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

Seria: RO-B-F

Nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian

DRAGOMIR

CATEGORIA D de autorizare

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-F
Nr. 2260/15.12.2021
TOPO DRAGOMIR
TIM S.R.L.

