

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 854 din 28.08.2023

*Privind neasumarea responsabilității comunei Bogdacu privire la
organizarea și derularea procedurilor de atribuire
a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor
și pentru derularea măsurilor educative aferente
Programului pentru școli al României,
în perioada 2023-2029 pentru unitățile de învățământ
din comuna Bogda*

Primarul Comunei Bogda,

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 55/2018, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 31/2023 pentru modificarea și completarea [Ordonanței Guvernului nr. 13/2017](#) privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene și Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 652/2023 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024 (**alte reglementări**);
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Local Bogda aprobat prin Hotărârea nr. 10 din 23.02.2022;

Luând act de:

- a). Adresa Consiliului Județean Timiș nr. 23652/09.08.2023, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri privind neasumarea responsabilității comunei Bogdacu privire la organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și pentru derularea măsurilor educative aferente Programului pentru școli al României, în perioada 2023-2029 pentru unitățile de învățământ din comuna Bogda;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Bogda cu nr. 855/28.08.2023 privind neasumarea responsabilității comunei Bogdacu privire la

organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și pentru derularea măsurilor educative aferente Programului pentru școli al României, în perioada 2023-2029 pentru unitățile de învățământ.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN SĂ:

Art.1. Se aprobe neasumarea responsabilității comunei Bogda cu privire la organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și pentru derularea măsurilor educative aferente Programului pentru școli al României, în perioada 2023-2029 pentru unitățile de învățământ din comuna Bogda.

Art. 2 Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului


Consiliului Județean Timiș – Direcția de buget-finanțe;

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

avizează,

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuș Cămin Ciprian



SECRETAR GENERAL al comunei Bogda
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA





CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
ADMINISTRAȚIE PENTRU CETĂȚENI



DIRECȚIA DE BUGET-FINANȚE
Biroul de programe sociale și sănătate publică
Nr. 25657/19.08.2023

Către

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL/ORĂȘUL/COMUNA _____
CONSILIUL LOCAL al municipiului/orășului/comunei _____
În atenția doamnei/domnului primar

Prin Ordonanța Guvernului nr. 13/2017 s-a aprobat participarea României la Programul pentru școli al Uniunii Europene pentru perioada 2017-2023, Consiliul Județean Timiș derulând acest program la nivelul județului Timiș.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 13/2017 s-a aprobat participarea României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, pentru perioada 1 august 2023-31 iulie 2029.

Programul se va desfășura în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/791 din 11 mai 2016 al Parlamentului European și al Consiliului de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1.308/2013 și (UE) nr. 1.306/2013 în ceea ce privește schema de ajutoare pentru aprovizionarea instituțiilor de învățământ cu fructe și legume, cu banane și cu lapte, cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/795 din 11 aprilie 2016 al Consiliului de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1.370/2013 privind măsuri pentru stabilirea anumitor ajutoare și restituții în legătură cu organizarea comună a piețelor produselor agricole și cu prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2023/102 al Comisiei din 11 ianuarie 2023 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2017/39 în ceea ce privește cererile de ajutoare din partea Uniunii prezentate de statele membre, precum și ale Deciziei de punere în aplicare (UE) 2023/106 a Comisiei din 11 ianuarie 2023 de stabilire a repartizărilor orientative către statele membre ale ajutoarelor din partea Uniunii pentru fructele și legumele destinate școlilor și pentru laptele destinat școlilor.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 652/2023 s-a aprobat Programul pentru școli al României în perioada 2023-2029 și s-a stabilit bugetul pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024 (Monitorul Oficial nr. 728/08.08.2023).

Programul pentru școli al României prevede realizarea cumulată a următoarelor măsuri:

- acordarea gratuită pentru preșcolarii din grădinițele cu program normal de 4 ore de stat autorizate/acreditate și particulare acreditate și pentru elevii din învățământul primar și gimnazial de stat și particular, precum și pentru preșcolarii și elevii incluși în învățământul special, de fructe și legume proaspete, lapte și produse lactate și de produse de panificație în limita unei valori zilnice per preșcolar/elev. Limita valorică zilnică cuprinde prețul integral de achiziție a produselor, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, cheltuielile de transport, distribuție și depozitare a acestora, după caz;
- finanțarea măsurilor educative care însoțesc distribuția fructelor, legumelor, laptelui și produselor lactate.

În cuprinsul actului normativ este stabilită procedura privind colaborarea și împărțirea responsabilităților între consiliile județene și consiliile locale (anexa nr. 6).

Astfel, pentru o bună aplicare a Programului pentru școli al României, în funcție de specificul local și posibilitățile organizatorice și cu încadrarea în sumele alocate, consiliul județean colaborează cu consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor în vederea adoptării, în termen de 15 zile

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 857 din 28.08.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405072 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA, 7057 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 858/28.08.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405072 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405072 - BOGDA, nr. cadastral 405072** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **7057 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuț parțial cu gard de lemn între punctele 5 și 6 cu suprafața de **3385 m.p.:**
 - › **CI 187 m.p. – CLĂDIRE DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLȚIME P**
 - arabil intravilan neîmprejmuț cu suprafața de **508 m.p.**;
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuț cu suprafața de **1312 m.p.**
 - arabil intravilan neîmprejmuț cu suprafața de **224 m.p.**;
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuț – Teren pentru drum cu suprafața de **1628 m.p.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L


Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

INITIATOR
PRIMAR
Iovanuț Ioanin Ciprian



avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	180112
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148924971



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405072 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405072	7.057	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405072-C1	Loc. Bogda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Cladire de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii: inainte de 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180112 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 28, din 11/07/2023 emis de Consiliul Local Bogda;		
B1	Se infiinteaza cf. 405072 a imobilului cu nr. cad. 405072/Bogda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.400085\cf.400085; ~- nr.cad.405070\cf.405070;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 9, din 30/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4697/7057 1) COMUNA BOGDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400085/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 99574 din 18/06/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BOGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400085/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 99574 din 18/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 556, din 10/05/2023 emis de Primaria Bogda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , CIF:5313327 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400085/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 121072 din 12/05/2023;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. HCL nr. 25, din 18/05/2023 emis de Consiliul Local Bogda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2360/7057 1) COMUNA BOGDA , CIF:5313327, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405070/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 137242 din 30/05/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	37.032
4	5	13.982
5	6	8.693
6	7	11.548
7	8	9.877
8	9	4.64
9	10	10.678
10	11	145.71
11	1	29.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-07-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 860 din 28.08.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405075 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA, 9452 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 861/28.08.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405075 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405075 - BOGDA, nr. cadastral 405075** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **9452 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, împrejmuit parțial cu gard de fier cu suprafața de **5449 m.p.:**
 - › **C1 39 m.p. – CAMERĂ POMPARE+FILTRARE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P**
 - › **C2 22 m.p. – CAMERĂ POMPE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P**
 - › **C3 70 m.p. – BAZIN APĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **2611 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit – Teren pentru drum cu suprafața de **1392 m.p.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda


Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovănuț Iasmin Ciprian



avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	180047
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148906593



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405075 Bogda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405075	9.452	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405075-C1	Loc. Bogda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Camera pompare+filtrare, Regim de inaltime Parter
A1.2	405075-C2	Loc. Bogda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Camera pompe, Regim de inaltime Parter
A1.3	405075-C3	Loc. Bogda, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bazin apa, Regim de inaltime Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180047 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 27, din 11/07/2023 emis de Consiliul Local Bogda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405075 a imobilului cu numarul cadastral 405075 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401022 inscris in cartea funciara 401022;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , in administrarea Consiliului Local Bogda <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401022/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 168226 din 21/11/2007; (provenita din conversia CF 569)</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 776, din 14/06/2022 emis de Primaria Bogda; Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 20547, din 20/07/2022 emis de CJ Timis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOGDA , CIF:5313327 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401022/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 252291 din 11/10/2022;</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	82.831
2	3	35.931
3	4	1.198
4	5	12.145
5	6	27.193
6	7	18.673
7	8	18.673
8	9	18.866
9	10	12.005
10	11	63.944
11	12	48.206
12	13	15.829
13	14	28.662
14	1	46.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-07-2023

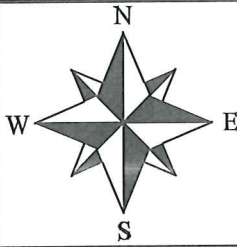
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis

Nr. cad. / C.F. 405075



Nr. cad. / C.F. 405076

Nr. cad. / C.F. 405077

Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE CLASA III

Seria: RO-B-J nr. 2250/75.12.2021

AUTORIZARE

Seria: RO-B-F

Nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian

DRAGOMIR

CATEGORIA D

Seria RO-B/J

Nr. 2250/75.12.2021

TOFO DRAGOMIR

TIM SRL

DATA:07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 863 din 28.08.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405076 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA, 2775 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 864/28.08.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405076 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405076 - BOGDA, nr. cadastral 405076** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **2775 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **1091 m.p.:**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **842 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **842 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului


Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA BOGDA
INITIATOR
PRIMAR
Iovănuț Ciprian


avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405076 Bogda

Nr. cerere	180047
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148906593



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405076	2.775	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
180047 / 17/07/2023	
Act Administrativ nr. HCL nr. 27, din 11/07/2023 emis de Consiliul Local Bogda;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405076 a imobilului cu numarul cadastral 405076 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401022 inscris in cartea funciara 401022;
Act nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) COMUNA BOGDA , in administrarea Consiliului Local Bogda	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401022/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 168226 din 21/11/2007; (provenita din conversia CF 569)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.673
8	1	27.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-07-2023

Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

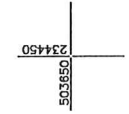
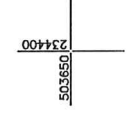
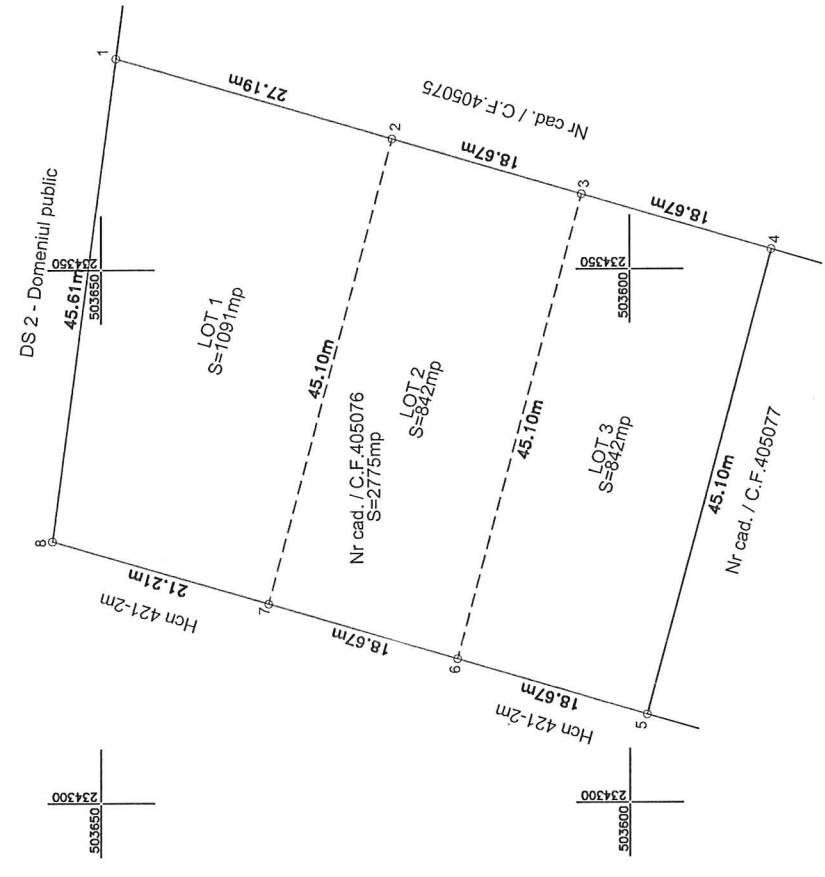
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405076	2775	Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativă Teritorială (UAT)
405076		Bogda



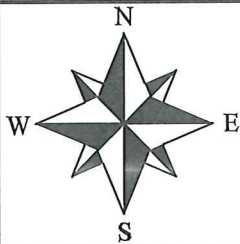
Legenda
 ———— Limita Nr. cad. / C.F. 405076
 - - - - - Limita propunere dezmembrare
 45.61m
 o 1 Nr. punct

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
405076	CC	2775	Curti constructii - Intravilan, Neinprejmuat
			Lot 1
			Nr. cad. nou
		
			Lot 2
			Nr. cad. nou
		
			Lot 3
			Nr. cad. nou
		
Total		2775	

Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian
 Certificat de autorizare cat. D
 Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010
 TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
 Certificat de autorizare clasa III
 Seria: RO-B-J nr. 2260/15.12.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 07.2023



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis

Nr. cad. / C.F. 405076



Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE CLASA III

Seria: RO-B-J nr. 2250/75.12.2021

AUTORIZARE

Seria: RO-B-F

Nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian

DRAGOMIR

CATEGORIA D de proiectare

Seria: RO-B/J

Nr. 2250/75.12.2021

TOPO DRAGOMIR

TIM SRL

CLASA III

DATA: 07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 866 din 28.08.2023

Privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405077 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA, 10066 mp

Analizând temeiurile juridice:

Art. 879 alin.(2), (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23 lit. e), art. 31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Referatul de aprobare nr. 867/28.08.2023 al d-lui primar Iovănuț Iasmin pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire/dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405077 - teren din intravilanul comunei BOGDA, sat BOGDA;

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Dragomir Lucian Octavian;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SĂ:

Art.1 - Se aprobe dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Bogda, înscris în **CF nr. 405077 - BOGDA, nr. cadastral 405077** categoria de folosință curți construcții, în localitatea Bogda, comuna Bogda, cu suprafața de **10066 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **842 m.p.:**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință curți construcții - Intravilan, neîmprejmuit cu suprafața de **9224 m.p.**

Art.2 - Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDA
Str. Principală Nr. 9
Tel: 0256231230 Fax: 0256234325
C.U.I. 5313327
primariabogda@yahoo.com comuna.bogda@gmail.com

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Topo Dragomir Tim S.R.L

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

INIȚIATOR
PRIMAR
Iovanuț Iasmin Ciprian




avizează,

SECRETAR GENERAL
Matei Roxana - Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405077 Bogda

Nr. cerere	180047
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148906593



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405077	10.066	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
180047 / 17/07/2023	
Act Administrativ nr. HCL nr. 27, din 11/07/2023 emis de Consiliul Local Bogda;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405077 a imobilului cu numarul cadastral 405077 / UAT Bogda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401022 inscris in cartea funciara 401022;
Act nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) COMUNA BOGDA , in administrarea Consiliului Local Bogda	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401022/Bogda, inscrisa prin incheierea nr. 168226 din 21/11/2007; (provenita din conversia CF 569)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.69
8	9	19.686
9	10	40.821
10	11	63.944
11	12	12.005
12	1	18.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-07-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

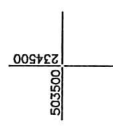
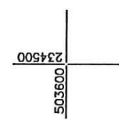
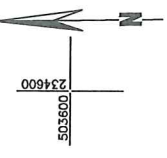
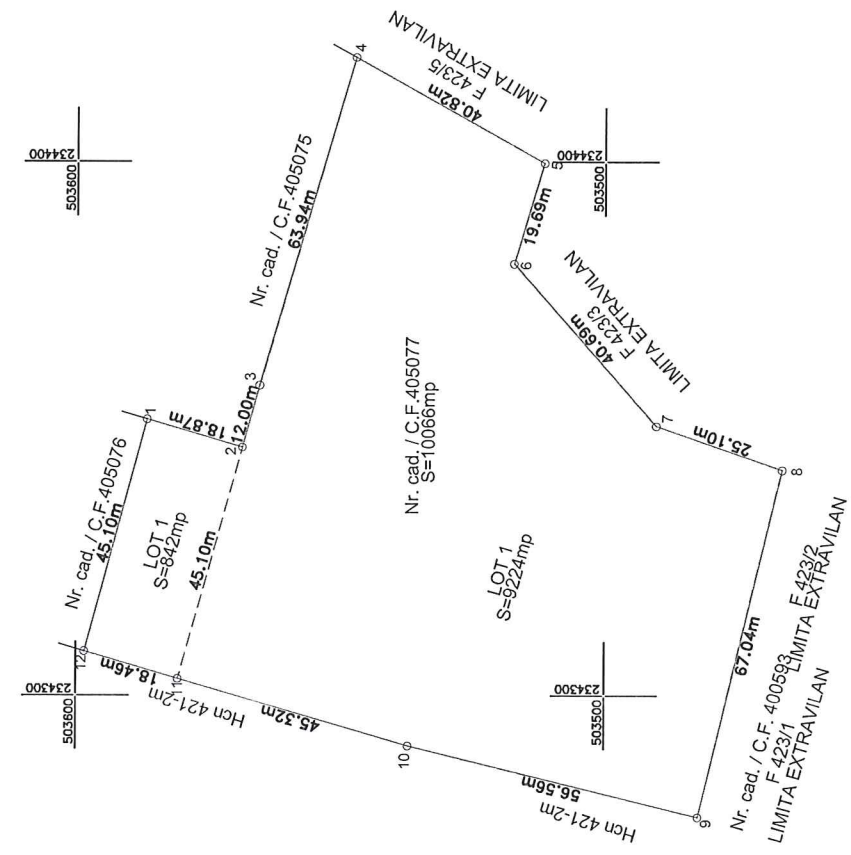
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

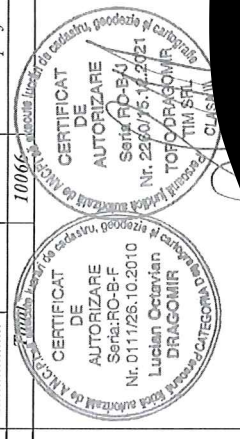
Scara 1:1000

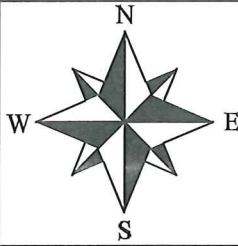
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405077	10066	Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis
Nr: Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405077		Bogda



Legenda
 - - - - - Limita Nr. cad. / C.F. 405077
 - - - - - Limita propunere dezmembrare
 - - - - - Distanțe
 O - - - - - Nr. punct

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
405077	CC	10066	Curti constructii - Intravilan, Neinprejmuat
Total		10066	
Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian Certificat de autorizare cat. D Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010 TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L. Certificat de autorizare clasa III Seria: RO-B-J nr. 2260/15.12.2021 Confirma executarea măsurătorilor la teren, și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 07.2023			





PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Comuna: Bogda, loc.: Bogda, Intravilan, Jud. Timis

Nr. cad. / C.F. 405077



Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian

Certificat de autorizare cat. D

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Certificat de autorizare de clasa III

AUTORIZARE Seria: RO-B-F nr. 2260/15.12.2021

Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian

DRAGOMIR

CATEGORIA D

Seria RO-B-F

Nr. 2260/15.12.2021

TOPO DRAGOMIR

TIM SRL

CLASA III

DATA: 07.2023