

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 47 din 10.01.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405029 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR, 1644 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 48/10.01.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405029 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat SINTAR;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405029 - BOGDA, nr. cadastral 405029**, categoria de folosință curți construcții, în localitatea Sintar, comuna Bogda, cu suprafața de **1644 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuț parțial cu gard de sârmă cu suprafața de **548 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuț cu suprafața de **548 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuț cu suprafața de **548 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului comunei Bogda și Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Topo Dragomir Tim S.R.L
- se afișează la sediul și se publică în Monitorul Oficial local www.primariabogda.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmi
COMUNA
BOGDA
Judetul TIMIȘ



avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana



| | |
|------------|---------------|
| Nr. cerere | 325300 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100122244069



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405029 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 405029 | 1.644 | Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 325300 / 22/12/2022 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 45, din 19/12/2022 emis de Consiliul Local Bogda; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare avizata nr. 311014, din 12/12/2022 emis de OCPI Timis; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 405029 a imobilului cu numarul cadastral 405029 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405019 inscris in cartea funciara 405019; | A1 |
| Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405019/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 301390 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405019/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 301390 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 405005/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 276596 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 404955/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 183546 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 400306/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96519 din 28/04/2016; pozitie transcrisa din CF 404972/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 215676 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 400758/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 96518 din 28/04/2016;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 405029 | 1.644 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curti construcții | DA | 1.644 | - | 1 | - | Curți construcții - Intravilan, Imprejmuț parțial cu gard de sarma |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 19.704 |
| 2 | 3 | 6.829 |
| 3 | 4 | 61.87 |
| 4 | 5 | 26.614 |
| 5 | 1 | 61.869 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-12-2022

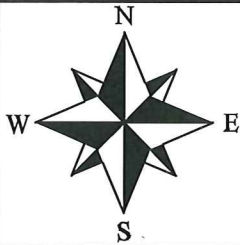
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F. 405029



DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Certificat de autorizare clasa 1^o

CERTIFICAT DE AUTORIZARE clasa 1^o
Seria: RO-B-F nr. 2260/75.12.2021

DE AUTORIZARE

AUTORIZARE

Seria: RO-B-F

Nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian

DRAGOMIR

CATEGORIA D de autorizare

AUTORIZARE

Seria RO-B-F

Nr. 2260/75.12.2021

TOPO DRAGOMIR

TIM S.R.L.

2023