

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 574 din 17.05.2023**

***Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 401266 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat COMEAT, 1222 mp***

**Analizând temeiurile juridice:**

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

Referatul de aprobare nr. 575/17.05.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 401266 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat COMEAT;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN SĂ:**

**Art.1** - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 401266 - BOGDA, nr. cadastral 401266** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Comeat, comuna Bogda, cu suprafața de **1222 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit cu gard de fier cu suprafața de **696 m.p.:**
  - › **C1 170 m.p. – REZERVOR**
  - › **C2 10 m.p. – CASA POMPE**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit cu gard de fier cu suprafața de **10 m.p.**

**Art.2** - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA  
Str. Principală Nr. 9  
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325  
C.U.I. 5313327  
[primariabogda@yahoo.com](mailto:primariabogda@yahoo.com) [comuna.bogda@gmail.com](mailto:comuna.bogda@gmail.com)

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

INITIATOR  
PRIMAR  
Iovanut Jasmijn Ciprian



avizează,

SECRETAR GENERAL  
Matei Roxana - Mariana

**CARTE FUNCIARĂ NR. 401266**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401266 Bogda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:275 Comeat  
Nr. topografic:475/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Comeat, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401266	1.222	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401266-C1	Loc. Comeat, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:170 mp; REZERVOR
A1.2	401266-C2	Loc. Comeat, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:10 mp; CASA POMPE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2676 / 07/12/1929</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 275 Comiat)</i>	/ B.2 A±
<b>23061 / 06/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 47-hotarare, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA BOGDA; doc. cadastrala intocmita de Topo Tim SRL, receptionata de inspector OCPI Timis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA BOGDA</b> , CIF:5313327, domeniu privat	A1 / B.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL BOGDA</b>	A1
Act Administrativ nr. 47-hotarare, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA BOGDA; doc. cadastrala intocmita de Topo Tim SRL, receptionata de inspector OCPI Timis; Act Administrativ nr. 1-PV receptie la terminarea lucrarilor, din 08/12/2017 emis de comisia de receptie; Act Administrativ nr. 3-autorizatie de construire, din 06/08/2015 emis de PRIMARIA BOGDA; Act Administrativ nr. 23-adeverinta de existenta constructii, din 14/01/2019 emis de PRIMARIA BOGDA;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, inscrierea constructiilor C1-rezervor si C2-statie pompe, modificarea suprafetei imobilului de la 2877mp la 1222mp, conform documentatiei receptionata de inspector OCPI Timis si in baza actelor depuse la dosar,	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA BOGDA</b> , CIF:5313327, domeniu privat	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

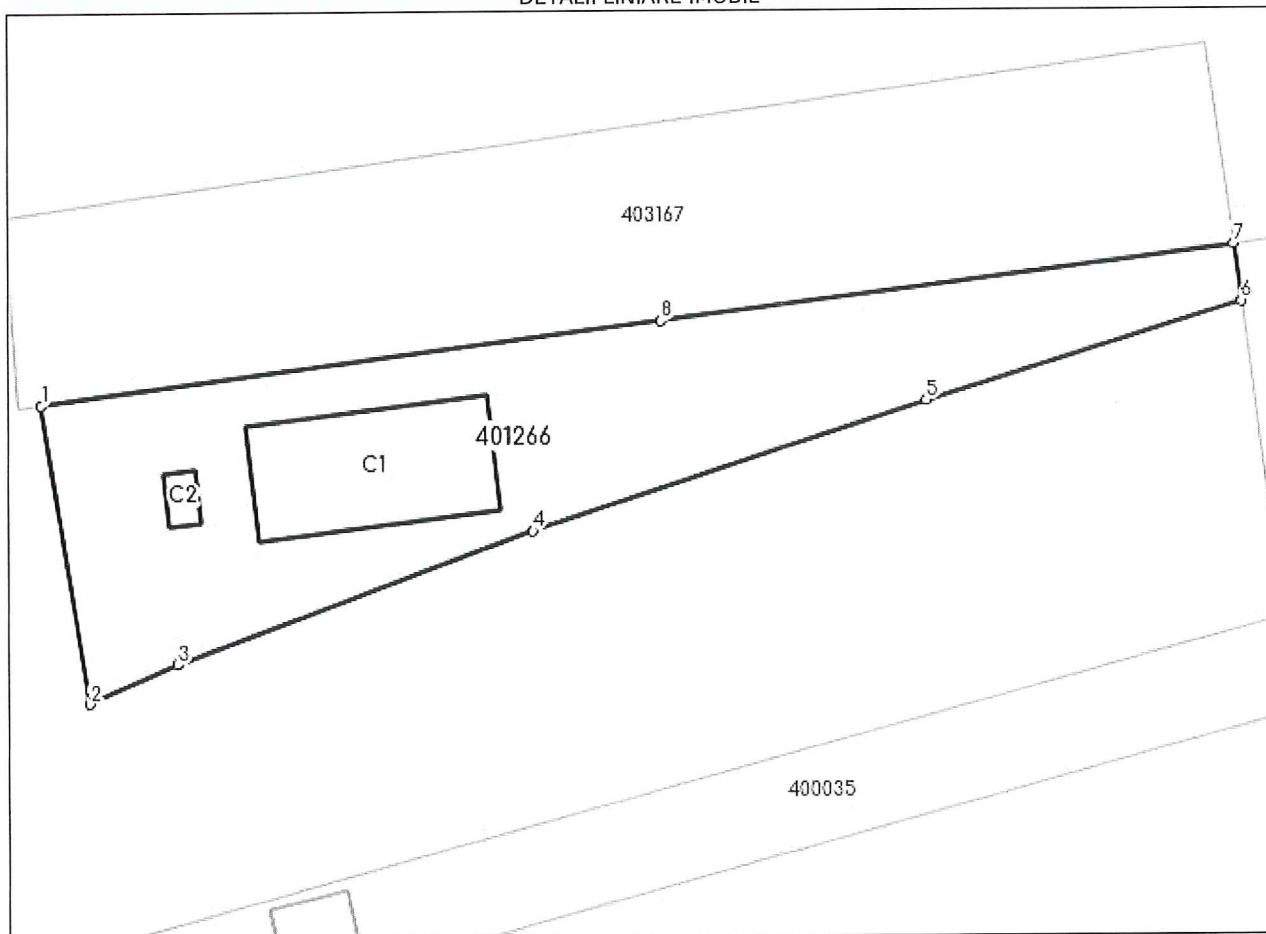
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401266	1.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.222	-	-	475/28	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401266-C1	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:170 mp; REZERVOR
A1.2	401266-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:10 mp; CASA POMPE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.273



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.418
3	4	29.488
4	5	32.22
5	6	25.59
6	7	4.461
7	8	44.932
8	1	48.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Com. Bogda, loc. Comeat, Jud.Timiș  
 Nr. cad. / C.F.401266  
 CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. cad. / C.F.401266 - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	237795.067	501184.346	48.606
2	237843.274	501190.559	44.933
3	237887.838	501196.302	4.461
4	237888.424	501191.880	25.590
5	237863.959	501184.377	32.221
6	237833.305	501174.450	29.487
7	237805.603	501164.345	7.418
8	237798.805	501161.375	23.273
S=1222mp			

Nr. cad. / C.F.401266 - C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	237811.996	501173.772	8.951
13	237810.932	501182.660	19.004
14	237829.801	501184.919	8.951
15	237830.865	501176.031	19.004
S=170mp			

Nr. cad. / C.F.401266 - C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	237805.008	501174.971	4.038
17	237804.613	501178.990	2.427
18	237807.028	501179.227	4.038
19	237807.424	501175.208	2.428
S=10mp			

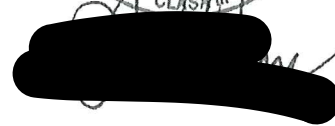
Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	237888.424	501191.880	4.461
3	237887.838	501196.302	44.933
2	237843.274	501190.559	11.023
10	237832.341	501189.150	14.555
11	237834.071	501174.698	31.416
5	237863.959	501184.377	25.590
S=526mp			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	237832.341	501189.150	37.582
1	237795.067	501184.346	23.273
8	237798.805	501161.375	7.418
7	237805.603	501164.345	29.487
6	237833.305	501174.450	0.805
11	237834.071	501174.698	14.555
S=696mp			

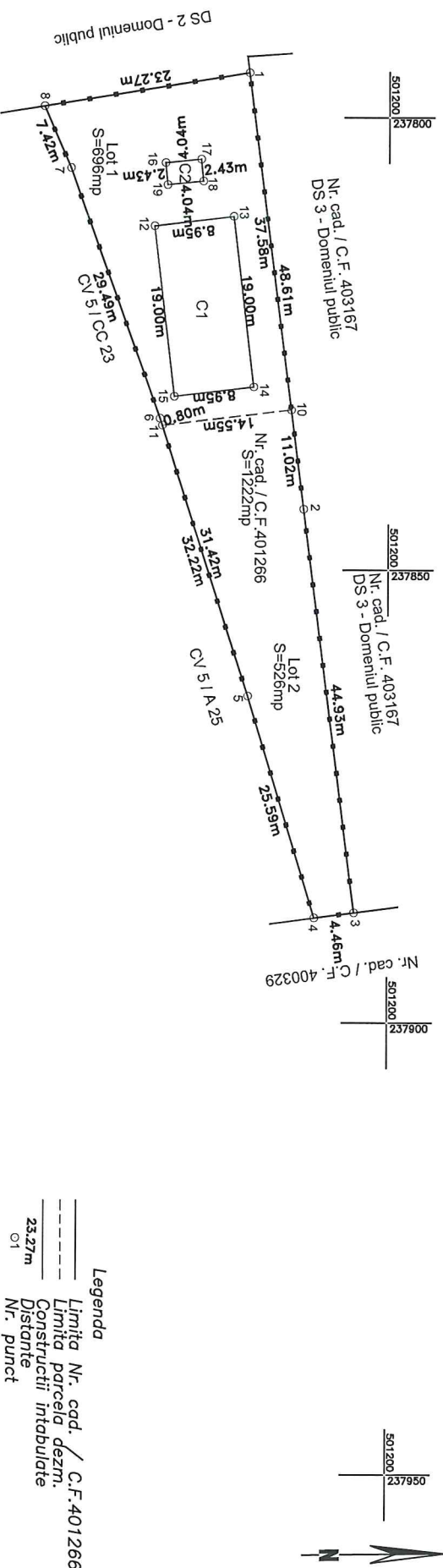
Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
401266	1222	Com. Bogda, loc. Comeat, Jud. Timiș
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
401266		Bogda



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)

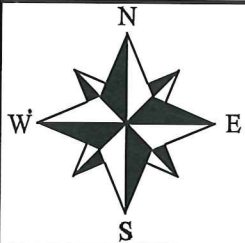
Situatia viitoare (dupa dezmembrare)

Date referitoare la teren		Date referitoare la constructii		Date referitoare la teren		Date referitoare la constructii							
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Cod Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Cod Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Descrierea imobilului
401266	1222	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuit cu gard de fier	C1	170	Nr. niveluri:1: An construire:2017; S. constructia la sol:170 mp; REZERVOR	Lot 1 Nr. cad. / C.F.....	696	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuit partial cu gard de fier	C1	170	construire:2017; S. constructia la sol:170 mp; REZERVOR
				C2	10	Nr. niveluri:1: An construire:2017; S. constructia la sol:10 mp; CASA POMPE	Lot 2 Nr. cad. / C.F.....	526	CC	Curti constructii - Intravilan, Imprejmuit partial cu gard de fier	C2	10	construire:2017; S. constructia la sol:10 mp; CASA POMPE
<b>Total</b>	<b>1222</b>			<b>Total</b>	<b>180</b>		<b>Total</b>	<b>1222</b>			<b>Total</b>	<b>180</b>	

Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian  
 Certificat de autorizare cat. D  
 Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010  
 TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.  
 Certificat de autorizare clasa III  
 Seria: RO-B-J nr. 2260/15.12.2021  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila  
 Data: 05.2023







# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com. Bogda, loc. Comeat, Jud.Timiș

Nr. cad. / C.F.401266



Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian  
Certificat de autorizare cat. D  
Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010  
TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.  
Certificat de autorizare clasa III  
Seria: RO-B-J nr. 2260/15.12.2021



DATA:05.2023