

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 35 din 27.10.2022**

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404961 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD***

**Consiliul Local al comunei Bogda,**

**Analizând temeiurile juridice ale:**

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare nr. 1270/25.10.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404961 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD;
- b) Raportul de specialitate nr. 1271/25.10.2022 întocmit de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Bogda;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bogda nr. I din 10.11.2020;
- d) Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** - Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 404961 - BOGDA, nr. cadastral 404961**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, comuna Bogda, cu suprafața de **1628 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **540 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan

neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **544 m.p.**

- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **544 m.p.**

**Art.2** - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local [www.primariabogda.ro](http://www.primariabogda.ro).

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogda.

**Art. 5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a 8..... consilieri din cei 8..... prezenți.

contrasemnează pentru legalitate,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier Local

SUBA VĂSILE LUCA



**SECRETAR GENERAL al comunei Bogda,**

**Cons. Jr. MATEI ROXANA - MARIANA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 1269 din 25.10.2022**

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404961 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD***

**Analizând temeiurile juridice:**

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

Referatul de aprobare nr. 1270/25.10.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404961 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN SĂ:**

**Art.1** - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 404961 - BOGDA, nr. cadastral 404961**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, comuna Bogda, cu suprafața de **1628 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **540 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **544 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **544 m.p.**

**Art.2** - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

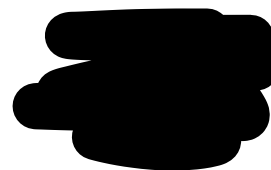
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local [www.primariabogda.ro](http://www.primariabogda.ro).

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Iovănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL  
Matei Roxana - Mariana





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404961 Bogda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzad, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404961	1.628	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>247177 / 05/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 29, din 03/10/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare avizata nr. 188728, din 27/07/2022 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare avizata nr. 188728, din 27/07/2022 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404961 a imobilului cu numarul cadastral 404961 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404946 inscris in cartea funciara 404946;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 20, din 19/07/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare nr. 163153 avizata, din 27/06/2022 emis de OCPI Timis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 404946 a imobilului cu numarul cadastral 404946 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402249 inscris in cartea funciara 402249; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404946/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 182559 din 20/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 19, din 29/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Bogda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -intabulare in baza Lg 215/2001 , Lg 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BOGDA</b> , , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404946/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 182559 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 402249/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 192757 din 27/10/2015;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

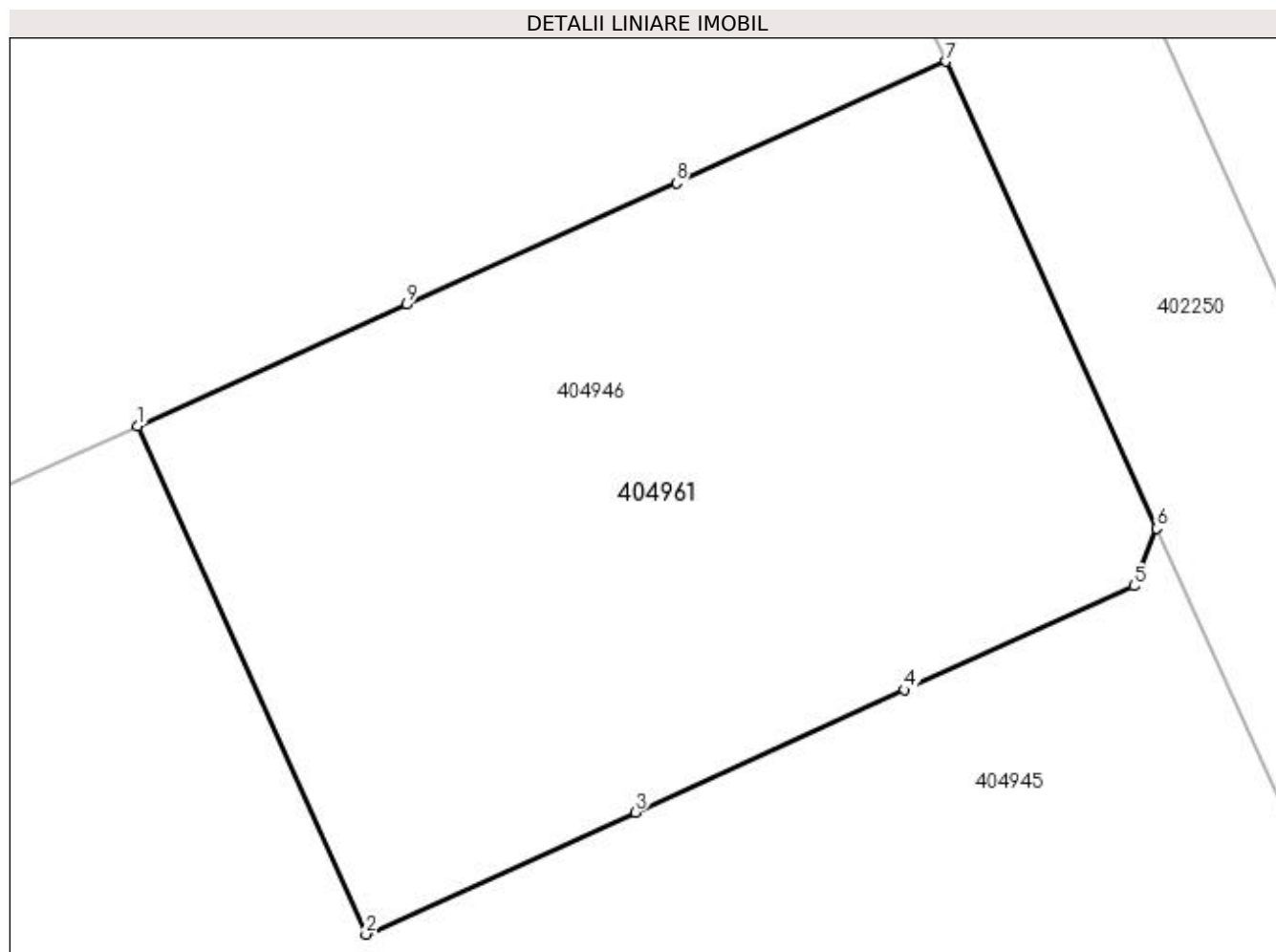
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404961	1.628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.628	-	1	-	Curți constructii - Intravilan, Neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.033
2	3	17.0
3	4	17.025
4	5	14.458
5	6	3.559
6	7	29.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.0
8	9	17.0
9	1	16.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
05-10-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
FLAVIA TOLCEA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

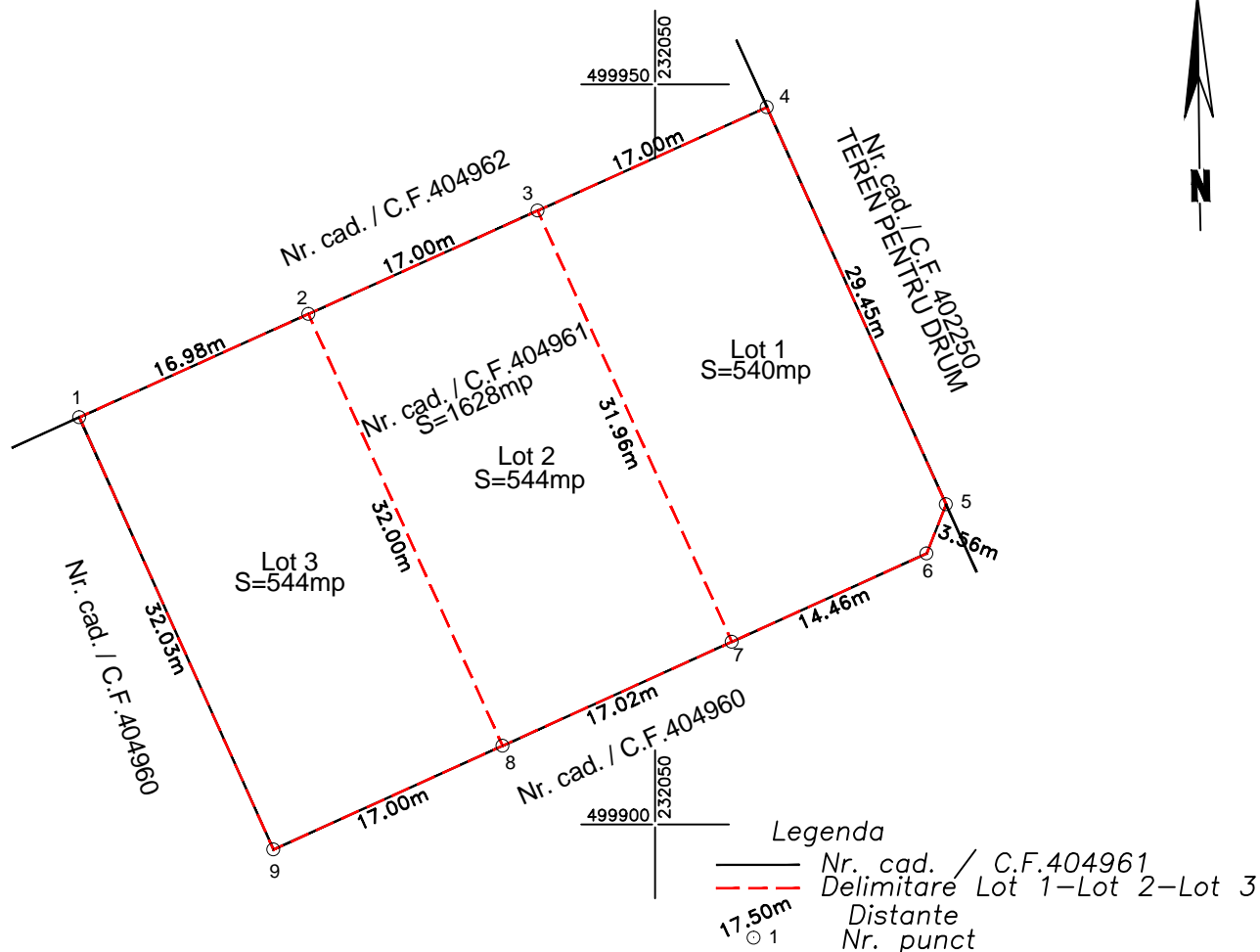


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404961	1628	Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
404961	Bogda	



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
404961	1628	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit	Lot 1 Nr. cad. / C.F.....	540	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmui
				Lot 2 Nr. cad. / C.F.....	544	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 3 Nr. cad. / C.F.....	544	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>1628</b>			<b>Total</b>	<b>1628</b>		

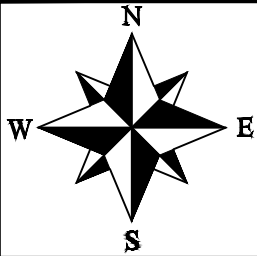
**Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila

**Data: 10.2022**





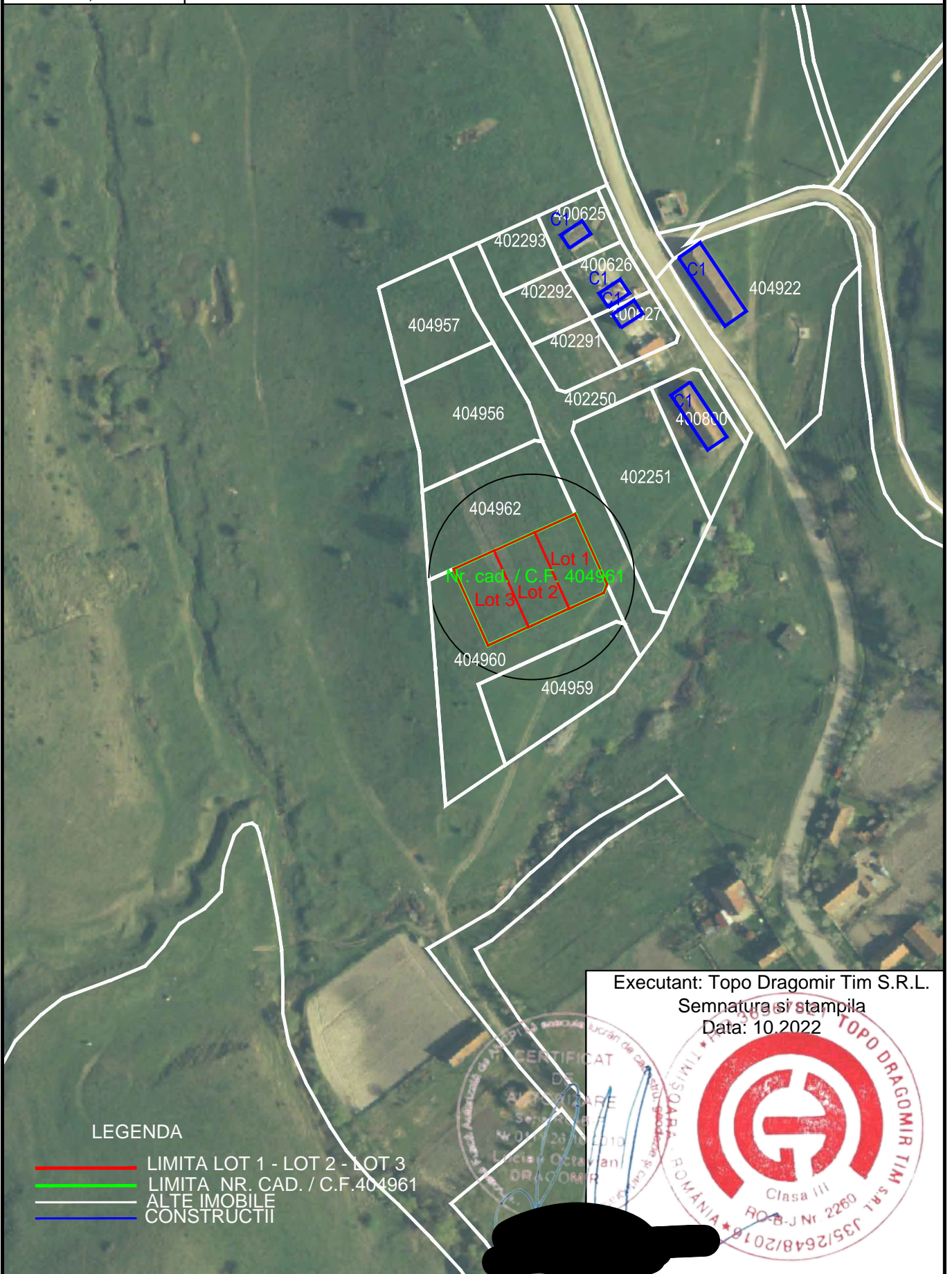


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 404961



## LEGENDA

- LIMITA LOT 1 - LOT 2 - LOT 3
- LIMITA NR. CAD. / C.F.404961
- ALTE IMOBILE
- CONSTRUCTII

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 10.2022

