

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 856 din 11.07.2022**

*Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului având nr.  
topo 17/b din CF 400306 Bogda*

**Primarul Comunei Bogda,**

**Ținând cont de :**

Referatul de aprobare întocmit de catre Primarul Comunei Bogda cu nr.  
854/11.07.2022 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului având  
nr. topo 17/b din CF 400306 Bogda;

Documentația cadastrală întocmită de către PFA Dragomir Lucian Octavian.

**Analizând temeiurile juridice:**

- ale art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 40 alin (5,6,7) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- ale art. 129 alin. (2), lit. b și c, art. 196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN SĂ:**

**Art. 1** Se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a imobilului având nr. topo 17/b din CF 400306 Bogda, proprietatea privată a comunei Bogda în suprafață de 2.435 mp, conform documentației Cadastrale întocmite de către ing. Dragomir Lucian Octavian.

**Art. 2** Se aprobe majorarea suprafeței de la 2435 mp la 2460 mp, conform măsurătorilor efectuate.

**Art. 3** Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

PFA Dragomir Lucian Octavian

avizează,

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL  
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA









**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 859 din 11.07.2022**

***Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului având nr.  
topo 18 din CF 400758 Bogda***

**Primarul Comunei Bogda,**

**Ținând cont de :**

Referatul de aprobare întocmit de catre Primarul Comunei Bogda cu nr.  
860/11.07.2022 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului având  
nr. topo 18 din CF 400758 Bogda;

Documentația cadastrală întocmită de către PFA Dragomir Lucian Octavian.

**Analizând temeiurile juridice:**

- ale art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 40 alin (5,6,7) din Legea 7/1996, privind  
cadastrul și publicitatea imobiliară;
- ale art. 129 alin. (2), lit. b și c, art. 196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN SĂ:**

**Art. 1** Se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a imobilului având nr. topo 18 din CF 400758  
Bogda, proprietatea privată a comunei Bogda în suprafață de 3.320 mp, conform  
documentației Cadastrale întocmite de către ing. Dragomir Lucian Octavian.

**Art. 2** Se aprobe majorarea suprafeței de la 3320 mp la 5280 mp, conform măsurătorilor  
efectuate.

**Art. 3** Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș

Domnului Primar al comunei Bogda și Serviciului de specialitate al primarului

Un exemplar ramane în arhiva Consiliului Local Bogda

Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primariabogda.ro/>.

PFA Dragomir Lucian Octavian

avizează,

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Iovănuț Iasmin Ciprian

SECRETAR GENERAL  
Cons. Jr. MATEI ROXANA – MARIANA



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400306**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400306 Bogda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:320 Sintar

Adresa: Loc. Sintar, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 17/b                    | 2.435           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |  | Referințe   |
|--|--|-------------|
| <b>2743 / 22/11/1930</b>   |  |             |
| Act nr. 0;   |  |             |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320 Sintar)</i> | / B.3<br>A1 |
| B2   | Cu destinatia pentru<br>1) <b>BISERICA GRECO ORTODOXA ROMANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320 Sintar)</i>   | A1          |
| <b>96519 / 28/04/2016</b>  |  |             |
| Act Administrativ nr. HOT 9, din 26/02/2016 emis de PRIMARIA BOGDA;                  |  |             |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA BOGDA</b> , domeniul privat  | A1          |
| B4   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL BOGDA</b>   | A1          |
| B5   | Se respinge capatul de cerere privind atribuirea directa catre unitatea de cult Biserica Ortodoxa Romana Comeat.   | A1          |
| <b>177386 / 01/09/2016</b>   |  |             |
| Act Administrativ nr. hotararea nr.10, din 04/07/2016 emis de Consiliul Local Bogda; |  |             |
| B6   | Se respinge cererea inaintata de Primaria Bogda avand ca obiect intabulare drept de proprietate.   | A1          |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 17/b    | 2.435           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | altele              | DA          | 2.435          | -     | -       | 17/b     |                        |

Comuna: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud. Timis

Nr. top. 17/b

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. top. 17/b - TEREN

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 236388.407               | 502789.798 | 19.704                        |
| 2           | 236369.050               | 502793.478 | 123.196                       |
| 3           | 236344.061               | 502672.843 | 20.049                        |
| 4           | 236363.468               | 502667.811 | 124.510                       |
| S=2460mp    |                          |            |                               |

Executant:

Topo Dragomir Tim S.R.L.

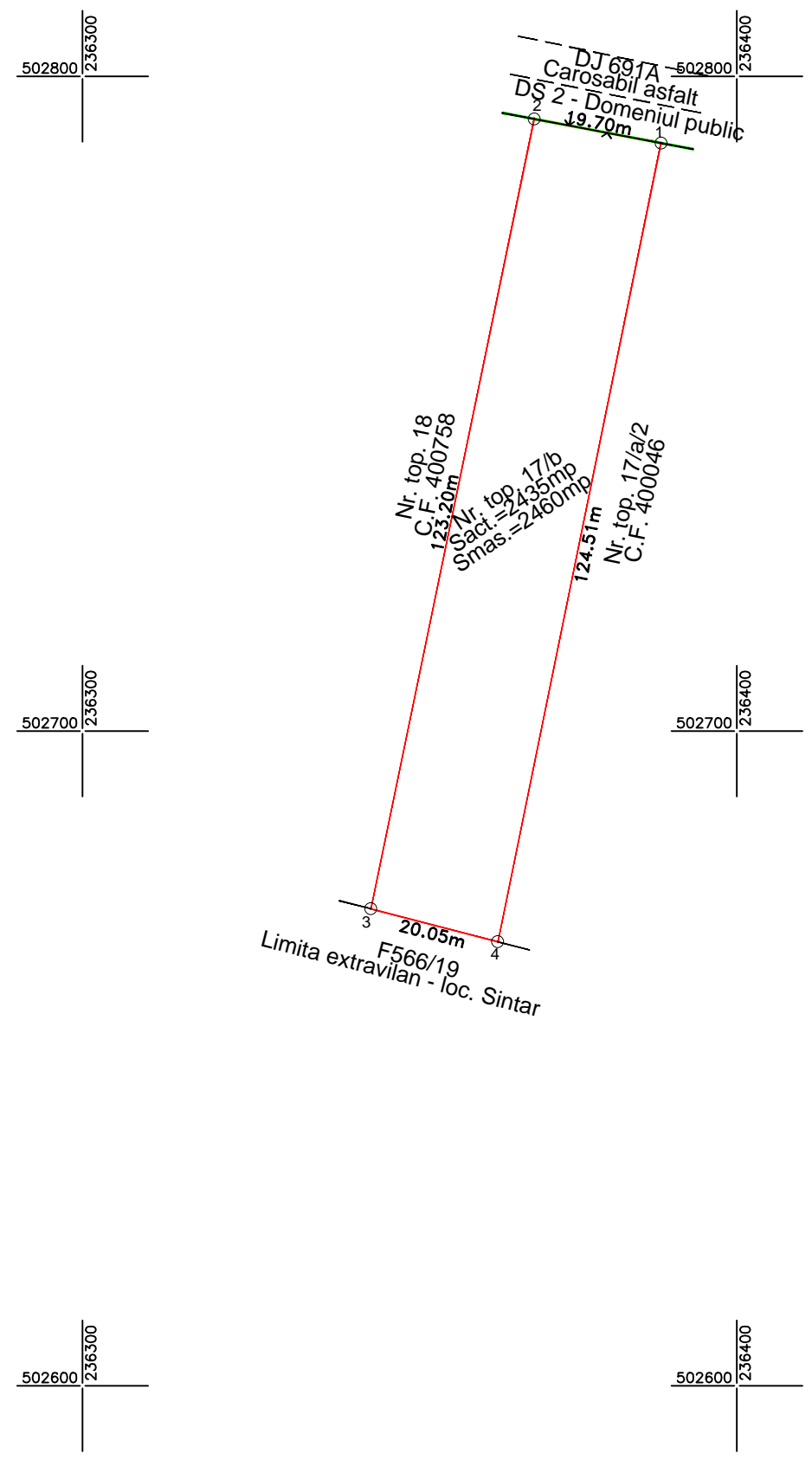
Semnatura si stampila



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Nr. topografic     | Suprafața măsurată a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                                   |
| 17/b               | 2460                                    | Comuna: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud. Timis |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |   |
|                    | Bogda                                   |   |



Legenda

|  |               |
|--|---------------|
|  | Nr. top. 18   |
|  | Front stradal |
|  | Gard de sarma |
|  | Distanțe      |
|  | Nr. punct     |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                     |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosință | Suprafață (mp) | Mențiuni                            |
|                              | CC                     | 2460           | Curti constructii - Intravilan,     |
| Total                        |                        | <b>2460</b>    | Imprejmuit partial cu gard de sarma |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                |          |
|------------------------------------|------------|--------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Supraf. construită la sol (mp) | Mențiuni |
| -                                  | -          | -                              | -        |
| Total                              |            | -                              |          |

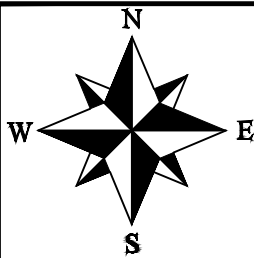
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2460 mp  
 Suprafața din act = 2435 mp

**Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila

**Data: 06.2022**





# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

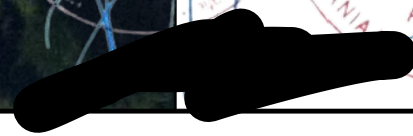
Nr. top. 17/b

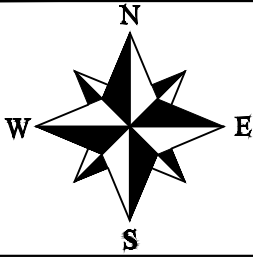


Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 06.2022



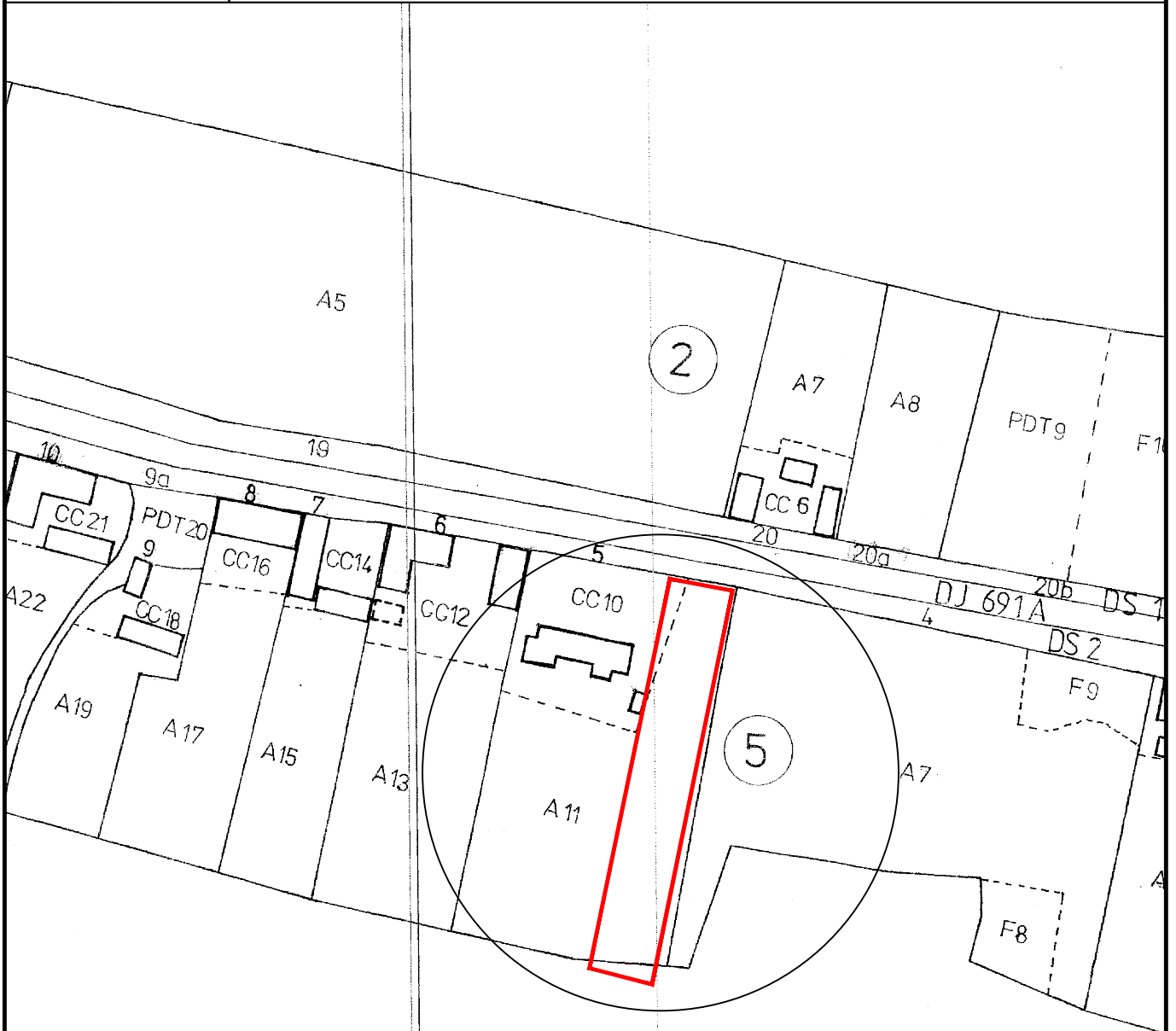


# SUPRAPUNERE CU PLANUL CADASTRAL

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. top. 17/b



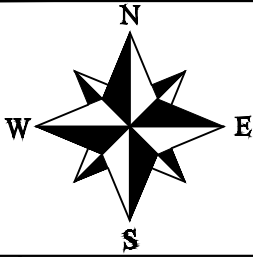
Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 06.2022







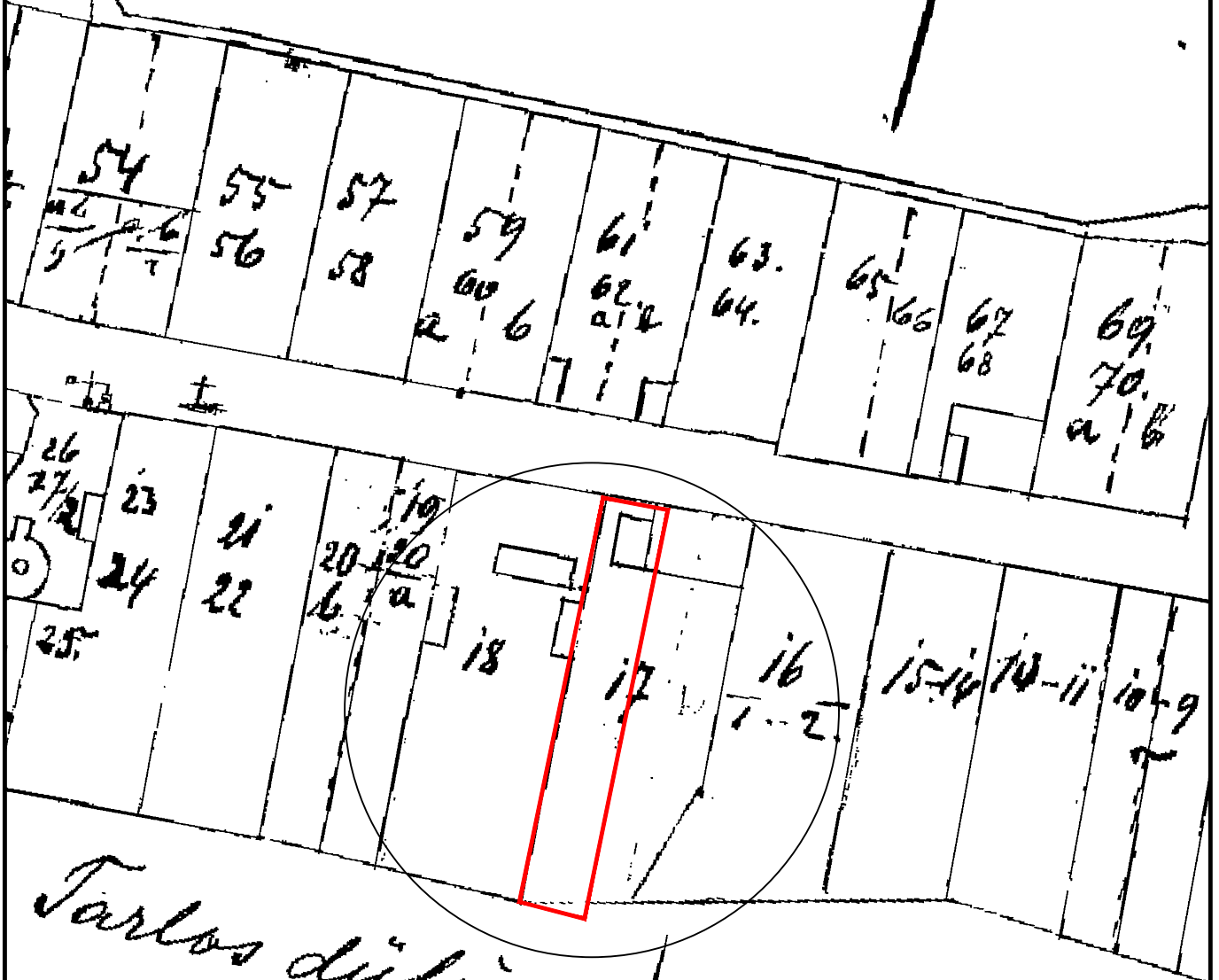
# SUPRAPUNERE CU PLANUL DE CARTE FUNCIARA

Scara 1:2000

Com.: Bogda, loc.: Sintar, Intravilan, Jud.Timiș

Nr. top. 17/b

*Gratar Thal dulo*



*Jarlos dulo*

Executant: Topo Dragomir Tim S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 06.2022

