

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1275 din 25.10.2022

Privind aprobarea operațiunii de alipire a două terenuri în suprafață totală de 7740 mp aparținând domeniului public al comunei Bogda, sat Sintar

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1276/25.10.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a două terenuri în suprafață totală de 7740 mp aparținând domeniului public al comunei Bogda, sat Sintar și anume:

- a imobilului înscris în CF nr. 404955 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, împrejmuit parțial cu gard de sarma în suprafață de 2460 mp;
- a imobilului înscris în CF nr. 404972 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, împrejmuit parțial cu gard de sarma în suprafață de 5280 mp;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6),lit.c),art.139, alin.(3), lit.e) și g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe alipirea imobilului înscris în CF nr. 404955 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, categoria curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de sarma în suprafață de 2460 mp și a imobilului înscris în CF nr. 404972 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, categoria curți construcții împrejmuit parțial cu gard de sarma în suprafață de 5280 mp, într-un singur corp de proprietate cu suprafața totală de 7740 mp, având categoriile de folosință curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de sarma.

Art. 2 – Se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a imobilului nou format cu suprafața totală de 7740 mp, având categoriile de folosință curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de

sarma, rezultat în urma alipirii imobilelor cu nr. cadastral 404955 – înscris în CF nr. 404955 comuna Bogda, sat Sintar și nr. cadastral 404972 – înscris în CF nr. 404972 comuna Bogda, sat Sintar, în favoarea comunei Bogda.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404955 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:400306

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404955	2.460	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183546 / 21/07/2022		
Act nr. 0;		
B3	Cu destinația pentru 1) BISERICA GRECO ORTODOXA ROMANA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 2743 din 22/11/1930; (provenita din conversia CF 320 Sintar)</i>	A1
Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

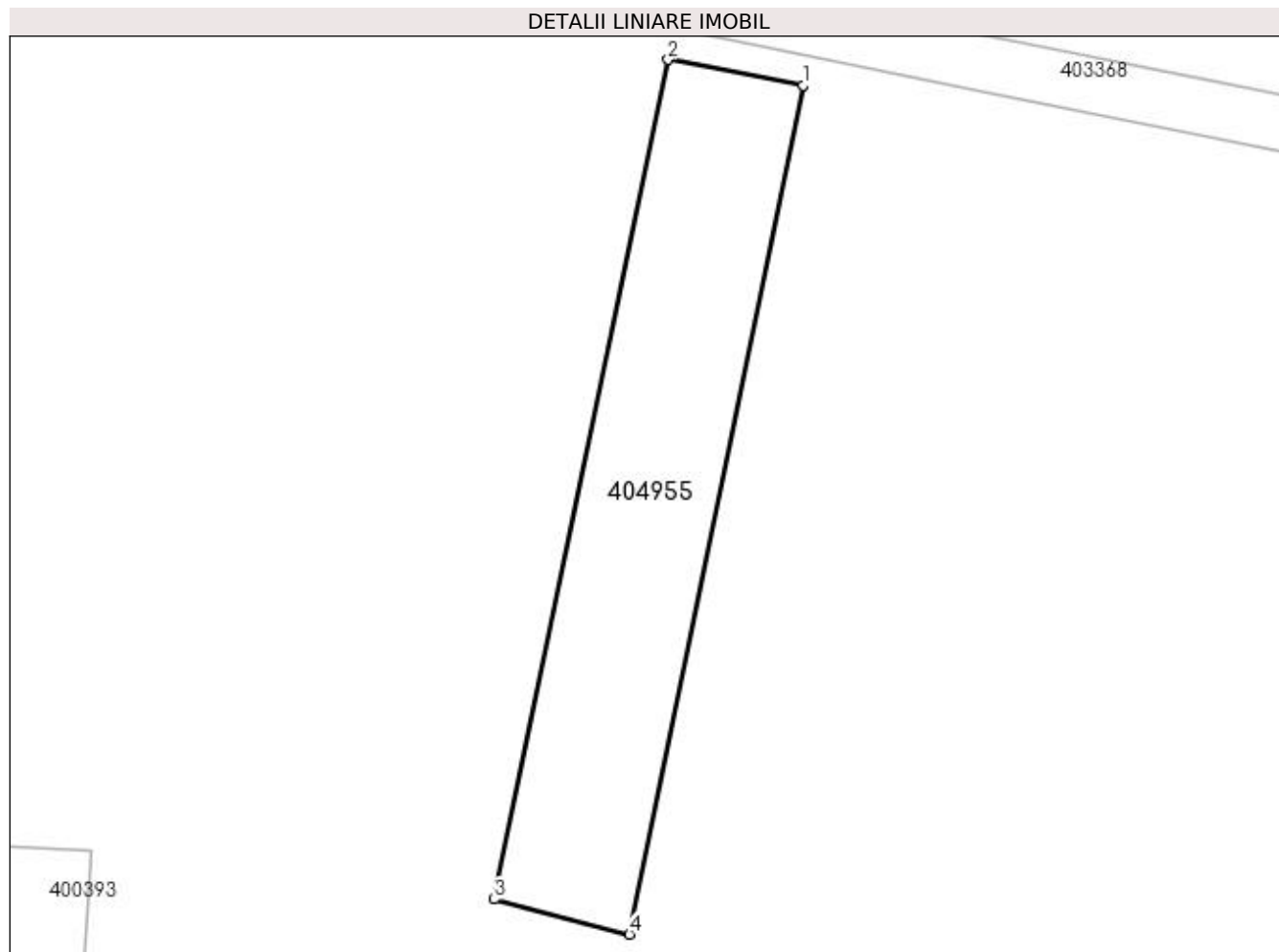
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404955	2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.460	-	-	-	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuat partial cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.704
2	3	123.196
3	4	20.049
4	1	124.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404972 Bogda

Cod verificare
100118615429



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:400758

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404972	5.280	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215676 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

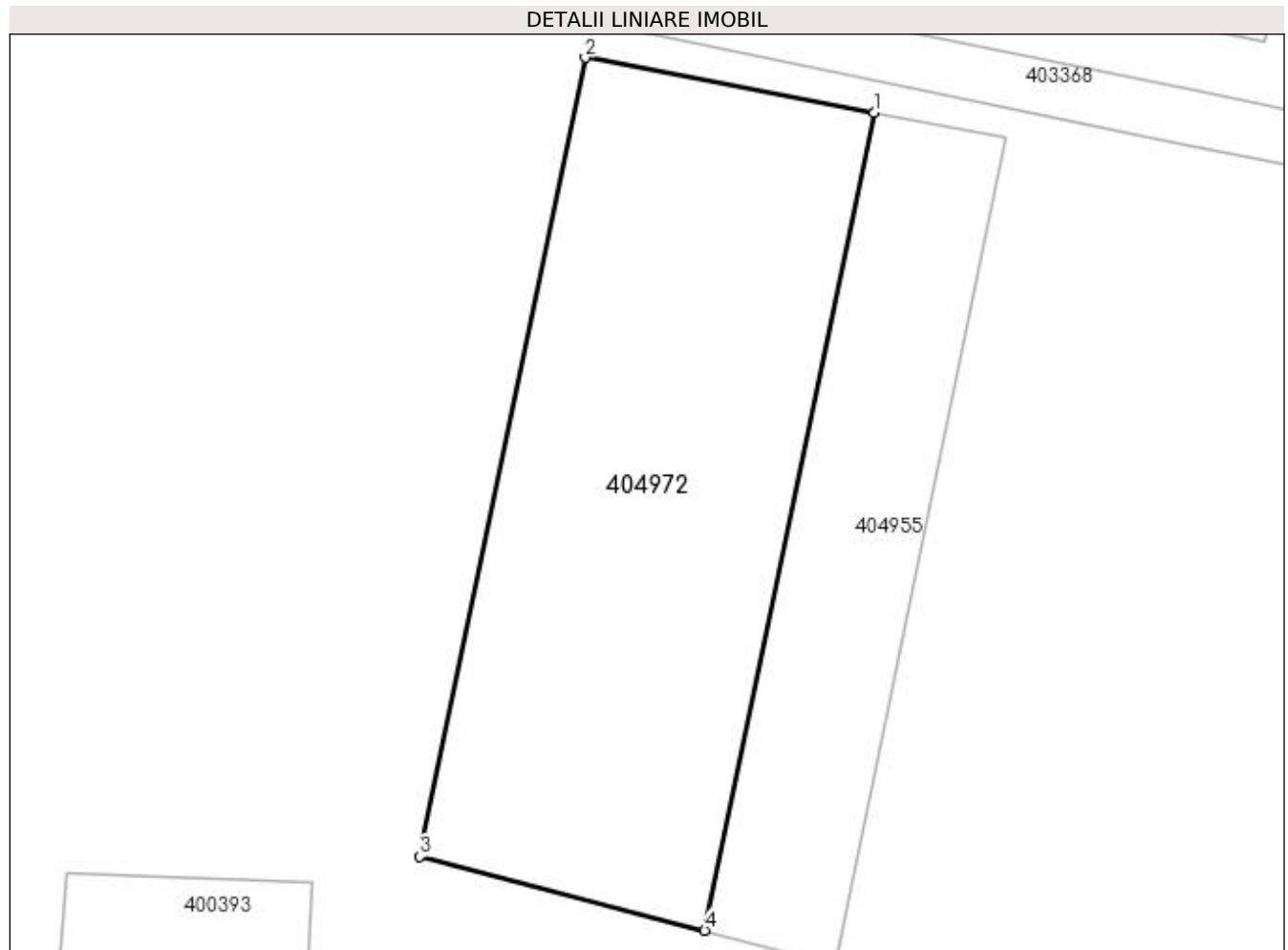
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404972	5.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.280	-	-	-	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuit partial cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.363
2	3	120.339
3	4	43.418
4	1	123.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-09-2022

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș
 Nr. cad. / C.F. 404972, Nr. cad. / C.F. 404955
 CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. cad. / C.F. 404972 - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	236369.050	502793.478	123.196
2	236344.061	502672.843	43.418
3	236302.032	502683.739	120.338
4	236326.449	502801.574	43.363
S=5280mp			

Contur alipit

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	236388.407	502789.799	19.704
1	236369.050	502793.478	43.363
4	236326.449	502801.574	120.338
3	236302.032	502683.739	43.418
2	236344.061	502672.843	20.049
6	236363.468	502667.811	124.511
S=7740mp			

Nr. cad. / C.F. 404955 - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	236388.407	502789.799	124.511
6	236363.468	502667.811	20.049
2	236344.061	502672.843	123.196
1	236369.050	502793.478	19.704
S=2460mp			

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.
 Semnatura si stampila

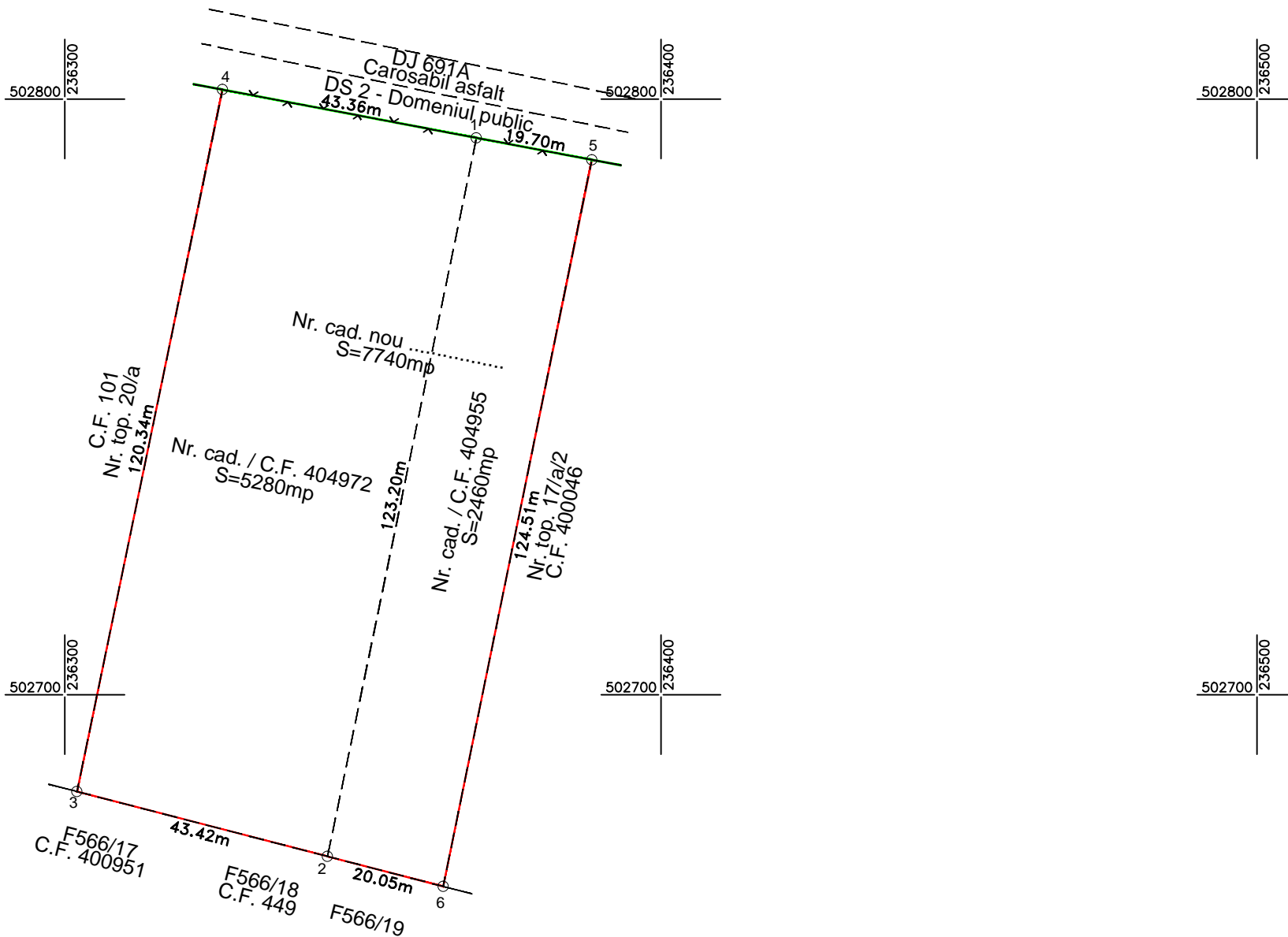


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404972, 404955	7740	Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
404972, 404955	Bogda	



Legenda

- Nr. cad. nou
- Delimitare Nr. cad./C.F. 404972
- Nr. cad./C.F. 404955
- Front stradal
- x Gard de sarma
- 123.20m Distanțe
- ⊙ Nr. punct

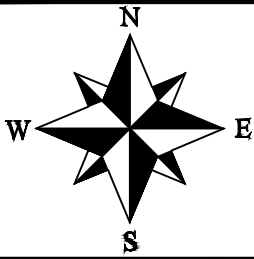
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
404972	5280	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuat partial cu gard de sarma	Nr. cad. nou	7740	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuat partial cu gard de sarma
404955	2460	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuat partial cu gard de sarma				
Total	7740			Total	7740		

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 09.2022





PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 404972, Nr. cad. / C.F. 404955



Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 09.2022

