

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1147 din 15.11.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405116 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA, 1022 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1148/15.11.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405116 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se probe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405116 - BOGDA, nr. cadastral 405116** categoria de folosință curți construcții, respectiv teren arabil, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **1022 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1:**
 - › **CC 444 m.p.** – Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
 - › **A 67 m.p.** - Arabil - Intravilan, Neimprejmuit
- **lotul 2:**
 - › **CC 445 m.p.** – Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
 - › **A 66 m.p.** - Arabil - Intravilan, Neimprejmuit

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

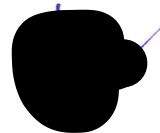


Iovănuț Iasmin Ciprian



avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana



Nr. cerere	261044
Ziua	13
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159328986



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405116 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405116	1.022	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261044 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 10/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Bogda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405116 a imobilului cu numarul cadastral 405116 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405105 inscris in cartea funciara 405105;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 9, din 30/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4697/7057 1) COMUNA BOGDA , domeniu privat <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 405105/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 236720 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 405072/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 180112 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 400085/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 99574 din 18/06/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 405105/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 236720 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 405072/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 180112 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 400085/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 99574 din 18/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 25, din 18/05/2023 emis de Consiliul Local Bogda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2360/7057 1) COMUNA BOGDA , CIF:5313327, domeniu privat <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 405105/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 236720 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 405072/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 180112 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 405070/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 137242 din 30/05/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

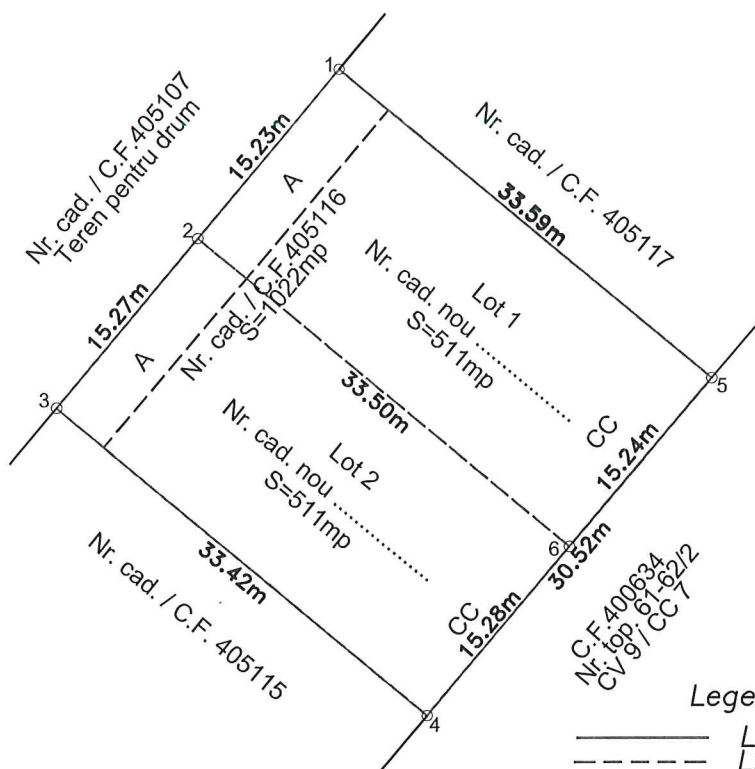
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405116	1022	Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405116		Bogda

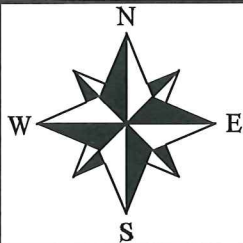


Legenda

- Limita Nr. cad. / C.F. 405116
- - - Limita propunere dezmembrare
- - - Delimitare CC-A
- 1 Distanțe
- 1 Nr. punct

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Date referitoare la teren				Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
405116	CC	889	Curti constructii - Intravilan, Nr. top 61-62/1, Neimprejmuit	Lot 1	CC	444	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
					A	67
	A	133	Arabil - Intravilan, Neimprejmuit	Lot 2	CC	445	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
					A	66
Total		1022		Total		1022	

Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian
Certificat de autorizare cat. D
Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010
TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Certificat de autorizare clasa III
Seria: RO-B-J nr. 2260/15.12.2021
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
Data: 10.2023



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis

Nr. cad. / C.F. 405116



Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian
Certificat de autorizare cat. D
Seria: RO-B-F/11/26.10.2010
TOPG. DRAGOMIR TIM S.R.L.
DE Certificat de autorizare de clasa II
Seria: RO-B-AUTORIZARE/15.12.2021
Nr. 2260/15.12.2021
Ing. Dragomir Lucian Octavian
DRAGOMIR
CATEGORIA D



2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1150 din 15.11.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405117 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA, 1533 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 1151/15.11.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405117 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405117 - BOGDA, nr. cadastral 405117** categoria de folosință curți construcții, respectiv teren arabil, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **1533 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1:**
 - › **CC 440 m.p.** – Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
 - › **A 71 m.p.** - Arabil - Intravilan, Neimprejmuit
- **lotul 2:**
 - › **CC 441 m.p.** – Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
 - › **A 70 m.p.** - Arabil - Intravilan, Neimprejmuit
- **lotul 3:**
 - › **CC 442 m.p.** – Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuit
 - › **A 69 m.p.** - Arabil - Intravilan, Neimprejmuit

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.


INITIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian



avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405117 Bogda

Nr. cerere	261044
Ziua	13
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159328986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405117	1.533	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261044 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 10/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Bogda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405117 a imobilului cu numarul cadastral 405117 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405105 inscris in cartea funciara 405105;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 9, din 30/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4697/7057 1) COMUNA BOGDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405105/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 236720 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 405072/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 180112 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 400085/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 99574 din 18/06/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405105/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 236720 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 405072/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 180112 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 400085/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 99574 din 18/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 25, din 18/05/2023 emis de Consiliul Local Bogda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2360/7057 1) COMUNA BOGDA , CIF:5313327, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405105/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 236720 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 405072/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 180112 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 405070/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 137242 din 30/05/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	45.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-10-2023

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,
//___

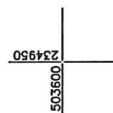
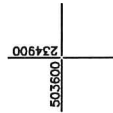
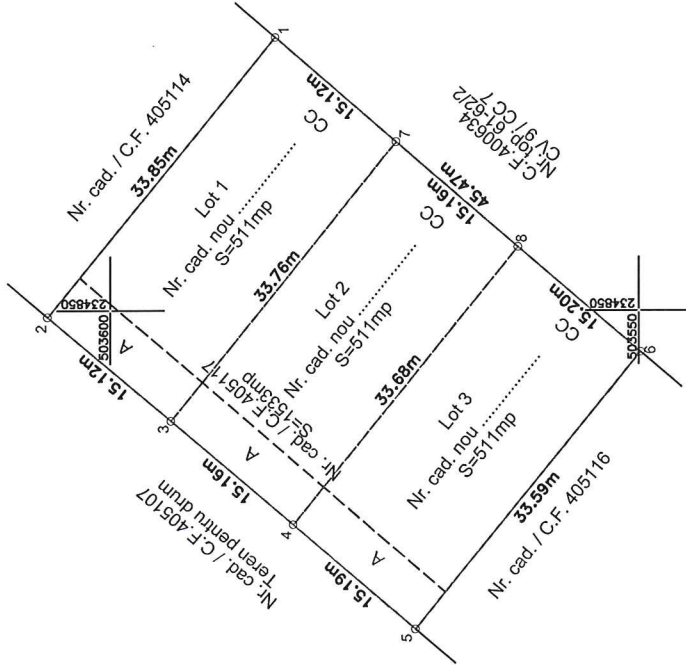
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

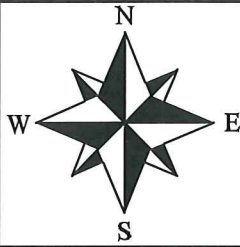
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405117	1533	Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405117		Bogda



Legenda
 - - - - - Limita Nr. cad. / C.F. 405117
 - - - - - Limita propunere dezmembrare
 - - - - - Delimitare CC-A
 - - - - - Distanțe
 - - - - - 33.85m
 o 1 Nr. punct

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Nr. cad.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral nou	Descrierea imobilului
405117	Curti constructii - Intravilan, Nr. top 61-62/1, Neimprejmuat	Lot 1 Nr. cad. nou	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuat
		Lot 2 Nr. cad. nou	Arabil - Intravilan, Neimprejmuat
		Lot 3 Nr. cad. nou	Curti constructii - Intravilan, Neimprejmuat
			Arabil - Intravilan, Neimprejmuat
Total	1533	Total	1533

Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian
 Certificat de autorizare cat. D
 Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010
TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
 Certificat de autorizare clasa III
 Seria: RO-B-J nr. 2260/15.12.2021
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 10.2023



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis

Nr. cad. / C.F. 405117



Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F ex 0111/26.10.2010

TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

DE autorizare de construire de clasa II

Seria: RO-B-AUTORIZARE

Nr. 2260/15.12.2021

Seria: RO-B/J

Nr. 2260/15.12.2021

Ing. Dragomir Lucian Octavian

TOPO DRAGOMIR

TIM S.R.L.

CATEGORIA D de autorizare de construire

DATA: 10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 1153 din 15.11.2023

Privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al comunei Bogda. în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

Consiliul Local al Comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice:

- Art.129,alin2 lit.,d. aliniat 6 litera a, aliniat 7, litera n. din Codul Administrativ si art. 297, alin.1 lit.a si anexa 4;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.
- Prevederile Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Timis , art.21(1);

Luând act de:

Adresa nr. 356/25.10.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare întocmit de catre Primarul Comunei Bogda cu nr. 1154/15.11.2023 privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al comunei Bogda. în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se mandatează Dl. Iovănuț Iasmin Ciprian, primar al comunei Bogda, cetățean român, născut la data de 27.07.1984 la Timișoara, domiciliat în Sat Buzad, comuna Bogda, județul Timiș, posesor al C.I. seria TM nr. 978299, eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara din data de 13-14.12.2023, să aprobe prin vot , in numele Consiliul Local al U.A.T Bogda urmatoarele documente modificate si actualizate:

- Aprobarea modificării art.101 și 135 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru localitățile membre A.D.I. Apa-Canal Timiș aprobat prin Hot.180/18.05.2023.
- Aprobarea noului statut al asociației modificat conform H.G.293/2023.
- Aprobarea actelor adiționale nr.34/2023 și 35/2023 la contractul de delegare.

Art. 2 - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Bogda vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar rămâne în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.



Ioșănuț Iasmin Ciprian

avizează,

SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA





ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA APA-CANAL TIMIS
Timisoara, str.Telegrafului , nr.26,jud.Timis.
Tel. 0771158470 ; Fax .+40356 422024 ;
e-mail: office@apacanal Timis.ro ; secretariat@apacanal Timis.ro

Nr.356/25.20.2023

CONVOCATOR

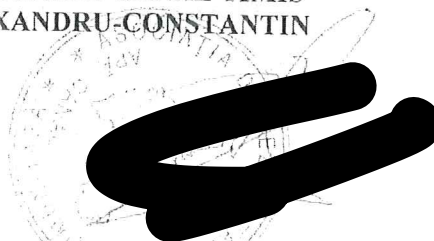
Proteasa Alexandru-Constantin , în calitate de Președinte al Asociației, ținând cont de prevederile legale și având în vedere Statutul Asociației - convoc Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, pentru data de **13.12.2023, ora **12.30** în localitatea Mosnita Noua, str.Doamnei, nr.1 (Pensiunea-Restaurant,, Casa Domnitei”).**

In cazul in care nu se va realiza cvorumul necesar adoptarii hotararilor, adunarea se va amana pentru data de **14.12.2023** la ora **12.30** in aceeasi locatie.

Ordinea de zi :

1. Informare stadiu P.O.I.M. 2014-2020.
2. Aprobare rectificare bugetara pe anul 2023.
3. Aprobarea cuantumului cotizatiei membrilor A.D.I. Apa-Canal Timis pentru anul 2024.
4. Aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2024.
5. Aprobarea modificarii art.101 si 135 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru localitatile membre A.D.I.Apa-Canal Timis, aprobat prin Hot.180/18.05.2023.
6. Aprobarea noului statut al asociatiei modificat conform H.G.293/2023.
7. Aprobarea actelor aditionale nr.34/2023 si 35/2023 la contractul de delegare.
8. Imputernicirea presedintelui asociatiei Proteasa Alexandru-Constantin, pentru semnarea statutului modificat si a consilierului juridic al asociatiei dl. Zah T. Claudiu, pentru indeplinirea formalitatilor si depunerea actelor la judecatorie pentru inregistrarea in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor a noului statut al asociatiei.
9. Diverse.

**PREȘEDINTE A.D.I. APA-CANAL TIMIS
PROTEASA ALEXANDRU-CONSTANTIN**



*Pentru a putea vota la punctele 5,6,7, al ordinii de zi este necesara emiterea unei h.c.l.de mandat special acordat pentru reprezentantul fiecarui u.a.t. prezent la adunare.In lipsa acesteia, se va tine cont.art.21,alin 1 din statutul asociatiei.

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. 34 /.....2023
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
nr. 932, încheiat în data de 19.01.2010

Părțile,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș, cu sediul în municipiul Timișoara, Telegrafului nr. 26, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la grefa Judecătorei Timișoara cu nr. 65/2008, reprezentată de Dl. Alexandru Constantin Proteasa în calitate de Președinte al Asociației,

și

Societatea AQUATIM S.A., codul unic de înregistrare 3041480, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului TIMIȘ cu numărul J35/4096/1992, cu sediul principal în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 11/A, județul Timiș, reprezentată de Dl. Gheorghe Stînean, având funcția de Director Tehnic.

Având în vedere următoarele situații:

- Măsurile dispuse de către *Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - Agenția Teritorială Vest*, prin Nota de control nr. 28560/23.11.2022;
- Transmiterea în administrarea și folosința Operatorului AQUATIM S.A., a unor noi bunuri de retur, de către următoarele unități administrativ teritoriale, membre ADI: Ghiroda, Timișoara, Moșnița Nouă, Cărpiniș și Liebling;
- Reevaluarea bunurilor de retur realizată de comuna Cărpiniș;
- Necesitatea modificării Anexei V – *”Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului”* și Anexei VII - *Procesele verbale de predare - primire a bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului”*, ca urmare a transmiterii noilor bunuri de retur, de către unitățile administrativ teritoriale menționate mai sus,

am hotărât modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010, după cum urmează:

Art. 1. Se modifică art. 23 din *Dispozițiile speciale – partea comună (Anexa I a Contractului de delegare)* și va avea următorul conținut:

”Articolul 23 – Finanțarea execuției bransamentelor/racordurilor

23.1 Cheltuielile pentru executarea bransamentului, inclusiv a căminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor

de dezvoltare intercomunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar în situația suportării cheltuielilor de către operator, unitățile administrativ teritoriale vor deconta contravaloarea lor operatorului, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

23.2 Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar în situația suportării cheltuielilor de către operator, unitățile administrativ teritoriale vor deconta contravaloarea lor operatorului conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.”

ART.2. Se modifică art. 101 din Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș (ANEXA VIII a Contractului de delegare) și va avea următorul conținut:

”Articolul 101

- (1) Cheltuielile pentru executarea branșamentului (până la limita de proprietate), inclusiv a căminului de apometru (dacă acesta se poate amplasa la limita de proprietate), revin autorităților administrației publice locale, asociației de dezvoltare intercomunitară, în limita surselor existente în planul de investiții. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului regional, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.
- (2) În cazuri bine justificate de către operatorul regional, dacă condițiile tehnice nu permit altă soluție, se poate admite racordarea mai multor utilizatori la același branșament, aceștia având cămine de branșament, amplasate conform art. 97 alin. (3), precum și contoare separate montate în aceste cămine.”

Art. 3. Se modifică art. 135 din Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș (ANEXA VIII a Contractului de delegare) și va avea următorul conținut:

”Articolul 135

- (1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, în limita surselor existente în planul de investiții. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului regional și se decontează de operator pe baza documentelor justificative prezentate de utilizatori, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Decontarea se face în limita fondurilor cu această destinație, prevăzute în bugetele locale sau ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, aprobate potrivit legii și transferate operatorilor, respectiv în bugetele operatorilor, în baza programelor de investiții stabilite pe baza contractelor de delegare a gestiunii.

(2) *Legătura realizată între rețeaua publică și rețeaua interioară a utilizatorului, este în sarcina exclusivă a utilizatorului. Canalizarea și lucrările de racordare trebuie să fie executate în condiții de etanșeitate.*

Art. 4. Se modifică Anexa V - "Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului" și va avea conținutul atașat prezentului act adițional.

Art. 5. Se modifică Anexa VII - "Procesele verbale de predare – primire a bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului", în sensul că va fi completată cu informațiile prezentate în documentul atașat.

Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, rămân neschimbate.

Pentru

AUTORITATEA DELEGANTĂ

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANAL TIMIȘ**

PREȘEDINTE

ALEXANDRU CONSTANTIN PROTEASA

Pentru

OPERATOR

AQUATIM S.A.

DIRECTOR TEHNIC

GHEORGHE STÎNEAN

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. 35 /.....2023
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
nr. 932 din data de 19.01.2010

Părțile,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș, cu sediul în municipiul Timișoara, str. Telegrafului, nr. 26, județul Timiș, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la grefa Judecătoriei Timișoara sub nr. 65/2008, reprezentată de dl. Alexandru Constantin Proteasa, în calitate de Președinte al Asociației,

și

AQUATIM S.A., cu sediul în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 11/A, județul Timiș, Cod unic de Înregistrare nr. 3041480, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș cu numărul J35/4096/1992, reprezentată de dl. Gheorghe Stînean, având funcția de Director Tehnic.

Având în vedere următoarele situații:

- Măsurile dispuse de către *Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - Agenția Teritorială Vest* prin Nota de control nr. 28560/23.11.2022;
- Adoptarea unor hotărâri la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, prin care au fost aprobate forme actualizate pentru următoarele anexe ale contractului de delegare:
 - a) **Anexa IV – Caiet de sarcini al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**, - formă actualizată, aprobată prin Hotărârea A.D.I. nr. 179/18.05.2023;
 - b) **Anexa VIII – Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș** însoțit de următoarele subanexe:
 - **Anexa VIII.1 – Indicatori de performanță;**
 - **Anexa VIII.2 – Contractul cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**, în forma actualizată, aprobată prin Hotărârea A.D.I. nr. 181/18.05.2023, formă care include îndreptarea unor erori materiale strecurate în textul a trei articole, cât și inserarea unui spațiu pentru indicarea datei la care va fi semnat contractul de către utilizator, iar această formă a contractului va fi însoțită de către anexele aferente;

c) Anexa IX – Indicatori de performanță - formă actualizată, aprobată prin Hotărârea A.D.I. nr.182/18.05.2023. Indicatorii de performanță sunt preluați și în Anexa VIII.1 a Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș;

- Necesitatea includerii unor precizări concrete în cadrul art. 242 din ANEXA VIII a Contractului de delegare, respectiv *Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș*, referitoare la numărul atribuit celor două subanexe ale Regulamentului;
- Actualizarea informațiilor înscrise în Anexa XIV – *Standardele de calitate a activităților și serviciilor publice delegate*, respectiv a listei actelor normative enumerate în această anexă;

am hotărât modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010, după cum urmează:

Art. 1.

(1) Se modifică alin. (4) al Articolului 242 din *Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș (ANEXA VIII a Contractului de delegare)* și va avea următorul conținut:

”(4) ANEXA VIII.1 - Indicatori de performanță (ANEXA IX a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare) și ANEXA VIII.2 - Contractul cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare fac parte integrantă din prezentul Regulament.”

(2) Anexa VIII - ”Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș” și anexele acestuia, vor avea conținutul atașat prezentului act adițional. Anexele Regulamentului sunt următoarele:

- Anexa VIII.1 – ”Indicatori de performanță”;
- Anexa VIII.2 – ”Contractul cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare”, contract însoțit de anexele aferente, respectiv:
 - Anexa 1 – Delimitarea instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Anexa 2 - Situația persoanelor și a operatorilor economici;
 - Anexa 3 - Condiții de calitate și legislația aplicabilă;
 - Anexa 4 - Breviar de calcul privind cantitatea de apă rămasă înglobată în produsul finit și cantitatea de apă deversată în rețeaua de canalizare;

- Anexa 5 - Suprafața de calcul pentru determinarea cantității de ape meteorice preluate în rețeaua de canalizare.

Art. 2. Se modifică ANEXA IV – ”Caiet de sarcini al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare” și va avea conținutul atașat prezentului act adițional.

Art. 3. Se modifică Anexa IX – ”Indicatori de performanță” și va avea conținutul atașat prezentului act adițional.

Art. 4. Se modifică Anexa XIV – ”Standardele de calitate a activităților și serviciilor publice delegate” și va avea conținutul atașat prezentului act adițional.

Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare rămân neschimbate.

Pentru

AUTORITATEA DELEGANTĂ

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANAL TIMIȘ

PREȘEDINTE

ALEXANDRU CONSTANTIN PROTEASA

Pentru

OPERATOR

AQUATIM S.A.

DIRECTOR TEHNIC

GHEORGHE STÎNEAN



**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARA APA- CANAL
TIMIS**

Str.Telegrafului nr.26 ,Tel.+40771158470

Fax. .+40356422024 ;

e-mail: office@apacanal Timis.ro ;

secretariat@apacanal Timis.ro

În atenția,

ADUNĂRII GENERALE A ASOCIATILOR A.D.I.APA-CANAL TIMIS

Vă transmitem spre analiză și aprobare,

REFERATUL

Nr. ~~338~~ / 25.10.2023

Privind :- modificarea art. 101 si 135 din „Regulament al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru localitățile membre A.D.I.Apa-Canal Timis” aprobat in A.G.A. A.D.I.Apa-Canal Timis prin hot. nr. 180/18.05.2023 si

- modificarea art.23.1 al „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare”.

Avand in vedere :

- Nota de control din 23.11.2022 precum si notificarea cu nr. 977905/30.05.2023 transmisa de catre A.N.R.S.C.
- Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru localitățile membre A.D.I.Apa-Canal Timis”
- Prevederile „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare”.

Ca urmare a celor prezentate se impune necesitatea modificării **art.101 si 135** din „Regulament al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru localitățile membre A.D.I.Apa-Canal Timis”, precum si **art.23.1** din „Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare” astfel:

În scopul îndeplinirii acestei măsuri, vă transmitem spre analiză și aprobare, următoarele propuneri de modificare a Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru localitățile membre A.D.I.Apa-Canal Timis si a *Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, indicate de autoritatea de control astfel:

1. Modificarea Articolului 101 din „Regulament al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru localitățile membre A.D.I.Apa-Canal Timis”, ce reprezintă ANEXA VIII la Contractul de delegare, în sensul eliminării aliniatului 2 al acestui articol și renumerotarea aliniatelor următoare. Noua formă a articolului este prezentată în tabelul comparativ .
2. Modificarea Articolului 135 din „Regulament al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru localitățile membre A.D.I.Apa-Canal Timis”, ce reprezintă ANEXA VIII la Contractul de delegare, în sensul eliminării aliniatului 2 al acestui articol și renumerotarea aliniatelor următoare. Noua formă a articolului este prezentată în tabelul comparativ .
3. Modificarea Articolului 23. - *Branșamentele Finanțate de Utilizatori* din ANEXA I Dispoziții Speciale - Partea Comună a **Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare**, în sensul modificării titlului acestui articol și modificării textului punctului 23.1, cu forma prezentată în tabelul comparativ al articolelor modificate.



**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARA APA- CANAL
TIMIS**

Str.Telegrafului nr.26 ,Tel.+40771158470

Fax. .+40356422024 ;

e-mail: office@apacanal Timis.ro ;

secretariat@apacanal Timis.ro

1. Articolul 135 din *Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș* (ANEXA VIII a Contractului de delegare):

Forma anterioară:	Forma propusă:
<p>Articolul 135</p> <p>1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, în limita surselor existente în planul de investiții. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului regional și se decontează de operator pe baza documentelor justificative prezentate de utilizatori, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Decontarea se face în limita fondurilor cu această destinație, prevăzute în bugetele locale sau ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, aprobate potrivit legii, și transferate operatorilor, respectiv în bugetele operatorilor, în baza programelor de investiții stabilite pe baza contractelor de delegare a gestiunii.</p> <p>2) Utilizatorul are dreptul de a executa racordul pe propria sa cheltuială, în baza avizului operatorului și a proiectului de execuție, dacă nu există surse de finanțare aprobate în planul de investiții al autorităților administrativ teritoriale sau al operatorului.</p> <p>3) Legătura realizată între rețeaua publică și rețeaua interioară a utilizatorului, este în sarcina exclusivă a utilizatorului. Canalizarea și lucrările de racordare trebuie să fie executate în condiții de etanșeitate.</p>	<p>Articolul 135</p> <p>(1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, în limita surselor existente în planul de investiții. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului regional și se decontează de operator pe baza documentelor justificative prezentate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Decontarea se face în limita fondurilor cu această destinație, prevăzute în bugetele locale sau ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, aprobate potrivit legii, și transferate operatorilor, respectiv în bugetele operatorilor, în baza programelor de investiții stabilite pe baza contractelor de delegare a gestiunii.</p> <p>(2) Legătura realizată între rețeaua publică și rețeaua interioară a utilizatorului, este în sarcina exclusivă a utilizatorului. Canalizarea și lucrările de racordare trebuie să fie executate în condiții de etanșeitate.</p>