

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1123 din 26.09.2022

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404945 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1124/26.09.2022 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404945 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BUZAD;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 404945 - BOGDA, nr. cadastral 404945**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Buzad, cîmuna Bogda, cu suprafața de **3790 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **1617 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții intravilan neîmprejmuit în localitatea Bogda, domeniu privat al comunei Bogda, cu suprafața de **2173 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404945 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzad, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404945	3.790	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
182559 / 20/07/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr. 20, din 19/07/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare nr. 163153 avizata, din 27/06/2022 emis de OCPI Timis;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404945 a imobilului cu numarul cadastral 404945 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402249 inscris in cartea funciara 402249;
Act Administrativ nr. HCL 19, din 29/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Bogda;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -intabulare in baza Lg 215/2001 , Lg 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BOGDA , , domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402249/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 192757 din 27/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

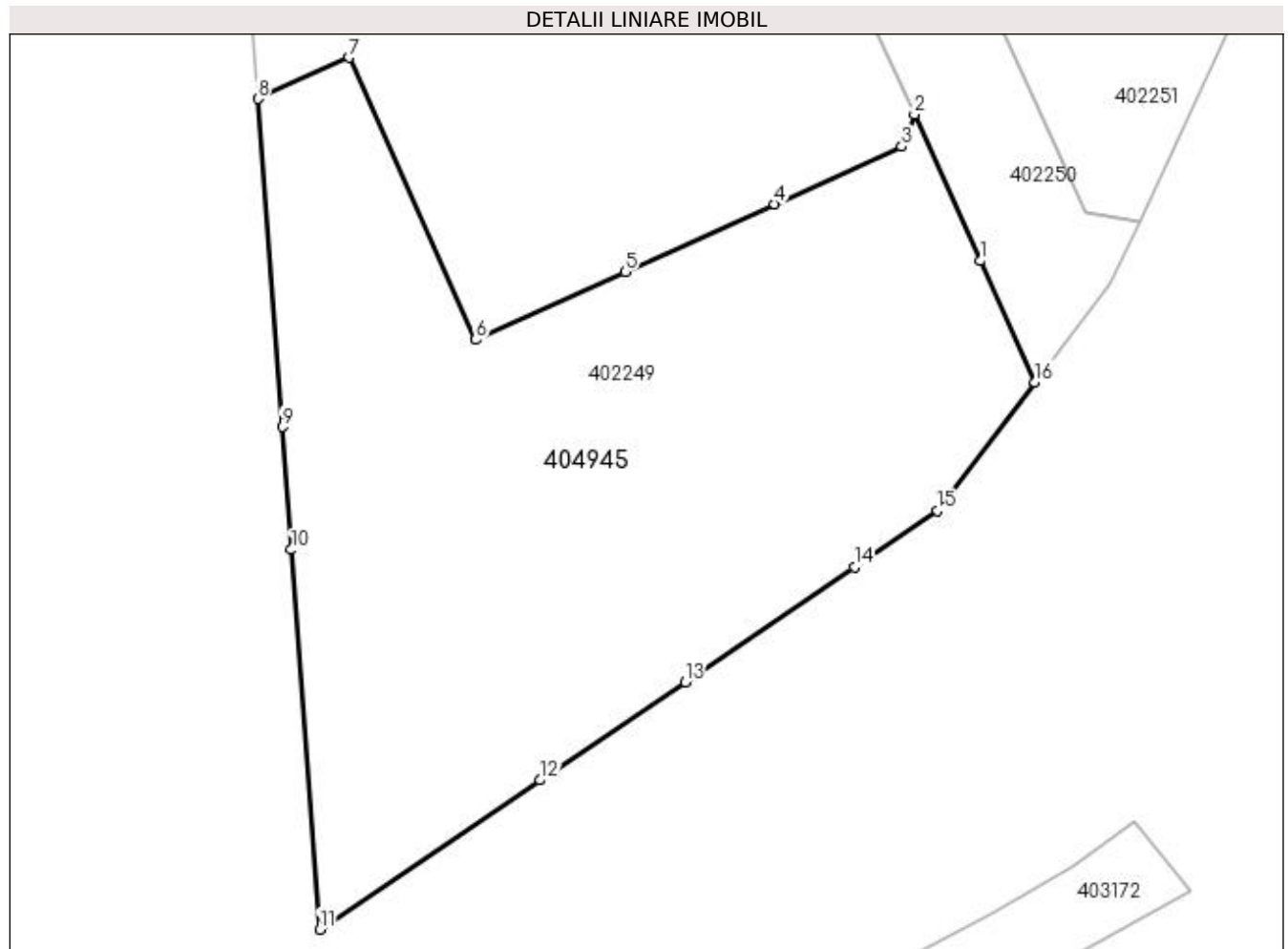
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404945	3.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.790	-	1	-	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit

Lungime Segmente

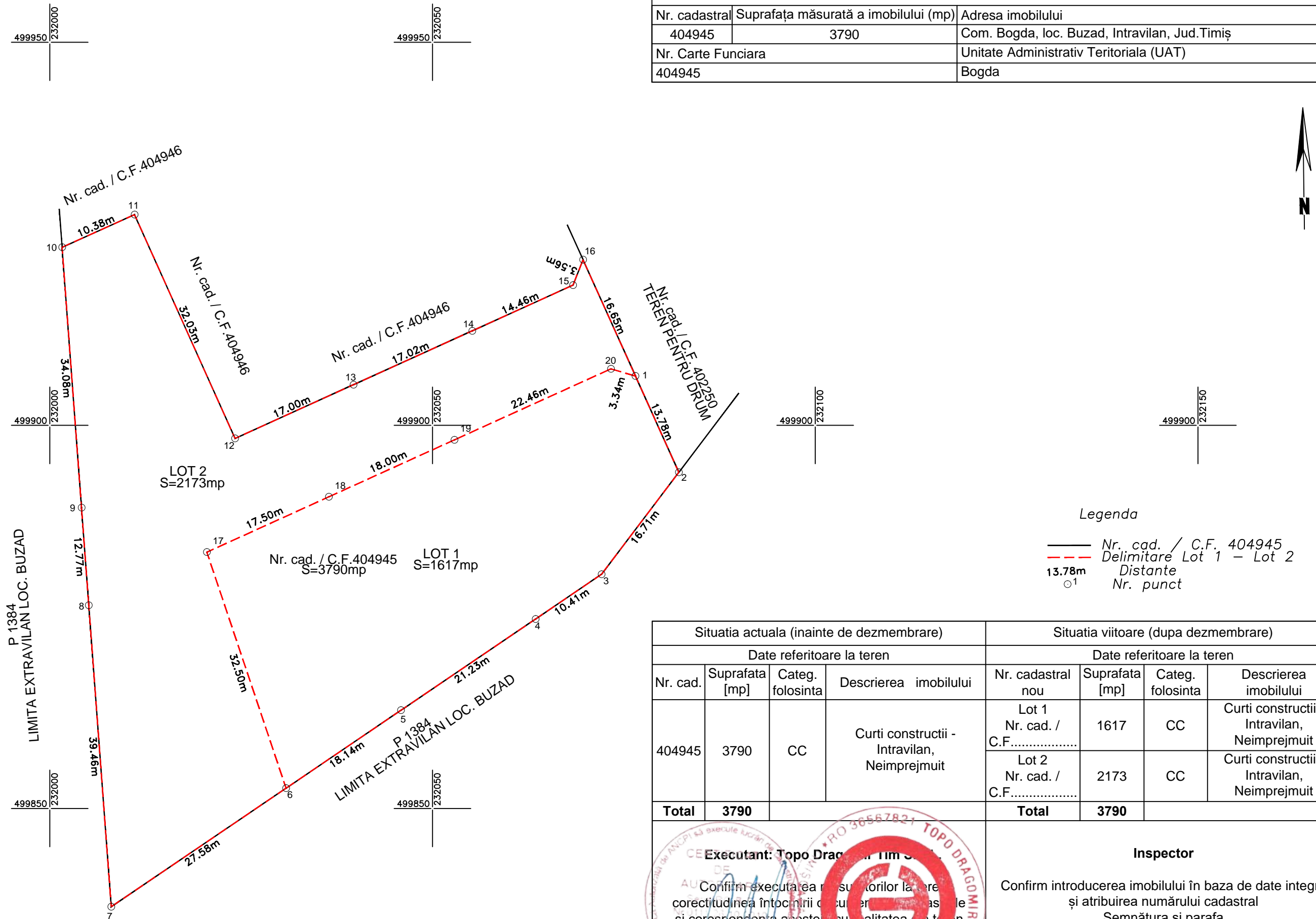
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.653
2	3	3.559
3	4	14.458
4	5	17.025
5	6	17.0
6	7	32.033

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.36 cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404945	3790	Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
404945	Bogda	



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
404945	3790	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit	Lot 1 Nr. cad. / C.F.....	1617	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
				Lot 2 Nr. cad. / C.F.....	2173	CC	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
Total	3790			Total	3790		

Executant: Topo Dragomir Tim

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea terenului.

Semnătura și ștampila

Data: 07.2022

Ștampila: TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L. Clasa III

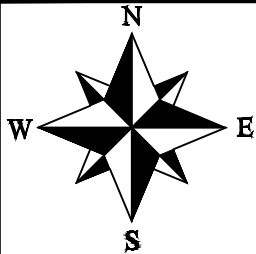
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

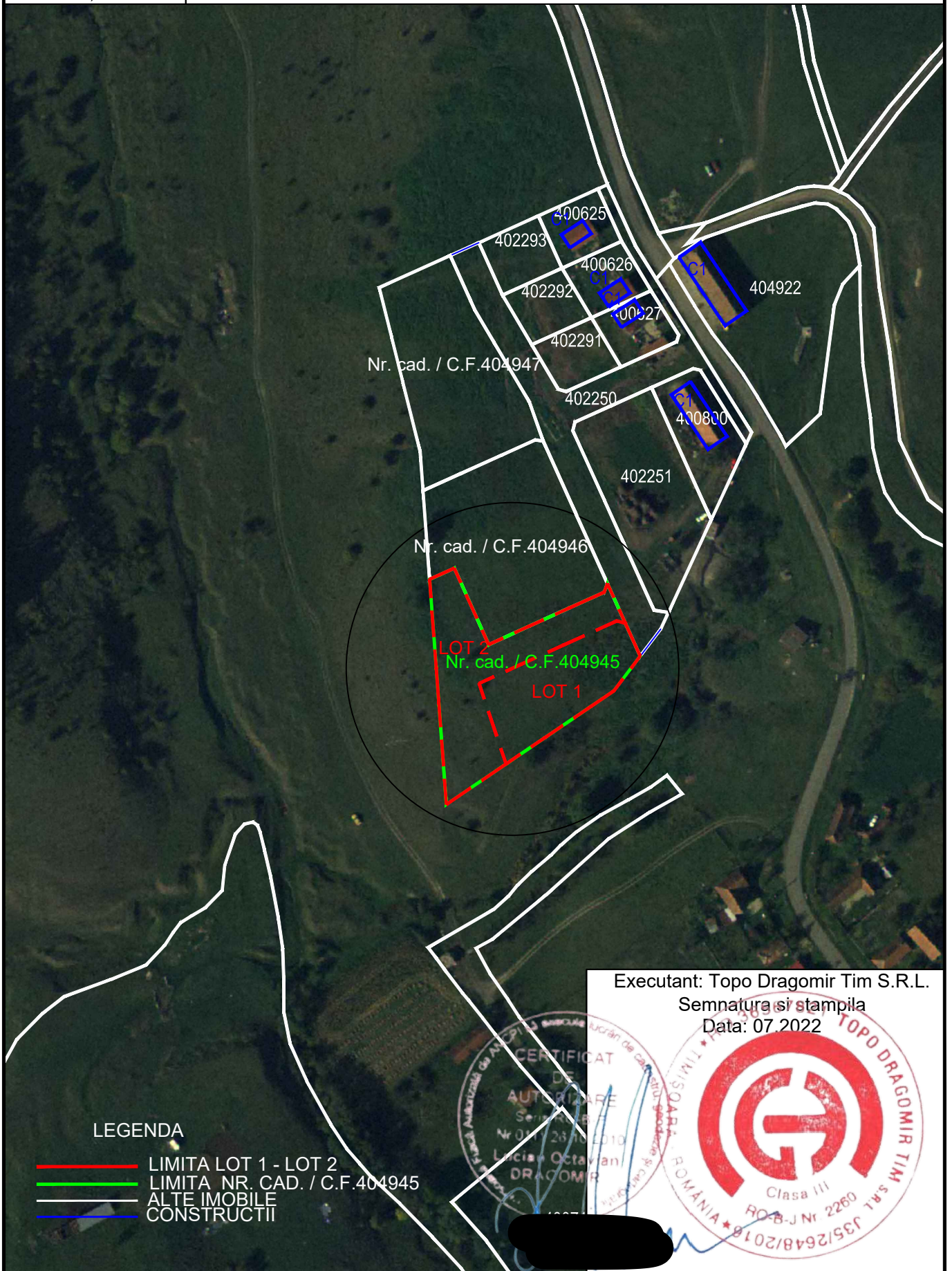


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com. Bogda, loc. Buzad, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F.404945



LEGENDA

- LIMITA LOT 1 - LOT 2
- - - LIMITA NR. CAD. / C.F.404945
- ALTE IMOBILE
- CONSTRUCTII

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 07.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 07/2010
Lucian Octavian DRAGOMIR

TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
ROMANIA
Clasa III
RO-B-Nr 2260
J3512648/2018