

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 1397 din 22.11.2022**

*Privind trecerea în domeniul privat al Comunei Bogda, județul Timiș, a terenului aflat în proprietatea Statului Român cu C.F. nr. 400218, în suprafață de 550 mp*

**Primarul Comunei Bogda,**

**Având în vedere:**

Referatul nr. 1398/22.11.2022 al Primarului Comunei Bogda, de aprobare a proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Comunei Bogda, județul Timiș, a terenului aflat în proprietatea Statului Român cu C.F. nr. 400218, în suprafață de 550 mp;

Raportul de specialitate nr. 1399/22.11.2022 al arhitectului șef din cadrul primăriei Bogda cu privire la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Comunei Bogda, județul Timiș, a terenului aflat în proprietatea Statului Român cu C.F. nr. 400218, în suprafață de 550 mp;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 10.11.2020;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

Ținând seama de faptul că terenul în cauză nu a fost solicitat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății, nu face obiectul unor litigii în instanță și, nu este de uz sau de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

**PROPUN SĂ:**

**Art. 1** Se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Bogda, județul Timiș, a terenului aflat în proprietatea Statului Român cu C.F. nr. 400218, în suprafață de 550 mp

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bogda.

**Art. 3** Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA  
Str. Principală Nr. 9  
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325  
C.U.I. 5313327  
[primariabogda@yahoo.com](mailto:primariabogda@yahoo.com) comuna.bogda@gmail.com

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda  
Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

avizează,

INITIATOR  
PRIMAR  
Iovănuț Iasmin Ciprian



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda  
**Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400218**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400218 Bogda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogda, Nr. 59, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400218	550	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138999 / 05/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 08/10/2009 emis de Consiliul Local Bogda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400218 a imobilului cu numarul cadastral 400218/Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400180 inscris in cartea funciara 400180;	A1
Lege nr. 0 (ant. nr. 383/1966);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400180/Bogda, inscrisa prin inchierea nr. 116723 din 29-SEP-09;		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>154911 / 04/12/2009</b>		
Act Administrativ nr. 1654, din 26/11/2009 emis de CONS LOCAL BOGDA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, incepand cu data de 24.11.2009	A1
1) <b>PREDESCU VASILE</b>		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.60424/06.04.2015, act nr.253/19.03.2015		

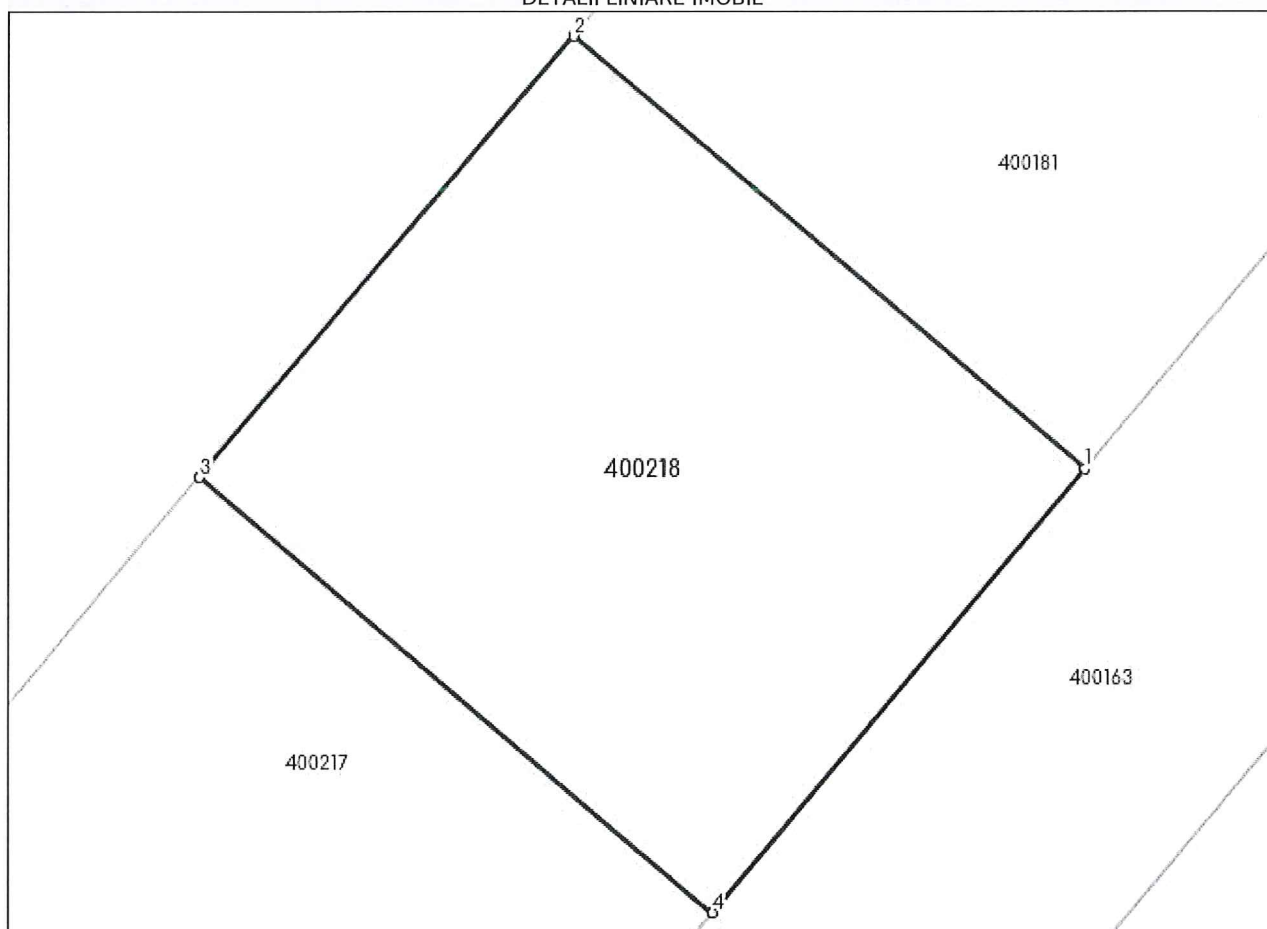
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400218	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	550	-	400180/3	-	CURTE SI GRADINA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.209
2	3	21.761
3	4	25.347
4	1	21.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.