



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDA
C.U.I. 5313327

Str. Principală, nr.9

Tel. 0256231230, fax.0256234325

primariabogda@yahoo.com

comuna.bogda@gmail.com

Către

PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE INTERESATE

Referitor: răspuns solicitări clarificări

În urma solicitării de clarificare transmisă pe e-mail primariabogda@yahoo.com, în data de 29 iulie 2024, referitor la „Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Bogda,, anunț de publicitate nr. 825/18.07.2024 publicat în Renașterea Bănățeană din data 23.07.2024 și Monitorul Oficial partea a VI a, nr. 137 din 23.07.2024, formulăm următorul răspuns:

Întrebarea nr.1 : „Va rog sa imi raspundeti **concis** daca „PRIMARIA BOGDA” a limitat prezenta la licitatie pentru ofertantii interesati, la un singur lot sau este permisa licitarea de catre acestia a doua sau mai multe loturi conform textelor anterior indicate respectiv conform principiilor prevazute in legislatia aferenta achizitiilor publice.,,

Răspuns întrebarea nr.1: Referitor la solicitarea de clarificări transmisă vă comunicăm că Primăria Bogda nu a limitat prezența la licitație pentru ofertanții interesați la un singur lot/imobil. Fiecare participant poate să depună o singura ofertă pentru fiecare parcelă /imobil pe care dorește să îl achiziționeze, depunând un dosar/plic separat, conform procedurii, pentru fiecare lot/imobil teren pe care dorește să îl achiziționeze. Participantul nu poate depune mai multe oferte pentru același imobil. Terminologia folosită în redactarea documentației de atribuire este aceeași cu cea folosită de legiuitor în codul administrative, în speță art. 317 alin. (7).

Întrebarea nr.2: „Va rog sa imi raspundeti **concis** in care din cele doua plicuri, **EXTERIOR** respectiv **INTERIOR**, ar trebui sa se regasesca **Oferta financiara** care contine elementul de pret **considerat a fi confidential**.,,

Răspuns întrebarea nr.2: Plicul EXTERIOR va conține toate documentele specificate la art. 4 alin.4 din Documentația de atribuire – Caietul de sarcini, cu specificația clară, atât din conținutul alin. 5 cât și din cea a alin. 6, că oferta financiară/oferta propriu-zisă oferta financiară se va introduce în plicul exterior după ce în prealabil a fost introdusă într-un plic mic. „ **Plicul exterior va conține toate documentele solicitate de autoritatea publică locală, iar pe lângă acestea va conține și un plic mic în interior, care va**

reprezenta formularul cu oferta financiară (F3). Oferta financiară se va depune o singură dată în plicul interior care se va regăsi apoi în plicul exterior.

Întrebarea nr.3: „Va rog sa imi raspundeti **concis** daca documentul *Cazier judiciar* este solicitat de catre Autoritatea Contractanta ca document de verificare a eligibilitatii. Va informez ca acesta nu este solicitat la sectiunea „*Conditiiile de participare la licitatie, conditii de eligibilitate, documente de eligibilitate solicitate*”(art. 3 pag.10) in schimb apare in lista documentelor pe care trebuie sa le contina **Plicul exterior**. (art. 4, litera l, pag 10).,,

Răspuns întrebarea nr.3: Potrivit art.3 alin. (1) lit. (b) din documentația de atribuire – Caietul de sarcini, pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate este necesar ca participantul să îndeplinească în mod cumulativ alături de elementele de la lit. (a) și (c), și obligația de a depune „*oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de licitației*„. Atât timp cât printre documentele solicitate se numără și documentul Cazier judiciar, se impune ca acesta să fie depus, pentru a putea fi împlinită condiția menționată în cuprinsul art.3 alin.(1) lit.(b).

Întrebarea nr.4: „Va rog sa imi raspundeti **concis**, daca Procesul verbal in care se vor mentiona ofertele valabile (eligibile) va fi semnat doar de catre membrii Comisiei de evaluare sau si de catre ofertantii prezenti la data deschiderii ofertelor. Va informez ca apar informatii **interpretabile** referitor la acest aspect in caietul de sarcini (punctul (15) pagina 11 statueaza ca acest proces verbal va fi semnat doar de catre membrii comisiei de evaluare de vreme ce punctul (7) pagina 13 statueaza ca acest proces verbal va fi semnat atat de catre membrii comisiei de evaluare cat si de catre ofertantii prezenti la deschiderea ofertelor.,,

Răspuns întrebarea nr.4: În raport cu prevederile art. 336 alin. 15 cod administrativ „În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.,, Această prevedere se completează cu cea menționată la același art. 336 alin.(13) „Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la [alin. \(15\)](#) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.,,

Ca atare, Procesul verbal menționat de art. 336 alin.(15) va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

Întrebarea nr.5: „Va rog sa imi raspundeti, tinand cont de faptul ca nu apare in mod expres enuntat in caietul de sarcini, ci doar mentionat ca se va pastra aceeasi documentatie de atribuire, **in situatia anularii primei runde a licitatiei**, care va fi soarta taxelor initial achitate (taxa de participare, taxa caiet de sarcini, garantie de participare). Participantii vor fi obligati sa achite din nou aceleasi taxe si in **runda a doua**, sau acestea vor fi considerate achitate inca din prima runda.,,

Răspuns întrebarea nr.5: Având în vedere că documentația de atribuire menționează situația anulării licitației, în cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, ceea ce impune organizarea unei noi licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 4 din prezentul Caiet de sarcini. Ca atare participanții sunt puși în situația anterioară organizării procedurii, fapt ce impune restituirea sumelor achitate.

În raport cu cele supra menționate, toate informațiile din anunțul publicitar rămân valabile.

Cu deosebită considerație, Comuna BOGDA prin primar Iovănuț Iasmin Ciprian

