

HOTĂRÂRE
Nr. 33 din 27.10.2022

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în
CF nr. 404959 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD***

Consiliul Local al comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice ale:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 1264/25.10.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404959 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD;
- b) Raportul de specialitate nr. 1265/25.10.2022 întocmit de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 10.11.2020;
- d) Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 404959 - BOGDA, nr. cadastral 404959**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, comuna Bogda, cu suprafața de **1617 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **545 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan

neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **532 m.p.**

- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **540 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local

SUBA VASILE LUCA



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,

Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1263 din 25.10.2022

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404959 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1264/25.10.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404959 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 404959 - BOGDA, nr. cadastral 404959**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, comuna Bogda, cu suprafața de **1617 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **545 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **532 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **540 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404959 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzad, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404959	1.617	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247155 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 27, din 03/10/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare avizata nr. 188706, din 27/07/2022 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404959 a imobilului cu numarul cadastral 404959 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404945 inscris in cartea funciara 404945;	A1
Act Administrativ nr. HCL 19, din 29/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Bogda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -intabulare in baza Lg 215/2001 , Lg 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , , domeniu privat	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404945/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 182559 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 402249/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 192757 din 27/10/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

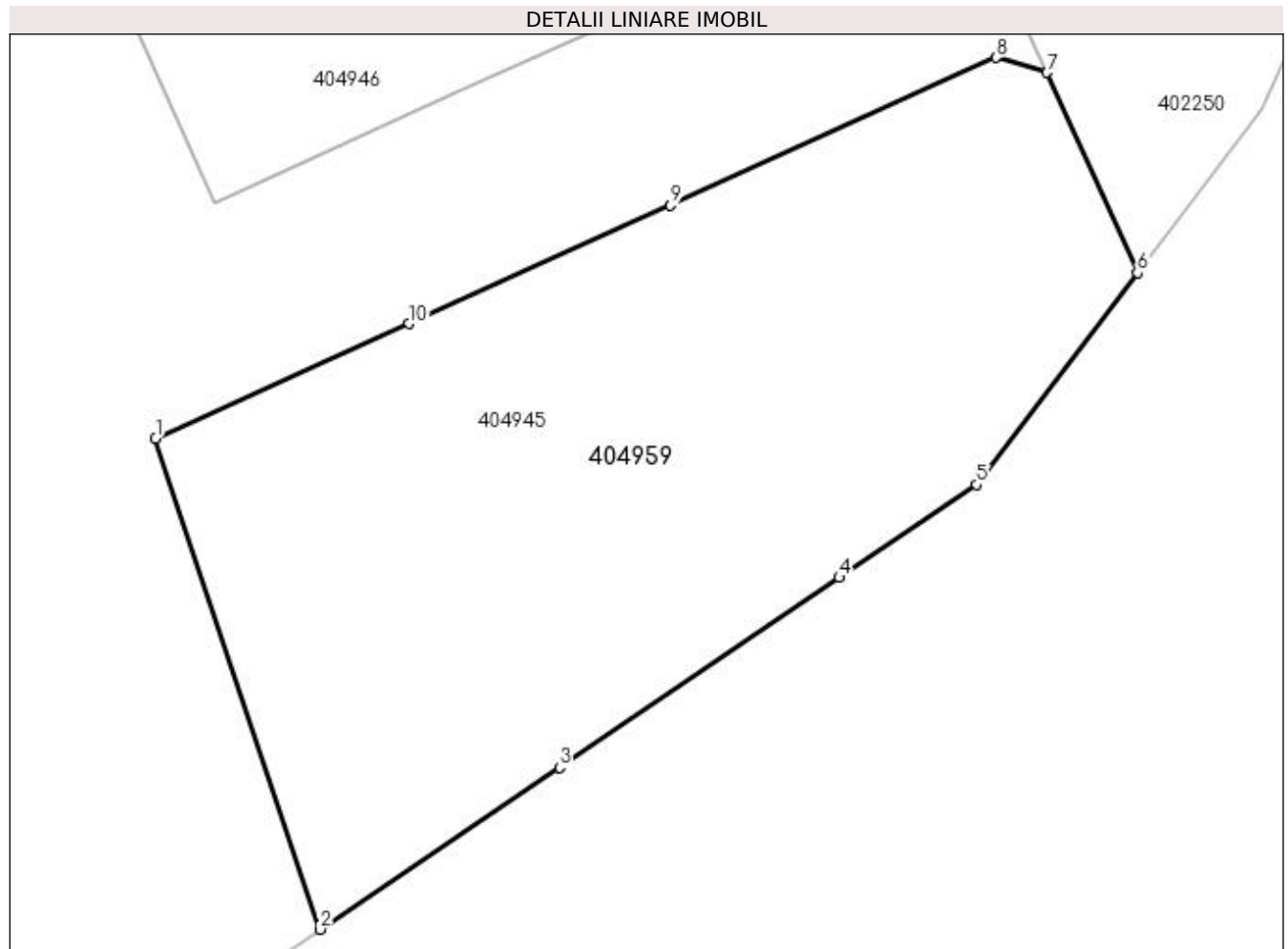
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404959	1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



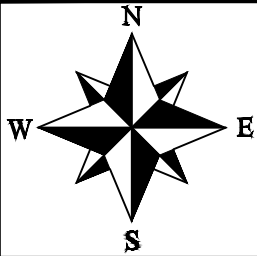
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.617	-	1	-	Curți constructii - Intravilan, Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.498
2	3	18.14
3	4	21.229
4	5	10.413
5	6	16.706
6	7	13.784

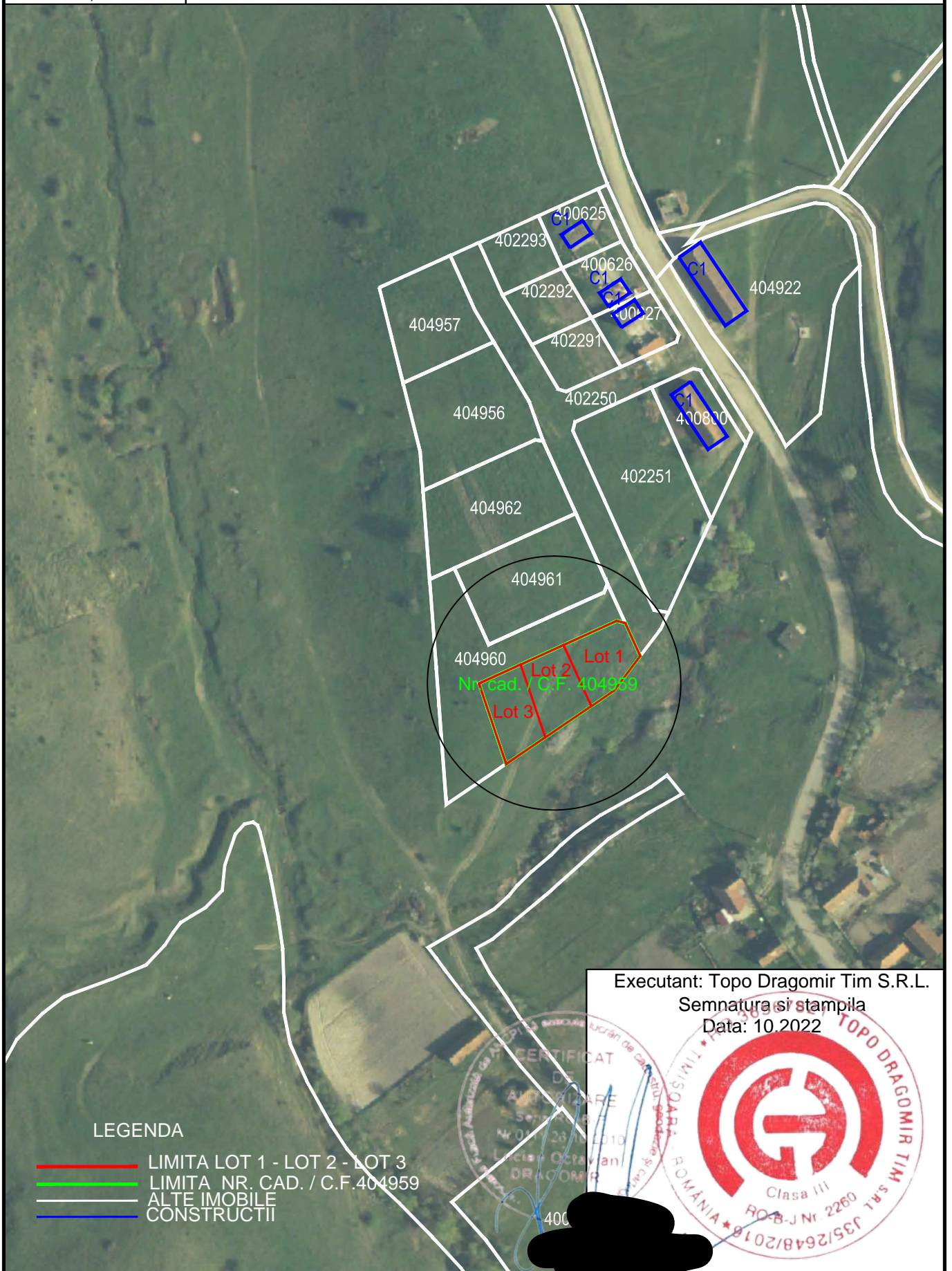


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 404959



LEGENDA

- LIMITA LOT 1 - LOT 2 - LOT 3
- LIMITA NR. CAD. / C.F.404959
- ALTE IMOBILE
- CONSTRUCTII

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 10.2022

